Yhdyskuntalautakunta

Aika 06.10.2026 klo 18:00 - 18:44

Paikka Päiväkoti Pikkulumi, Puuteri, Osoite Pietinkuja 5, 91980 Lumijoki

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 79	Kokouksen työjärjestys	5
§ 80	Talousarvion toteutuminen	6
§ 81	Investointien tilanne	7
§ 82	Kadunpitopäätös, Lumijoen taajama Ylipääntie	8
§ 83	Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	10
§ 84	Live-kameran asentaminen Varjakan satamaan	11
§ 85	Huonetilojen vuokraus Palvelutalo Lumilyhdyn ja vanhan terveysaseman tiloista	12
§ 86	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ervasti Juuso	puheenjohtaja	
	Aholanranta Janne	jäsen	
	Loukkaanhuhta Sanna	jäsen	
	Mattila Joni	jäsen	
	Paavola Kaisa	jäsen	
	Riekki Juha	jäsen	
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä	
	Aspegren Timo	esittelijä	
Poissa	Laurila Irina		
	Vanhala Hannu		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
Juuso Ervasti	Ari Korkala

Käsitellyt asiat

77 - 86

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja
Sanna Loukkaanhuhta	Janne Aholanranta

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 13.10.2026 08:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 77

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 78

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Tarkastusvuorossa ovat Sanna Loukkaanhuhta ja Janne Aholanranta.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Loukkaanhuhta ja Janne Aholanranta.

Kokouksen työjärjestys

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 79

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Päätös	Kokouksessa päätettiin edetä esityslistan mukaisessa työjärjestyksessä.

Talousarvion toteutuminen

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 80

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut yhdyskuntalautakunnan osalta 1.1.-31.8.2026 seuraavasti:

		Ta. 2026	Tot v.a	%
Toimitilapalvelut	tulot	339.880	248.423	73
TA 700	menot	-868.639	-536.996	62
	netto	-528.759	-288.573	55
Muut palvelut	tulot	137.540	76.151	55
TA 750	menot	-478.975	-288.980	60
	netto	-341.435	-212.830	62
Tukipalvelut	tulot	100.428	51.900	52
TA 770	menot	-753.086	-504.707	67
	netto	-652.658	-452.807	69
Yhteensä	tulot	577.848	376.474	65
TA700,750,770	menot	-2.100.700	-1.330.683	63
	netto	-1.522.852	-954.209	63

Tasaisella käytöllä talousarvion toteutuma olisi 66,6 %

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös Talousarvion toteutuminen merkittiin tiedoksi.

Investointien tilanne

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 81

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi	tilanne % valmiista
Työajan seuranta	0 %
Kevyenliikenteenväylän rakentaminen	53 %
Kiinteistökorjaukset	25 %
Sähköinen arkistointi	0 %
Koulun piha-alueen viihtyvyyden parantaminen	24 %
Kiinteistöstrategian laatiminen ja rak. käytön muutosten suunnittelu	0 %
Vanhan koulurakennuksen purkamisen suunnittelu ja talotekniikan muutosten suunnittelu	22 %
Kevyenliikenteenväylän sillan kannen korjaus	71 %

Muuta ajankohtaista investoinneissa:
Työajanseurantajärjestelmä on käytössä.
Kevyenliikenteenväylän rakentamistyöt ovat valmiit
Koulun aita on valmis.
Koulun talotekniikan muutostyöt ja uuden lämmönjakohuoneen rakentaminen on aloitettu.
Hirsikoulun piha-alueen leikkipaikkojen turva-alustat on asennettu.
Kevyenliikenteenväylän silta on valmis.
Ravintola Meritan laajentamistyö on kesken.
Vanhustentalon lukituksen muuttaminen Iloq järjestelmään on kilpailutettu.
Vanhan kivikoulun purkusuunnittelija on valittu.
Liikuntahallin ulko-ovien uusimistyö on kilpailutettu.
Vanhustentalon lämmönvaihtimen kilpailutus on käynnissä.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi lautakunnalle.

Päätös Investointien toteutuminen merkittiin tiedoksi.

Kadunpitopäätös, Lumijoen taajama Ylipääntie

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 82
264/08.00.00/2026

Lumijoen taajamassa sijaitseva Lumijoen Ylipää- niminen maantie (mt 18 621) on valtion omistama ja Elinvoimakeskuksen hallinnoima. Sen kunnossapidon järjestämisestä on vastannut Pohjois-Suomen elinvoimakeskus.

Elinvoimakeskus toteutti Ylipääntien perusparannuksen plv 0 - 485, joka valmistuu 1.10.2026 mennessä. Asemakaavassa Ylipääntie on muutettu kaduksi. Lumijoen kunnanvaltuusto on päätöksellään 24.1.2022 hyväksynyt Ylipääntien asemakaavan muutoksen. Ylipääntie voidaan nykykuntoisena asemakaavan alueella muuttaa kaduksi ja tämä on jo huomioitu alueen asemakaavassa.

Kunnostuksen ehtona oli, että tie muutetaan asemakaavan päivittämisen yhteydessä kaduiksi (asemakaavan alueella) ja kunta ottaa ko. kadun ja siihen liittyvän kevyenliikenteenväylän hallinnoitavakseen. Tämän vuoksi kunnan tulee tehdä kadunpitopäätös.

MRL:n 86 a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi ja maantie lakkaa asemakaavan alueella. Kadunpitopäätöksen tultua voimaan maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Katuja koskeva hoidon ja ylläpidon vastuun siirtäminen kunnalle on suunniteltu alkavaksi 1.11.2026 klo 12:00.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.

- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuoja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.

- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan ja tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Tehdä kadunpito- sekä kunnossapitopäätöksen Ylipääntielle plv 0 - 485 ja siihen liittyvälle kevyenliikenteenväylälle.
2. Ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta Rantalakeus-lehdessä kadun ja katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.
3. Kunnossapitovastuu siirtyy Lumijoen kunnalle 1.11.2026 klo 12:00.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 83

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari Kehityspäällikkö ja tekninen johtaja ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 19 olevat päätökset. Ajankohtaiset asiat: - talousarvion 2027 laatimisen tilanne - investointiesitykset 2027
Ohm. 19	viranhaltijapäätökset
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Live-kameran asentaminen Varjakan satamaan

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 84
271/00.02.02/2026

Lumijoen Varjakan kalasatamaan on mahdollista saada live-kuvaa välittävä kamera. Paikallinen ohjelmapalveluita suunnitteleva yrittäjä on halukas asentamaan live-kameran kalahalliin kuvaamaan merta, niin, että meren ja sataman keliolosuhteet ovat tarkastettavissa kameran avulla.
Yrittäjä antaa kameran kuvan myös kunnan lkäyttöön niin, että live kuvaa voidaan jakaa mm. Lumijoen kunnan nettisivujen kautta.

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa luvan kameran asentamiselle ja ottaa myös live-kameran käyttöön nettisivuilla.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta § 57 09.06.2026
Yhdyskuntalautakunta § 85 06.10.2026

Huonetilojen vuokraus Palvelutalo Lumilyhdyn ja vanhan terveysaseman tiloista

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026 § 57

Tyhjillään olevien tilojen vuokraamista huonekohtaisesti on tiedusteltu sekä Palvelutalo Lumilyhdyn käyttämättömänä olevasta osasta ja vanhasta Terveysasemarakennuksesta.
Jotta toiminnan organisointi onnistuu niin, että toiminnot ovat samanarvoisia toistensa suhteen ja että tilojen vuokraajat velvoitetaan huolehtimaan tiloista, on laadittu kohteille tilojen käyttöehdot. Lisäksi on tarpeen päättää siitä, millaista vuokraa tiloista käyttäjiltä peritään.

Ohm 12 Tilojen käytöehdot

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevat käyttöehdot, sekä määrää huonekohtaiseksi vuokraksi 50 €/kk kohteeseen. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, tällä hetkellä 25,5 %.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 85
156/00.02.02/2026

Vanhan terveysasemarakennuksen ja Lumilyhdyn pilotointikokeilu on ollut nyt 3 kuukautta kokeilussa. Yhdistykset ovat kritisoineet yhdistystoiminnan kannalta korkeaa huonevuokraa, mutta ovat käyttäneet tiloja muutoksetta.
Yksi yrittäjä on vuokrannut pilotin aikana toimintaa varten huoneen Lumilyhdystä.

Ohm 20 Yhdistysten kannanotto tilavuokraan

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Yhdyskuntalautakunta § 57 09.06.2026
Yhdyskuntalautakunta § 85 06.10.2026

Päätösehdotus

Lautakunta muuttaa tilojen luovuttamista niin, että yhdelle yhdistykselle voidaan anomuksesta myöntää toimintaa varten vastikkeetta yksi huone joko vanhasta terveysasemasta tai Lumilyhdystä. Jos yhdistys haluaa toimintaansa varten useamman huoneen, peritään näistä huonekohtainen vuokra 50 €/kk. Muutoin käyttöehdot pysyvät samana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 86

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätös	Lautakunta kävi keskustelua Lumilyhdyn laitoskeittiön vuokraamisesta.
	Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18:44.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 86

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 82, § 83, § 84, § 85

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi
Postiosoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki
Käyntiosoite: Pietinkuja 1, 91980 Lumijoki
Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 10–11 ja klo 12–14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosasisille lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisessä asiointipalvelussa / suomi.fiviestillä / sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.