Kadunpitopäätös, Lumijoen taajama Ylipääntie

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 82
264/08.00.00/2026

Lumijoen taajamassa sijaitseva Lumijoen Ylipää- niminen maantie (mt 18 621) on valtion omistama ja Elinvoimakeskuksen hallinnoima. Sen kunnossapidon järjestämisestä on vastannut Pohjois-Suomen elinvoimakeskus.

Elinvoimakeskus toteutti Ylipääntien perusparannuksen plv 0 - 485, joka valmistuu 1.10.2026 mennessä. Asemakaavassa Ylipääntie on muutettu kaduksi. Lumijoen kunnanvaltuusto on päätöksellään 24.1.2022 hyväksynyt Ylipääntien asemakaavan muutoksen. Ylipääntie voidaan nykykuntoisena asemakaavan alueella muuttaa kaduksi ja tämä on jo huomioitu alueen asemakaavassa.

Kunnostuksen ehtona oli, että tie muutetaan asemakaavan päivittämisen yhteydessä kaduiksi (asemakaavan alueella) ja kunta ottaa ko. kadun ja siihen liittyvän kevyenliikenteenväylän hallinnoitavakseen. Tämän vuoksi kunnan tulee tehdä kadunpitopäätös.

MRL:n 86 a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi ja maantie lakkaa asemakaavan alueella. Kadunpitopäätöksen tultua voimaan maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Katuja koskeva hoidon ja ylläpidon vastuun siirtäminen kunnalle on suunniteltu alkavaksi 1.11.2026 klo 12:00.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.

- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuoja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.

- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan ja tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Tehdä kadunpito- sekä kunnossapitopäätöksen Ylipääntielle plv 0 - 485 ja siihen liittyvälle kevyenliikenteenväylälle.
2. Ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta Rantalakeus-lehdessä kadun ja katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.
3. Kunnossapitovastuu siirtyy Lumijoen kunnalle 1.11.2026 klo 12:00.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.