

Yhdyskuntalautakunta

Aika 09.06.2026 klo 18:00 -**Paikka** Päiväkoti Pikkulumi, Puuteri, Osoite Pietinkuja 5, 91980 Lumijoki**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
51	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
52	Kokouksen työjärjestys	5
53	Talousarvion toteutuminen	6
54	Investointien tilanne	7
55	Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	8
56	Yhdyskuntalautakunnan kokoontuminen syksyllä 2026	9
57	Huonetilojen vuokraus Palvelutalo Lumilyhdyn ja vanhan terveysaseman tiloista	10
58	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	11

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 15.06.2026 09:00

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ervasti Juuso	puheenjohtaja
	Laurila Irina	varapuheenjohtaja
	Aholanranta Janne	jäsen
	Loukkaanhuhta Sanna	jäsen
	Mattila Joni	jäsen
	Paavola Kaisa	jäsen
	Riekkö Juha	jäsen
	Vanhala Hannu	kunnanhallituksen edustaja
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä
	Aspegren Timo	esittelijä

Lumijoen kunta

Esityslista

7/2026

3

Yhdyskuntalautakunta

09.06.2026

50

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

7/2026

4

Yhdyskuntalautakunta

09.06.2026

51

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Janne Aholanranta ja Sanna Loukkaanhuhta.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

7/2026

5

Yhdyskuntalautakunta

09.06.2026

52

Kokouksen työjärjestys

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätös

53**Talousarvion toteutuminen**

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut yhdyskuntalautakunnan osalta 1.1.-30.4.2026 seuraavasti:

		ta. 2026	Tot v.a	%
Toimitilapalvelut	tulot	339.880	121.799	36
Ta 700	menot	-868.639	-334.080	38
	netto	-528.759	-212.281	40
Muut palvelut	tulot	137.540	60.305	44
Ta 750	menot	-478.975	-168.868	35
	netto	-341.435	-108.562	32
Tukipalvelut	tulot	100.428	26.255	26
Ta 770	menot	-753.086	-274.334	36
	netto	-652.658	-248.079	38
Yhteensä	tulot	577.848	208.360	36
Ta 700,750,770	menot	-2.100.700	-777.281	37
	netto	-1.522.852	-568.921	37

Tasaisella käytöllä talousarvion toteutuma olisi 33,33 %

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

54**Investointien tilanne**

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne -30.4.2026

Investointi	tilanne % valmiista
Työajan seuranta	0 %
Kevyenliikenteenväylän rakentaminen	1 %
Kiinteistökorjaukset	18,9 %
Sähköinen arkistointi	0 %
Koulun piha-alueen viihtyvyyden parantaminen	0 %
Kiinteistöstrategian laatiminen ja rak. käytön muutosten suunnittelu	0 %
Vanhan koulurakennuksen purkamisen suunnit- telu ja talotekniikan muutosten suunnittelu	0 %
Kevyenliikenteenväylän sillan kannen korjaus	0 %

Muuta ajankohtaista investoinneissa:

Työajanseurantajärjestelmän hankintapäätös on tehty.

Kevyenliikenteenväylän rakentamistyöt ovat käynnissä

Koulun aidan hankintapäätös on tehty ja vanha aita purettu pois.

Koulun talotekniikan muutossuunnittelu on valmis ja rakennuksen laajennoksen suunnittelu on käynnissä.

Hirsikoulun piha-alueen leikkipaikkojen turva-alustojen toimittaja on valittu.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi lautakunnalle.

Päätös

55

Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Kehityspäällikkö ja tekninen johtaja ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 11 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

Ohm. 11

viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös

56**Yhdyskuntalautakunnan kokoontuminen syksyllä 2026**

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026
155/00.02.02/2026

Lumijoen kunnan hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Lisäksi puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla. Kokouskutsun tulee lähettää, mikäli mahdollista vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Edelleen hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Yhdyskuntalautakunnan kokoontumisajankohdiksi syyskaudelle 2026 valitaan seuraavat päivät.

11.8.2026
8.9.2026
6.10.2026
10.11.2026
8.12.2026

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus Lautakunta päättää kokoontua 11.8.2026, 8.9.2026, 6.10.2026, 10.11.2026 ja 8.12.2026.

Päätös

57**Huonetilojen vuokraus Palvelutalo Lumilyhdyn ja vanhan terveysaseman tiloista**

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026
156/00.02.02/2026

Tyhjillään olevien tilojen vuokraamista huonekohtaisesti on tiedusteltu sekä Palvelutalo Lumilyhdyn käyttämättömänä olevasta osasta ja vanhasta Terveysasemarakennuksesta. Jotta toiminnan organisointi onnistuu niin, että toiminnot ovat samanarvoisia toistensa suhteen ja että tilojen vuokraajat veloitetaan huolehtimaan tiloista, on laadittu kohteille tilojen käyttöehdot. Lisäksi on tarpeen päättää siitä, millaista vuokraa tiloista käyttäjiltä peritään.

Ohm 12

Tilojen käyttöehdot

Valmistelija

Korkala Ari

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevat käyttöehdot, sekä määrää huonekohtaiseksi vuokraksi 50 €/kk kohteeseen. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, tällä hetkellä 25,5 %.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

7/2026

11

Yhdyskuntalautakunta

09.06.2026

58

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Yhdyskuntalautakunta 09.06.2026

Keskusteluasiat:

- matkaparkin laajennus Varjakan kalasatamassa

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätös