Konsernin puolivuosikatsaus vuonna 2026 (ohm. 110-111)

Kunnanhallitus 21.09.2026 § 185
208/00.02.01/2026

Lumijoen kunnan talousarvion laatimisen yhteydessä on määritelty tavoitteiden asettamisesta konsernijohdolle ja kunnan edustajille tytäryhteisöissä. Lumijoen kuntakonserniin kuuluvat Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano ja Lumijoen Vesi Oy. Valtuusto asettaa konserniyhtiölle toiminnallisia ja määrällisiä tavoitteita ja päättää kunnassa toteutettavasta konsernivalvonnasta.

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon tehtävänä on kuntakonsernin johdon ohjeiden mukaan hoitaa vuokra-asuntotoimintaa niin, että toiminta tuottaa kulunsa velkaantumatta ja asuntojen arvo säilyy. Huonokuntoisempia vuokra-asuntoja pyritään korvaamaan uudisrakentamisella. Lumijoen Vesi Oy:n tehtävänä on turvata kuntalaisille laadukkaan ja hinnaltaan kilpailukykyisen puhtaan veden saatavuus ja vastata jäteveden käsittelystä. Tytäryhtiöt toimivat osinkoa jakamattomina yhtiöinä.

Lumijoen Vesi Oy:n kirjanpidon mukaan Rahat ja pankkisaamiset olivat 30.6.2026 yhteensä 603 878,94 €. Yhtiö on velaton. Lumijoen Vesi Oy:n talouden ja toiminnan puolivuosikatsaus on raportoitu oheismateriaalissa 110. Suurempia tulevia hankkeita yhtiöllä ovat Selkämatalan vesi- ja jätevesijohtojen rakentaminen ja runkovesijohdon mahdollinen siirto Alapäässä.

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon kirjanpidon mukaan Rahat ja pankkisaamiset olivat 30.6.2026 yhteensä 241 840,14 €. Rahalaitosvelkojen määrä oli puolivuotiskauden päättyessä yhteensä 3 028 089 euroa. Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon talouden ja toiminnan puolivuosikatsaus on raportoitu oheismateriaalissa 111.

Valmistelija — Talous- ja hallintojohtaja Gran Kati

Esittelijä — Talous- ja hallintojohtaja Gran Kati

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa konsernin puolivuosikatsauksen vuodelta 2026 tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi pöytäkirjaan merkitään, että KOy Lumijoen Kartanon käsittelyyn eivät osallistuneet Hannu Vanhala ja Sanna Savilampi klo 17:15-17:17

(yhteisöjäävit)

ja Lumijoen Vesi Oy:n käsittelyyn ei osallistunut Pauli Prokkola klo 17:17-17:19

(yhteisöjäävi)