Poikkeamislupahakemus (ohm. 142-144)

Kunnanhallitus 03.11.2026
298/00.02.01/2026

Tilan 436-403-7-22 Taideranta omistaja hakee lupaa rakentaa taidegalleriamökin. Tila sijaitsee Lumijoen Sannanlahdessa, Liminganlahden rantaosayleiskaava-alueella, alue on kaavassa merkitty merkinnällä M (Maa- ja metsätalousalue).

Rakentamislain 57 §:n Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lähtötiedot
Tila Taideranta
Kiinteistötunnus 436-403-7-22
Pinta-ala 1,8 ha
Liittyminen tiestöön On olemassa
Sähköverkkoon Ei
Vesijohtoon Ei
Viemäriin Ei
Pohjavesialue Ei

Kaavatilanne: Rakennuspaikka sijoittuu Liminganlahden ranta-osayleiskaava-alueelle.

Rakennusjärjestys: Lumijoen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaminen tulee kohdistaa notkelmien ja peltoaukeiden sijasta metsäsaarekkeiden tuntumaan, kumpareille tai olevaa kyläasutusta tukemaan. Rakennettaessa ranta-alueelle tai avoimeen maastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön. Metsäalueille rakennettaessa rakennukset tulee sijoittaa tien läheisyyteen.
Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 3000 m², ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole toisin määrätty. Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Naapurien kuuleminen: Naapureita ei ole kuultu, naapureiden kuuleminen tapahtuu rakentamisluvan yhteydessä.

Rakennuspaikkaan tutustuminen: Kiinteistö, johon taidegalleriamökki rakennettaisiin, sijaitsee metsäalueella Sannanlahdentien välittömässä läheisyydessä.

Kehityspäällikön lausunto: Taidegallerianmökki rakentaminen ei vaikeuta alueen käyttöä. Kyseisellä tilalla on jo veistosalue, eikä nyt tehtävä taidegalleriamökki aiheuta hankaluutta kaavan toteutumiselle.

Ohm. 142	hakemus
Ohm. 143	suunnitelma
Ohm. 144	kartta

Valmistelija Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Esittelijä Kunnanjohtaja Siltala Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös