Huonetilojen vuokraus Palvelutalo Lumilyhdyn ja vanhan terveysaseman tiloista

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026 § 57

Tyhjillään olevien tilojen vuokraamista huonekohtaisesti on tiedusteltu sekä Palvelutalo Lumilyhdyn käyttämättömänä olevasta osasta ja vanhasta Terveysasemarakennuksesta.
Jotta toiminnan organisointi onnistuu niin, että toiminnot ovat samanarvoisia toistensa suhteen ja että tilojen vuokraajat velvoitetaan huolehtimaan tiloista, on laadittu kohteille tilojen käyttöehdot. Lisäksi on tarpeen päättää siitä, millaista vuokraa tiloista käyttäjiltä peritään.

Ohm 12 Tilojen käytöehdot

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevat käyttöehdot, sekä määrää huonekohtaiseksi vuokraksi 50 €/kk kohteeseen. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, tällä hetkellä 25,5 %.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 85
156/00.02.02/2026

Vanhan terveysasemarakennuksen ja Lumilyhdyn pilotointikokeilu on ollut nyt 3 kuukautta kokeilussa. Yhdistykset ovat kritisoineet yhdistystoiminnan kannalta korkeaa huonevuokraa, mutta ovat käyttäneet tiloja muutoksetta.
Yksi yrittäjä on vuokrannut pilotin aikana toimintaa varten huoneen Lumilyhdystä.

Ohm 20 Yhdistysten kannanotto tilavuokraan

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta muuttaa tilojen luovuttamista niin, että yhdelle yhdistykselle voidaan anomuksesta myöntää toimintaa varten vastikkeetta yksi huone joko vanhasta terveysasemasta tai

Lumilyhdystä. Jos yhdistys haluaa toimintaansa varten useamman huoneen, peritään näistä huonekohtainen vuokra 50 €/kk. Muutoin käyttöehdot pysyvät samana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.