Yhdyskuntalautakunta

Aika 10.11.2026 klo 18:00 - 19:29

Paikka Päiväkoti Pikkulumi, Puuteri, Osoite Pietinkuja 5, 91980 Lumijoki

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 88	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 89	Kokouksen työjärjestys	5
§ 90	Talousarvion toteutuminen	6
§ 91	Investointien tilanne	7
§ 92	Lumijoen Varjakan kalahallin Oiva-tarkastus	8
§ 93	Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	9
§ 94	Vuoden 2027 talousarvion valmistelu	10
§ 95	Yhdyskuntalautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026	12
§ 96	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laurila Irina	varapuheenjohtaja	
	Mattila Joni	jäsen	
	Paavola Kaisa	jäsen	
	Riekki Juha	jäsen	Ms Teams etäyhteys
	Vanhala Hannu	kunnanhallituksen edustaja	
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä	
	Soini Kari	varajäsen	
Poissa	Ervasti Juuso		
	Aholanranta Janne		
	Loukkaanhuhta Sanna		
	Aspegren Timo		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
Irina Laurila	Ari Korkala

Käsitellyt asiat

87 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja
Kaisa Paavola	Joni Mattila

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 17.11.2026 08:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 87

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 88

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Tarkastusvuorossa ovat Kaisa Paavola ja Joni Mattila.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Paavola ja Joni Mattila.

Kokouksen työjärjestys

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 89

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Päätös	Kokouksessa päätettiin edetä esityslistan mukaisessa työjärjestyksessä.

Talousarvion toteutuminen

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 90

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut yhdyskuntalautakunnan osalta 1.1.-30.9.2026 seuraavasti:

		Ta 2026	Tot v.a	%
Toimitilapalvelut	tulot	339.880	278.878	82
Ta 700	menot	-868.639	-603.459	69
	netto	-528.759	-324.581	61
Muut palvelut	tulot	137.540	77.454	56
Ta 750	menot	-478.975	-320.610	67
	netto	-341.435	-243.156	71
Tukipalvelut	tulot	100.428	77.433	77
Ta 770	menot	-753.086	-573.571	76
	netto	-652.658	-496.139	76
Yhteensä	tulot	577.848	433.765	75
Ta700,750,770	menot	-2.100.700	-1.497.640	71
	netto	-1.522.852	-1.063.875	70

Tasakäytöllä talousarvion toteutuma olisi 75 %

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee talousarvion toteutuman tiedoksi.

Päätös Talousarvion toteutuma merkittiin tiedoksi.

Investointien tilanne

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 91

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi	tilanne % valmiista
Työajan seuranta	0 %
Kevyenliikenteenväylän rakentaminen	73 %
Kiinteistökorjaukset	25 %
Sähköinen arkistointi	0 %
Koulun piha-alueen viihtyvyyden parantaminen	83 %
Kiinteistöstrategian laatiminen ja rak. käytön muutosten suunnittelu	0 %
Vanhan koulurakennuksen purkamisen suunnittelu ja talotekniikan muutosten suunnittelu	46 %
Kevyenliikenteenväylän sillan kannen korjaus	111 %

Muuta ajankohtaista investoinneissa:
Työajanseurantajärjestelmä on käytössä.
Kevyenliikenteenväylän rakentamistyöt ovat valmiit.
Koulun aita on valmis.
Koulun talotekniikan muutostyöt ja uuden lämmönjakohuoneen rakentaminen ovat valmiit.
Hirsikoulun piha-alueen leikkipaikkojen turva-alustat on asennettu.
Kevyenliikenteenväylän silta on valmis.
Ravintola Meritan laajentamistyö on valmis.
Vanhustentalon lukituksen muuttaminen Iloq järjestelmään on kilpai lutettu.
Vanhan kivikoulun purkusuunnittelu on kesken.
Liikuntahallin ulko-ovien uusimistyö on kilpailutettu.
Vanhustentalon lämmönvaihtimen kilpailutus on tehty.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi lautakunnalle.

Päätös Investointien toteutuma merkittiin tiedoksi.

Lumijoen Varjakan kalahallin Oiva-tarkastus

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 92
305/00.02.02/2026

Lumijoen Varjakan kalahalliin tehdyssä viranomaistarkastuksessa on huomattu käytäntöjä ja toimintatapoja, jotka eivät oikeuta kalahallin Oiva-raportointia parhaimpaan (Oivallinen) luokitukseen.

Tarkastaja ehdottaa mm. omavalvontasuunnitelman päivittämistä, jotta kalahallin elintarviketurvallisuutta saadaan parannettua.

Kalahallin omavalvontasuunnitelma ja järjestyssäännöt ovat noin 15 vuotta vanhat.

Ohm. 20 Tarkastuskertomus ja Oiva raportti
Ohm. 21 Järjestyssääntö
Ohm. 22 Omavalvontasuunnitelma

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta keskustelee omavalvontasuunnitelman ja järjestyssääntöjen muutoksista, jotta päivitystyö saadaan käyntiin

Päätös

Lautakunta keskusteli omavalvontasuunnitelman ja järjestyssääntöjen päivittämisestä ja ohjeisti viranhaltijaa aloittamaan päivitystyön. Valmiit järjestyssääntö ja omavalvontasuunnitelma tuodaan aikanaan myös tiedoksi lautakunnalle viranomaishyväksynnän jälkeen.

Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 93

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari Kehityspäällikkö ja tekninen johtaja ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 23 olevat päätökset. Ajankohtaiset asiat: - KaiPPaTiesit-hanke
Ohm. 23	viranhaltijapäätökset
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.
Päätös	Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 94
306/00.02.02/2026

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu seuraavasti:

		Tp. 2025	Ta 2026	Ta 2027
Toimitilapalvelut	tulot	558.793	339.880	309.030
Ta 700	menot	-823.135	-868.639	-1.168.116
	netto	-264.342	-528.759	-859.086
Muut palvelut	tulot	372.510	137.540	241.480
Ta 750	menot	-501.197	-478.975	-467.499
	netto	-128.687	-341.435	-226.019
Tukipalvelut	tulot	103.512	100.428	101.520
Ta 770	menot	-738.264	-753.086	-792.793
	netto	-634.752	-652.658	-691.273
netto	tulot	1.034.815	577.848	652.030
Ta700,750,770	menot	-2.062.596	-2.100.700	-2.428.408
	netto	-1.027.781	-1.522.852	-1776378

Lautakunnan talousarvio on valmisteltu tiedossa olevien muutosten pohjalta. Tällaisia ovat esimerkiksi pienentyvät vuokratuotot, henkilöstön palkkojen yleiskorotukset ja lisääntyvät metsänhoidolliset työt. Suurimpana yksittäisenä menoja lisäävänä tekijänä on ns. vanhan kivikoulun purkamisesta aiheutuva kustannus.

Investoinneissa esitetään varattavaksi määräraha:
Terontien asemakaava-alueen rakentamiseen, kiinteistökorjauksiin ja sähköisen arkistoinnin käyttöönottamiseen, Muksubussin hankintaan, koulun kalusteiden uusimiseen, infonäytön hankintaan, kaavoitukseen ja kunnan maanhankintaan.

Ohm 24 Yhdyskuntalautakunta henkilöstösuunnitelma
Ohm 25 Yhdyskuntalautakunnan toiminnalliset tavoitteen vuonna 2027
Ohm 26 Investoinnit 2027

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion valmistelun

Päätös

Lautakunnan talousarviovalmistelu, toiminnallisten tavoitteiden asettelu sekä investointisuunnitelma merkittiin tässä vaiheessa tiedoksi

Yhdyskuntalautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2026

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 95
190/00.02.02/2026

Lautakunnat raportoivat kunnanhallitukselle toiminnallisten tavoitteiden toteutuman ja talousarvion toteutuman kvarttaaleitttain. Yhdyskuntalautakunnan osalta talousarvion toteutuma tulojen osalta oli 75,1 % ja menojen osalta 71,3 % syyskuun lopussa.

Ohm 24. Toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 1-9/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi osavuosikatsauksen 9/26 ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Osavuosikatsaus merkittiin tiedoksi ja se annetaan tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Yhdyskuntalautakunta 10.11.2026 § 96

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätös	Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:29.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 93

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi
Postiosoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki
Käyntiosoite: Pietinkuja 1, 91980 Lumijoki
Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 10–11 ja klo 12–14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosasisille lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisessä asiointipalvelussa / suomi.fiviestillä / sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.