

Lumijoen kunnan keskeisen taajama-alueen asemakaavamuutoksen käynnistäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen (ohm. 99-101)

Kaavatoimikunta 11.05.2026 § 5

Lumijoen kunnan keskusta asemakaava on pääosin yli 20 vuotta vanha, ja sen päivitys on tarpeen tehdä. Päivityksestä on tehty mm. keskustaryhmän valtuustoaloite vuonna 2024.

Tekninen johtaja on valinnut työhön puitesopimuskumppaneista Sweco Finland oy:n ja virkamiestyönä on rajattu alue, jolla asemakaavan tarkastelu tulisi toteuttamaan. Päivitystyöstä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma Lumijoen keskeisen taajama-alueen asemakaavamuutoksesta.

Ohm. 2 Oallistumis- ja arviointisuunnitelma Lumijoen keskeisen taajama-alueen asemakaavamuutos

Ohm. 3 Kuulutusluonnos

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta ehdottaa Lumijoen kunnanhallitukselle:

1. Lumijoen keskeisen taajama-alueen asemakaavamuutos käynnistetään kunnanhallituksen päätöksellä
2. Kunnanhallitus kuuluttaa asemakaavamuutoksesta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuukauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta 24.08.2026 § 10

Lumijoen keskeisen taajama-alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloon tuli kaikkiaan kuusi kappaletta mielipiteitä/lausuntoja. Kaavoittaja on laatinut edellä mainittuihin alustavat vastaukset, ja ne esitellään kaavatoimikunnalle. Saadut mielipiteet ja lausunnot ovat oheismateriaalina.

Kaavoitushankkeeseen kuuluva ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 10.6.2026, neuvottelun muistio on oheismateriaalina.

Kaavoittaja on laatinut kolme ehdotusta uuden korttelialueen muodostamiseksi nykyisen mkaavan ma-alueelle, sekä esittänyt päivityksiä nykyisiin kortteleihin.
Kaavan laatimisen vaihetta, vastineita oas-palautteeseen ja uuden asuinkorttelin rakennemalleja esittelevät Swecolta Juho Bucht ja Tiia Luukkonen teamsin välityksellä.

Ohm 4	Viranomaisneuvottelun muistio
Ohm 5	OAS:n mielipide Alahuhtala / Halonen
Ohm 6	OAS:n mielipide Litola
Ohm 7	OAS:n mielipide Laurila
Ohm 8	OAS:n lausunto Oulun museo ja tiedekeskus
Ohm 9	OAS:n lausunto Oulun museo ja tiedekeskus / Argeologia
Ohm 10	OAS:n lausunto Elinvoimakeskus
Ohm 11	Uuden asuinkorttelin rakennemallit

Valmistelija Korkala Ari

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta tutustuu ehdotukseen vastineiksi saatuihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaavatoimikunta tutustuu myös kaavasuunnitelman muutoksen laatimisen tämänhetkiseen tilaan, ja mahdollisesti ohjeistaa tarvittavilta osin kaavan laatijoita jatkotoimenpiteisiin. Kaavatoimikunta tutustuu myös uuden korttelialueen vaihtoehtoihin luonnoksiin.

Päätös

Kaavatoimikunta tutustui oheismateriaaleina olleisiin aineistoihin. Oheismateriaalit merkittiin tiedoksi ja merkittiin tiedoksi myös kaavoittajan laatimat vastaukset saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Viranomaisneuvottelun johtopäätöksenä on päätetty tutkia rakennusinventoinnin päivittämisen ja meluselvityksen laatimisen tarvetta.

Kaavatoimikunnalle esiteltiin lyhyesti tämänhetkiset luonnokset uuden korttelialueen rakennemallista ja Lumijoen keskeisen taajama-alueen asemakaavan muutoksen tämän hetkisestä valmistelusta.

Kaavatoimikunta piti tärkeänä järjestää kaavan osallisille yleisötilaisuus kaavaluonnoksen valmistumisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty kaavan laatimisen aikataulu päivittyi selvitysten valmistumisen myötä.

Irina Laurila ilmoitti esteellisyydestään oheismateriaalina 7 olevan mielipiteen käsittelyyn ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi.

Lumijoen kaavatoimikunta on kokouksessaan 24.8.2026 käsitellyt Lumijoen keskeisen taajama-alueen asemakaavan laatimisen tilannetta. Kaavahankkeen ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty ja kaavan osallistumis ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä.

OAS palautteeseen on laadittu vastineet, sekä saatu viranomaisneuvottelussa ohjaus järjestää Liikennemeluselvityksen tekeminen ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten päivitysinventointi.

Ohm. 99
Ohm. 100
Ohm. 101

Viranomaisneuvottelun muistio
Uuden asuinkorttelin rakennemallit
Vastineet OAS palautteeseen

Valmistelija

Korkala Ari

Esittelijä

Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen laaditut vastaukset ja merkitsee tiedoksi asemakaavan muutoksen tämänhetkisen tilanteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.