Kunnanhallitus

Aika 03.11.2026 klo 16:30 -

Paikka Päiväkoti Pikkulumi, Puuteri

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
231	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
232	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
233	Kokouksen työjärjestys	5
234	Otto-oikeuden käyttäminen (ohm. 139-140)	6
235	Viranhaltijapäätökset (ohm. 141)	8
236	Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	9
237	Poikkeamislupahakemus (ohm. 142-144)	10
238	Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrääminen - esitys valtuustolle (ohm. 145-146)	12
239	Talouden toteuma 9/2026 (ohm. 147-151)	15
240	Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien määrääminen - esitys valtuustolle	16
241	Talous- ja hallintojohtajan viran julistaminen haettavaksi (ohm. 152)	18
242	Kunnanhallituksen kokoontuminen keväällä 2027	22
243	Kunnanvaltuuston kokoontuminen keväällä 2027 ja pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen - esitys valtuustolle	24
244	Uuden varhaiskasvatusryhmän perustaminen	26
245	Kuntakonserniin kuuluvilta tytäryhtiöiltä perittävät maksut vuodelle 2027	29
246	Kuntatiedote 2027 (ohm. 153)	31
247	Tiedoksi saatettavia asiakirjoja	32
248	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	34

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla maanantaina 09.11.2026 klo 08:00 alkaen.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jakkula Eino	puheenjohtaja
	Meskus Anne	varapuheenjohtaja
	Kukkohovi Hannu	jäsen
	Laho Henna	jäsen
	Prokkola Pauli	jäsen
	Savilampi Sanna	jäsen
	Vanhala Hannu	jäsen
	Klaavo Jaakko	valtuuston puheenjohtaja
	Nybacka Silvo	valtuuston varapuheenjohtaja
	Siltala Heidi	esittelijä

231
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 03.11.2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja Siltala Heidi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

232
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 03.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus Tarkastusvuorossa ovat Hannu Vanhala ja Anne Meskus.

Päätös

233
Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 03.11.2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja Siltala Heidi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätös

234
Otto-oikeuden käyttäminen (ohm. 139-140)

Kunnanhallitus 03.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lumijoen kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Asia voidaan ottaa kuntalain 92 §:n mukaisesti lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai esittelijä.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa: 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos kunnanhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa (KuntaL 134 §).

Lumijoen kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan viranomaisen on tehtävä ilmoitus neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastuksesta kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavien hallintokuntien pöytäkirjat:

- yhdyskuntalautakunta 6.10.2026
- sivistys- ja kulttuurilautakunta 12.10.2026

Ohm. 139-140 oheisena pöytäkirjat

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia lautakunnan toimivaltaan siirrettyjä asioita ja niissä tehtyjä päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi, joten ne ovat täytäntöön pantavissa.

Päätös

235
Viranhaltijapäätökset (ohm. 141)

Kunnanhallitus 03.11.2026

Oheismateriaalina viranhaltijapäätökset, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Ohm. 141 päätökset

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota asioita päätettäväkseen.

Päätös

236
Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kunnanhallitus 03.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

- Hallinnontyötilat
- Pohde vuokrasopimukset
- Työllisyyskatsaus
- Luottamushenkilöiden ansionmenetyskorvausten linjaaminen
- Yhteistoimintaneuvottelut: ajankohtainen tilanne ja jatkotoimenpiteet
- Sikun työtehtävien organisointi ja vastuunjako

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

237
Poikkeamislupahakemus (ohm. 142-144)

Kunnanhallitus 03.11.2026
298/00.02.01/2026

Tilan 436-403-7-22 Taideranta omistaja hakee lupaa rakentaa taidegalleriamökin. Tila sijaitsee Lumijoen Sannanlahdessa, Liminganlahden rantaosayleiskaava-alueella, alue on kaavassa merkitty merkinnällä M (Maa- ja metsätalousalue).

Rakentamislain 57 §:n Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lähtötiedot
Tila Taideranta
Kiinteistötunnus 436-403-7-22
Pinta-ala 1,8 ha
Liittyminen tiestöön On olemassa
Sähköverkkoon Ei
Vesijohtoon Ei
Viemäriin Ei
Pohjavesialue Ei

Kaavatilanne: Rakennuspaikka sijoittuu Liminganlahden ranta-osayleiskaava-alueelle.

Rakennusjärjestys: Lumijoen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaminen tulee kohdistaa notkelmien ja peltoaukeiden sijasta metsäsaarekkeiden tuntumaan, kumpareille tai olevaa kyläasutusta tukemaan. Rakennettaessa ranta-alueelle tai avoimeen maastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön. Metsäalueille rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa tien läheisyyteen.
Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 3000 m², ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole toisin määrätty. Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Naapurien kuuleminen: Naapureita ei ole kuultu, naapureiden kuuleminen tapahtuu rakentamisluvan yhteydessä.

Rakennuspaikkaan tutustuminen: Kiinteistö, johon taidegalleriamökki rakennettaisiin, sijaitsee metsäalueella Sannanlahdentien välittömässä läheisyydessä.

Kehityspäällikön lausunto: Taidegallerianmökki rakentaminen ei vaikeuta alueen käyttöä. Kyseisellä tilalla on jo veistosalue, eikä nyt tehtävä taidegalleriamökki aiheuta hankaluutta kaavan toteutumiselle.

Ohm. 142 hakemus
Ohm. 143 suunnitelma
Ohm. 144 kartta

Valmistelija Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös

238
Vuoden 2027 tuloveroprosentin määrääminen - esitys valtuustolle (ohm. 145-146)

Kunnanhallitus 03.11.2026
292/00.02.01/2026

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a ja b §:ien kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Lumijoen tuloveroprosentti on tällä hetkellä 8,9 %. Vuonna 2025 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut 7,54 ja Pohjois-Pohjanmaalla 8,58 %. Korkein tuloveroprosentti on 10,9 ja alhaisin tuloveroprosentti 4,7. Yleisin tuloveroprosentti on 9,4. Alle 2000 asukkaan kunnissa verotettavilla tuloilla laskettu painotettu keskiarvo on 10,49 % ja 2000-5000 asukkaan kunnissa 9,15 %.

Lumijoen kunnan vuoden 2025 tilikauden tulos toteutui 222 208 euroa ylijäämäisenä. Ylijäämä siirrettiin taseen yli-/alijäämätilille puskuriksi tulevia vuosia varten. Taseessa on tämän jälkeen ylijäämää 1 170 006 euroa.

Vuoden 2026 talousarvion laatimisen tavoitteena oli nollatulos. Alkuperäisen talousarvion osalta tilikauden alijäämä oli 36 476.

Kunnan taloudellinen tilanne on kuitenkin heikentynyt vuoden 2026 aikana. Vuoden 2026 talousarvioon on jouduttu tekemään muutoksia muun muassa valtionosuustulojen, erityisesti opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksien, sekä toimintamenojen osalta. Menojen kasvua ovat aiheuttaneet erityisesti opetustoimen henkilöstömenot, jotka ovat ylittäneet alkuperäisessä talousarviossa varatun määrärahan.

Talousarviomuutosten jälkeen vuoden 2026 talousarvio on 327 211 euroa alijäämäinen. Tämänhetkisen talousennusteen perusteella tilikauden toteutuvan alijäämän arvioidaan olevan lähellä muutetun talousarvion mukaista alijäämää.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu on käynnistynyt haastavassa taloudellisessa tilanteessa. Kunnan valtionosuuksien arvioidaan edelleen vähenevän, minkä lisäksi toimintatuottojen ennakoidaan pienenevän merkittävästi. Toimintatuottojen vähenemiseen

vaikuttavat erityisesti vuokratulojen, kotikuntakorvausten sekä muiden maksutuottojen pieneneminen.

Samanaikaisesti kunnan toimintamenot kasvavat. Sopimusten mukaiset palkankorotukset lisäävät henkilöstökustannuksia merkittävästi, minkä lisäksi muihin toimintamenoihin kohdistuu yleisestä kustannustason noususta ja indeksikorotuksista johtuvia korotuspaineita. Tulojen vähenemisen ja menojen kasvun yhteisvaikutuksesta vuoden 2027 talousarvion valmistelutilanne on muodostunut huomattavan alijäämäiseksi.

Tämänhetkisen talousarviovalmistelun perusteella vuoden 2027 talousarvio on ilman uusia talouden tasapainottamistoimenpiteitä yli 800 000 euroa alijäämäinen.

Kunnassa on käynnissä yhteistoimintaneuvottelut osana talouden sopeuttamistoimenpiteitä. Neuvotteluissa tarkasteltavina toimenpiteinä ovat enintään 1–2 henkilön irtisanominen, 1–2 henkilön osa-aikaistaminen sekä mahdollisesti koko henkilöstöä koskevat kymmenen työpäivän lomautukset. Neuvottelujen lopputulos ja toimenpiteiden lopulliset taloudelliset vaikutukset tarkentuvat valmistelun edetessä.

Kunnan talouden tasapainottaminen edellyttää menojen sopeuttamisen lisäksi myös tulopohjan vahvistamista. Tästä syystä vuoden 2027 tuloveroprosentin korottaminen on tarpeen ottaa osaksi kunnan talouden tasapainottamistoimenpiteitä.

Kunnan nykyinen tuloveroprosentti on 8,9. Tuloveroprosentin korottaminen 0,5 prosenttiyksiköllä 9,4 prosenttiin lisäisi kunnan verotuloja arviolta 200 000 euroa vuodessa. Verotulojen lisäys pienentäisi vastaavasti vuoden 2027 talousarvion ennakoitua alijäämää. Korotuksesta huolimatta vuoden 2027 talousarvio olisi tämänhetkisen valmistelutilanteen perusteella edelleen merkittävästi alijäämäinen, mikä edellyttää myös muiden talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteuttamista.

Kunnan taloudellisen tilanteen vakavuutta lisää se, että vuoden 2026 ennustettu noin 327 000 euron alijäämä ja vuoden 2027 talousarvion tämänhetkinen, ilman veronkorotusta yli 800 000 euroon nouseva alijäämä muodostaisivat toteutuessaan yhteensä yli 1,1 miljoonan euron alijäämät kahden vuoden aikana. Mikäli alijäämät toteutuisivat tämänhetkisten ennusteiden mukaisina, kunnan taseeseen kertyneet aiempien tilikausien ylijäämät olisivat kokonaisuudessaan käytetty.

Tällöin kunnalle muodostuisi taseeseen kertynyttä alijäämää, mikä korostaisi kuntalain mukaista velvollisuutta kattaa kertynyt alijäämä

säädetyssä määräajassa. Talouden kehitys lisää siten tarvetta ryhtyä ennakoiviin ja riittäviin toimenpiteisiin kunnan talouden tasapainottamiseksi sekä taloudellisen kantokyvyn turvaamiseksi.

Tuloveroprosentin korottamisella pyritään vahvistamaan kunnan tulorahoitusta, hillitsemään alijäämän kasvua ja turvaamaan kunnan lakisääteisten palvelujen järjestämisedellytyksiä. Veroprosentin korottaminen on osa laajempaa talouden sopeuttamiskokonaisuutta, jonka tavoitteena on kunnan talouden tasapainottaminen ja taloudellisen kestävyyden varmistaminen tulevina vuosina.

Oheismateriaalina esitetään vertailu lähikuntien tuloveroprosenteista sekä laskelma eri tuloveroprosenttien korotusten arvioiduista vaikutuksista kunnan verotuloihin.

Tuloveroprosentti 2026 Oulun seudun kunnat

Ii	8,9
Oulu	8,1
Hailuoto	8,9
Kempele	8,9
Liminka	9,4
Lumijoki	8,9
Tyrnävä	9,9
Muhos	9,4
Siikajoki	9,4

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 9,4.

Päätös

239
Talouden toteuma 9/2026 (ohm. 147-151)

Kunnanhallitus 03.11.2026
289/00.02.01/2026

Kokouksessa esitetään Lumijoen kunnan talousraportit: kunnan tuloslaskelma, hallinnon toteuma tulosaluetasolla, tulot- menot = netto lautakunnittain sekä investoinnit tilanteesta 30.9.2026.

Yhdeksän kuukauden tasainen toteumakertymä on 75 %. Toimintatuottoja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä 8 496 348 euroa, joka on 84,1 % budjetoidusta. Vastaavasti toimintakuluja on kertynyt 5 704 810 euroa, joka on 72,9 % budjetoidusta.

Verotulokertymä oli 2 932 158 euroa, ollen 79,10 % budjetoidusta ja valtionosuudet ovat toteutuneet muutetun talousarvion ja tasaisen kertymän 75 % mukaisesti, ollen 2 773 865 euroa.

Henkilöstökulut, sisältäen palkat ja palkkiot sivukuluineen, ovat yhteensä 3 575 394 euroa, joka on 75,43 % budjetoidusta.

Investointien nettokulut ovat 928 049 euroa, joka vastaa noin 72,8% budjetoidusta.

Ohm. 147	Tuloslaskelma
Ohm. 148	Tulot-menot=netto tulosalueet syyskuu
Ohm. 149	Tulot-menot=netto lautakunnittain syyskuu
Ohm. 150	Yleishallinto kustannuspaikoittain syyskuu
Ohm. 151	Investoinnit

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Merkitään toteuma tiedoksi.

Päätös

240
Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien määrääminen - esitys valtuustolle

Kunnanhallitus 03.11.2026
293/00.02.01/2026

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun varainhoitovuoden tuloveroprosentti vahvistetaan valtuustossa.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuodelle 2024 maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä rakennusten kiinteistöveroprosentista. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja on vähintään 1,30 ja yläraja 2,00 prosenttia.

Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat.

Kiinteistöveron tuotto Lumijoella koostuu suurimmalta osin vakituisten asuntojen verokertymästä. Vuoden 2026 veroennuste kiinteistöverokertymälle on voimassa olevilla prosenteilla 344 000 euroa ja vuodelle 2027 nykyisellä kiinteistöveroprosentilla 348 000 euroa.

Kiinteistöverolain mukaiset rajat vuonna 2026:

Kiinteistövero	**Vaihteluväli 2026**	**Lumijoki 2026**
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 % - 2,00 %	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 % - 2,00 %	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,41 % - 1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	0,93 % - 2,00 %	1,15 %
Rakentamattomat rakennus-paikat	2.00 % - 6,00 %	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 % - 2,00 %	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	0,00 % - 3,10%	3,00 %

Vertailutietoa veroprosenteista vuonna 2026:

Kiinteistövero	Lumijoki 2026	Liminka 2026	Tyrnävä 2026	Kempele 2026
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %
Vakituiset asunnot	0,50 %	0,50 %	0,54 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	1,15 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00 %	3,00 %	4,00 %	3,0 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,0 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %	3,10 %	3,10 %	1.10 %

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Lumijoen kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2027 määrätään:

Maapohjan veroprosentti	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,50 %
Muut kuin vak. asunnot	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %

Päätös

Kunnanhallitus	§ 208	05.10.2026
Kunnanhallitus	§ 229	26.10.2026
Kunnanhallitus		03.11.2026

241
Talous- ja hallintojohtajan viran julistaminen haettavaksi (ohm. 152)

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 208

Talous- ja hallintojohtaja Kati Gran on 21.9.2026 päivätyllä ilmoituksellaan irtisanoutunut virastaan siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 18.10.2026.

Lumijoen kunnan hallintosäännön 45 § mukaan kunnanhallitus päättää talous- ja hallintojohtajan valinnasta.

Viran muodollisena kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus vaativista talous- ja henkilöstöhallinnon tehtävistä ja riittävä hallinnollinen osaaminen. Tarkemmat hakukriteerit määritellään viranhakuilmoituksessa.

Ohm. 123	irtisanomisilmoitus
Ohm. 124	hakuilmoitus

Valmistelija Kunnanjohtaja Soini Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi talous- ja hallintojohtajan 21.9.2026 päivätyn irtisanoutumisilmoituksen,
2. päättää käynnistää talous- ja hallintojohtajan viran täyttämistä koskevan hakumenettelyn ja valtuuttaa kunnanjohtajan huolehtimaan rekrytointiprosessin käytännön järjestelyistä sekä
3. vahvistaa oheismateriaalina olevan viranhakuilmoituksen julkaistavaksi kunnan verkkosivuilla ja kuntarekryssä. Hakuaika on 21.10.2026 klo 16 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 229

Kunnanhallitus § 208 05.10.2026
Kunnanhallitus § 229 26.10.2026
Kunnanhallitus 03.11.2026

Lumijoen kunnassa on tullut avoimeksi talous- ja hallintojohtajan virka talous- ja hallintojohtaja Kati Granin irtisanouduttua virastaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.10.2026 päättänyt julistaa talous- ja hallintojohtajan viran haettavaksi ja vahvistanut viran kelpoisuusehdot.

Viran kelpoisuusehtoina ovat soveltuva korkeakoulututkinto, riittävä kokemus vaativista talous- ja henkilöstöhallinnon tehtävistä sekä riittävä hallinnollinen osaaminen.

Kunnan hallintosäännön mukaan talous- ja hallintojohtajan valinnasta päättää kunnanhallitus.

Kunnanhallitus on päättänyt julistaa viran julkisesti haettavaksi ja valtuuttanut kunnanjohtajan vastaamaan rekrytointiprosessin käytännön järjestelyistä.

Talous- ja hallintojohtajan virka on ollut haettavana 6.10.–21.10.2026 klo 16.00 saakka. Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekry-palvelussa, kunnan verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavissa.

Määräaikaan mennessä virkaan saapui yhteensä 27 hakemusta. Kaikki määräajassa saapuneet hakemukset on käyty läpi kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan toimesta ja hakijoiden koulutusta, työkokemusta sekä muuta tehtävän kannalta merkityksellistä osaamista on arvioitu suhteessa viran kelpoisuusehtoihin ja tehtävän vaatimuksiin.

Hakemusten perusteella kunnanjohtaja esittää, että haastatteluun kutsutaan viisi hakijaa.

Hakijayhteenveto on kunnanhallituksen kokouksen oheismateriaalina.

Haastattelut on tarkoitus järjestää perjantaina 30.10.2026 klo 9.00–16.00 välisenä aikana.

Ohm. 137-138 hakemukset

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Kunnanhallitus § 208 05.10.2026
Kunnanhallitus § 229 26.10.2026
Kunnanhallitus 03.11.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. kutsua talous- ja hallintojohtajan viran haastatteluun seuraavat hakijat: Riestola Hanne, Vehkaoja Henrik, Tiirola Jouni, Rautiola Mira ja Rautakoski Iida
2. nimetä haastatteluryhmään kunnanjohtajan, kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajat sekä kunnanhallituksen jäsenistä Sanna Savilammen ja Hannu Kukkohovin.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan haastattelujen tarkemmasta aikataulusta ja vastaamaan haastattelujen käytännön järjestelyistä.
4. todeta, että haastatteluryhmä antaa haastattelujen perusteella näkemyksensä hakijoiden soveltuvuudesta virkaan ja kunnanjohtaja valmistelee kunnanhallitukselle esityksen talous- ja hallintojohtajan virkaan valittavasta henkilöstä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 03.11.2026
265/01.01.01/2026

Viran täyttämistä koskevassa hakumenettelyssä haastatteluun on kutsuttu viisi hakijaa. Haastattelut järjestetään perjantaina 30.10.2026 klo 9.00–16.00 välisenä aikana.

Hakijoista on laadittu ansiovertailutaulukko, jossa on tarkasteltu hakijoiden koulutustaustaa, työkokemusta ja muita viran hoitamisen kannalta merkityksellisiä ansioita. Ansiovertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Haastattelut toteutetaan ennalta laadittujen haastattelukysymysten pohjalta. Haastateltavat arvioidaan ja pisteytetään yhtenäisin perustein erillisen haastatteluarviointitaulukon avulla. Haastattelujen tarkoituksena on täydentää hakemusasiakirjoista saatua tietoa sekä arvioida hakijoiden osaamista, soveltuvuutta ja edellytyksiä viran menestykselliseen hoitamiseen.

Virkavalinnassa suoritetaan hakijoiden kokonaisarviointi, jossa otetaan huomioon hakemusasiakirjat, koulutus, aikaisempi työkokemus, erityisesti viran tehtäviin soveltuva työkokemus sekä haastatteluissa esiin nousseet viran hoitamisen kannalta olennaiset

seikat. Kokonaisarvioinnissa huomioidaan myös viran kelpoisuusvaatimukset ja tehtävän edellyttämät henkilökohtaiset ominaisuudet.

Koska haastattelut järjestetään esityslistan lähettämispäivänä, haastattelujen tulokset ja niiden perusteella muodostettu kokonaisarviointi eivät ole vielä käytettävissä esityslistaa laadittaessa. Haastattelujen tulokset ja ansiovertailua täydentävät arvioinnit esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Ohm. 152 ansiovertailutaulukko

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

242
Kunnanhallituksen kokoontuminen keväällä 2027

Kunnanhallitus 03.11.2026
290/00.02.01/2026

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Lisäksi puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsun tulee lähettää, mikäli mahdollista vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Edelleen hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Päätösesityksessä on suunnitelma kunnanhallituksen kokoontumisajankohdista alkuvuodelle 2026.

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kokoontumisestaan seuraavaa:

1. Kokoukset pidetään seuraavan suunnitelman mukaan

- 11.1.2027
- 8.2.2027
- 22.2.2027
- 22.3.2027, tilinpäätös
- 12.4.2027
- 3.5.2027

- 17.5.2027
- 14.6.2027

Kokousaikatauluun voidaan asioiden niin vaatiessa tehdä tarpeellisia muutoksia.

2. Kokoukset kutsutaan koolle hallintosäännössä todetulla tavalla ja kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille kutsu ja aineistot lähetetään sähköisesti.

Päätös

243
Kunnanvaltuuston kokoontuminen keväällä 2027 ja pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen - esitys valtuustolle

Kunnanhallitus 03.11.2026
291/00.02.01/2026

KuntaL 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös hallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kokouksissa pidettävästä pöytäkirjasta säädetään hallintosäännön 110 §:ssä, jonka mukaan pöytäkirjojen osalta noudatetaan mitä hallintosäännön 148 §:ssä on määrätty. Hallintosäännön 111 §:n mukaisesti pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

KuntaL 140 §:n mukaan:

> *"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.*
>
> *Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.*
>
> *Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa."*

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se kokoontuisi seuraavan aikataulun mukaisesti:

- 1.3.2027
- 10.5 2027
- 7.6.2027, tilinpäätös

Kokoukset kutsutaan koolle hallintosäännössä todetulla tavalla. Kokousaikatauluun voidaan asioiden niin vaatiessa tehdä tarpeellisia muutoksia. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaalit lähetetään sähköisesti.

Edelleen kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää pöytäkirjansa tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan tietoverkkosivulla kokouskutsussa ilmoitettuna aikana. Jos pöytäkirjaa ei ole tarkastettu kokouskutsussa ilmoitettuun nähtävänä pito ajankohtaan mennessä, uudesta ajankohdasta ilmoitetaan kunnan tietoverkkosivulla vähintään yhtä päivää ennen.

Päätös

Sivistys- ja kulttuurilautakunta	§ 137	12.10.2026
Kunnanhallitus		03.11.2026

244
Uuden varhaiskasvatusryhmän perustaminen

Sivistys- ja kulttuurilautakunta 12.10.2026 § 137

Varhaiskasvatuslain (540/2018) 5 § mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää.

Lumijoen kunnassa varhaiskasvatuspaikkojen tarve on lisääntynyt, minkä vuoksi nykyinen ryhmärakenne ja käytettävissä olevat varhaiskasvatuspaikat eivät riitä vastaamaan kasvaneeseen palvelutarpeeseen. Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus järjestää varhaiskasvatuspaikka sitä tarvitseville lapsille säädetyissä määräajoissa.

Varhaiskasvatuspaikkojen riittävyyden turvaamiseksi on tarpeen perustaa yksi uusi varhaiskasvatusryhmä. Ryhmä sijoitetaan Pikkulumen päiväkodin tiloihin, mikä mahdollistaa olemassa olevien tilojen hyödyntämisen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen tarkoituksenmukaisesti.

Uuden ryhmän perustamisella pyritään vastaamaan lisääntyneeseen varhaiskasvatuksen tarpeeseen sekä turvaamaan lasten turvallinen ja laadukas varhaiskasvatus. Ryhmärakenteen suunnittelussa huomioidaan lasten ikä, kehitykselliset tarpeet, pedagogisen toiminnan toteuttaminen sekä varhaiskasvatuslain mukainen henkilöstömitoitus ja ryhmäkoko.

Uuden varhaiskasvatusryhmän toiminnan käynnistäminen edellyttää yhden (1) varhaiskasvatuksen opettajan ja yhden (1) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan palkkaamista määräaikaisiin tehtäviin ajalle 26.10.2026–31.5.2027. Henkilöstöresurssin lisäämisellä varmistetaan, että uuden ryhmän toiminta voidaan järjestää varhaiskasvatuslain edellyttämällä tavalla ja että lasten kasvun, kehityksen ja oppimisen tuki sekä pedagogisen toiminnan toteutuminen voidaan turvata.

Uuden ryhmän perustaminen on tarpeellinen toimenpide varhaiskasvatuspalveluiden saatavuuden turvaamiseksi. Samalla se mahdollistaa lapsiryhmien tarkoituksenmukaisen muodostamisen ja henkilöstöresurssien kohdentamisen lasten tarpeiden mukaisesti.

Henkilöstön palkkakustannukset on huomioitu vuoden 2027 talousarviossa. Vuoden 2026 talousarviossa ei ole varauduttu uuden varhaiskasvatusryhmän perustamisesta aiheutuviin henkilöstökustannuksiin, minkä vuoksi toiminnan käynnistäminen saattaa aiheuttaa vuoden 2026 talousarvioon ylitystarpeen.

Valmistelija Varhaiskasvatusjohtaja Ollakka Jaana

Esittelijä Sivistysjohtaja-rehtori Huotari Auvo

Päätösehdotus

Sivistys- ja kulttuurilautakunta päättää

1. perustaa uuden määräaikaisen varhaiskasvatusryhmän ajalle 26.10.2025 - 31.5.2027 väliseksi ajaksi varhaiskasvatuksen palvelutarpeeseen vastaamiseksi;

2. että ryhmän toiminnan järjestämiseksi tarvittavan kahden määräaikaisen työntekijän palvelussuhteet ajoittuvat ajalle 26.10.2025 - 31.5.2027 ja että henkilöstön täyttöluvat sekä henkilöstövalinnat käsitellään kunnan ja hallintosäännön ja voimassa olevien toimivaltamääräysten mukaisesti;

3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään yhteensä 15 000 euron lisämääräraha uuden varhaiskasvatusryhmän perustamisesta aiheutuviin henkilöstö- elintarvike- sekä kalusto- ja tarvikehankintakustannuksiin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 03.11.2026
287/00.02.04/2026

Valmistelija Varhaiskasvatusjohtaja Ollakka Jaana

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 sivistys- ja kulttuurilautakunnan talousarvioon myönnetään yhteensä 15 000

euron lisämääräraha uuden varhaiskasvatusryhmän perustamisesta aiheutuviin henkilöstö- ja tarvikekustannuksiin. Lisäksi kunnnahallitus toteaa, että alle vuuoden mittaiset määräaikaiset täyttöluvat myöntää kunnan johtoryhmä hallitosäännön mukaisesti.

Päätös

245
Kuntakonserniin kuuluvilta tytäryhtiöiltä perittävät maksut vuodelle 2027

Kunnanhallitus 03.11.2026
294/00.02.01/2026

Lumijoen kunnan kuntakonserniin kuuluu kaksi tytäryhtiötä: Lumijoen Vesi Oy ja Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano. Kunnan hallinto ja kiinteistönhuolto tuottavat näille yhtiöille erilaisia palveluja, kuten talous- ja henkilöstöhallinnon, sihteeri- sekä kiinteistönhuollon palveluita. Näistä palveluista kunta laskuttaa tytäryhtiöitä kustannusvastaavuuden ja konsernin sisäisen läpinäkyvyyden periaatteiden mukaisesti.

Lumijoen kunnan hallintosäännön 6. luvun 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kuntakonserniin kuuluvilta yhteisöiltä perittävistä maksuista. Kunnanhallituksen on siten vuosittain vahvistettava maksujen perusteet ja suuruus.

Kustannustaso, erityisesti palkkojen ja muiden henkilöstömenojen osalta, on kuluvan vuoden aikana noussut kuntasektorilla ja nousu jatkuu myös seuraavana vuonna. Tästä johtuen on perusteltua tarkistaa tytäryhtiöiltä perittävien maksujen tasoa vastaamaan kohonneita kustannuksia.

Vuoden 2026 tasoon verrattuna esitetään perittävien maksujen korottamista viidellä (5) prosentilla vuodelle 2027. Korotus vastaa yleistä kustannustason kehitystä ja turvaa palveluiden kustannusvastaavuuden.

	v. 2025	v. 2026 (4 %)	v. 2027 (5 %)
Lumijoen Vesi Oy	53.092,88 eur	55.216,60 eur	57.977,43 eur
KOy Lumijoen Kartano	43.472,68 eur	45.211,59 eur	47.472,17 eur

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Lumijoen Vesi Oy:ltä ja Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanolta perittävät hallinto- ja kiinteistönhuoltopalveluiden maksut vuodelle 2027 oheismateriaalin

mukaisesti. Maksuja korotetaan viidellä (5) prosentilla vuoden 2026 taksoihin verrattuna.

Päätös

246
Kuntatiedote 2027 (ohm. 153)

Kunnanhallitus 03.11.2026
295/00.02.01/2026

Lumijoen kunnan kuntatiedote on ilmestynyt vuonna 2026 neljä kertaa Rantalakeus-lehden liitteenä. Kuntatiedotteessa on kerrottu kunnan ajankohtaisista asioista, palveluista ja tapahtumista. Lisäksi yhdistyksillä on ollut mahdollisuus tiedottaa omasta toiminnastaan ja tapahtumistaan.

Elinvoimajaosto on investointiesityksiä käsitellessään esittänyt diginäytön hankkimista kuntakeskustaan. Diginäyttö mahdollistaisi kunnan ajankohtaisviestinnän ja tapahtumatiedottamisen tehostamisen sekä tukisi kunnan markkinointia. Digitaalisen viestinnän kehittäminen voisi jatkossa vähentää painetun kuntatiedotteen julkaisemisen tarvetta.

Kuntatiedotteen julkaisemisesta vuonna 2027 on saatu kaksi tarjousta, jotka koskevat neljän tai kahden kuntatiedotteen julkaisemista erilaisilla jakelujärjestelyillä.

Postin julkisten tiedotteiden jakelua koskevan hinnoittelun muutokset ovat nostaneet jakelun järjestämiskustannuksia merkittävästi. Tämän vuoksi on tarpeen tarkastella vaihtoehtoisia jakelutapoja erityisesti niiden 88 kotitalouden osalta, jotka sijaitsevat varhaisjakelualueen ulkopuolella ja kuuluvat Postin jakelualueeseen. Vaihtoehtoisilla jakelujärjestelyillä pyritään hillitsemään kustannusten nousua ja turvaamaan kuntatiedotteen saatavuus kaikille kuntalaisille.

Ohm. 153 tarjoukset

Valmistelija Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

247
Tiedoksi saatettavia asiakirjoja

Kunnanhallitus 03.11.2026

1. Kiinteistönluovutusilmoitus 1 kpl
   -Lehto, 436-403-78-1, koko kiinteistö
2. Valtiokonttori
   -Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 10/2026
3. Kuntaliitto
   -Yleiskirje 10/2026: Vuoden 2027 eduskuntavaalit
4. Pohjois-Pohjanmaan liitto
   -Maakuntahallituksen 26.10.2026 esityslista
   -Uutiskirje lokakuu 2026
5. Pohde
   -Ote aluehallituksen 13.10.2026 pöytäkirjasta § 527: Oikaisuvaatimus Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen toimialuejohtajan päätökseen 11.9.2026 § 55
6. Oulun seudun työllisyysalue
   -Suositus nuorten työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhetispalvelun järjestämisestä
7. Koulutuskuntayhtymä OSAO
   -Yhtymähallituksen 26.10.2026 pöytäkirja
8. Lumijoen Vanhustentaloyhdistys ry
   -Ylimääräisen yleisen kokouksen 14.10.2026 pöytäkirja
9. Oulun kaupunki
   -Ote Business Oulu -liikelaitoksen työllisyysjaoston 14.10.2026 pöytäkirjasta § 18: Palkkatukipäätösten tekeminen määrärahan perusteella
   -Ote Seudullisen jätehuoltojaoston 15.10.2026 pöytäkirjasta § 21: Haiuluodon, Iin, Kempeleen, Lumijoen, Oulun ja Pudasjärven jätetaksa 2027
   -Ote kaupunginhallituksen 16.10.2026 pöytäkirjasta § 38: Oulun seudun työllisyysalueen johtoryhmän asettaminen
10. Tyrnävän kunta
    -Ote kunnanvaltuuston 5.10.2026 pöytäkirjasta § 49: Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus
11. Lapsiasiavaltuutettu
    -Lasten kulutustottumukset muuttuvat, sääntely ei pysy perässä

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus Merkitään asiakirjat tiedoksi.

Päätös

248
Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus 03.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätös