

Yhdyskuntalautakunta

Aika 14.04.2026 klo 18:00 -**Paikka** Päiväkoti Pikkulumi, Puuteri, Osoite Pietinkuja 5, 91980 Lumijoki**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
32	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
33	Kokouksen työjärjestys	5
34	Talousarvion toteutuminen	6
35	Investointien tilanne	7
36	Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	8
37	Karintien kevyenliikenteenväylän sillan kannen korjaus, esitys investoinniksi	9
38	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	10

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 21.04.2026 08:00

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ervasti Juuso	puheenjohtaja
	Laurila Irina	varapuheenjohtaja
	Aholanranta Janne	jäsen
	Koivisto Sari	jäsen
	Mattila Joni	jäsen
	Paavola Kaisa	jäsen
	Riekkö Juha	jäsen
	Vanhala Hannu	kunnanhallituksen edustaja
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä
	Aspegren Timo	esittelijä

Lumijoen kunta

Esityslista

5/2026

3

Yhdyskuntalautakunta

14.04.2026

31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

5/2026

4

Yhdyskuntalautakunta

14.04.2026

32

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Irina Laurila ja Kaisa Paavola.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

5/2026

5

Yhdyskuntalautakunta

14.04.2026

33

Kokouksen työjärjestys

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätös

34**Talousarvion toteutuminen**

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut yhdyskuntalautakunnan osalta 1.1.-28.2.2026 seuraavasti:

		Ta. 2026	Tot V.A.	%
Toimitilapalvelut	tulot	339.880	60.131	18
Ta 700	menot	-868.639	-200.700	23
	netto	-528.759	-140.569	27
Muut palvelut	tulot	137.540	26.843	20
Ta 750	menot	-478.975	-78.660	16
	netto	-341.435	-51.817	15
Tukipalvelut	tulot	100.428	497.29	1
Ta 770	menot	-753.086	-134.769	18
	netto	-652.658	-134.272	21
Yhteensä	tulot	577.848	87.471	15
Ta 700,750,770	menot	-2.100.700	-414.130	20
	netto	-1.522.852	-326.658	21

Tasaisella kertymällä talousarvion toteutuma olisi 16,67 %

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

35**Investointien tilanne**

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

Esittelijä

Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi	tilanne % valmiista
Työajanseuranta	0 %
Kevyenliikenteenväylän rakentaminen	0 %
Kiinteistökorjaukset	17,4 %
Sähköinen arkistointi	0 %
Koulun piha-alueen viihtyvyyden parantaminen	0 %
Kiinteistöstrategian laatiminen ja rak käytön muutosten suunnittelu	0 %
Vanhan koulurakennuksen purkamisen suunnit- telu talotek. muutosten suunnittelu	0 %

Työajanseurantajärjestelmän hankintapäätös on tehty ja kevyenliikenteenväylän rakentamisen yhteistyösopimus Elinvoimakeskuksen kanssa on laadittu.

Koulun aidasta on pyydetty tarjous viideltä toimijalta. Halvimmat tarjouksista olivat samanhintaiset, joten urakoitsija valittiin arvonnalla, joka suoritettiin 9.4.2026 klo 10.50, arvonnassa suorittivat Ari Korkala, Timo Aspegren ja Sari Lampela. Arvonnassa tuloksen perusteella urakoitsijaksi valitaan Lakeuden Aluesuojaus Oy. Vanhan koulun talotekniikan muutossuunnittelu on aloitettu. Hirsikoulun piha-alueen leikkipaikkojen turva-alustojen tarjouspyynnöt on lähetetty seisemälle toimijalle.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi lautakunnalle.

Päätös

36**Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin**

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Kehityspäällikkö ja tekninen johtaja ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 7 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

- joukkoliikenteen nousijamäärät 2026
- Osallistuva budjetointi 2026, voittajaehdotus avantouintipaikka uimamontulle
- Kevyenliikenteenväylän rakentaminen, haltuunottokokous 31.3.2026, urakan sopimuskatselmus 13.4.2026

Ohm. 7

viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös

37**Karintien kevyenliikenteenväylän sillan kannen korjaus, esitys investoinniksi**

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026
113/02.07.00/2026

Hopiarannantien ja Karintien välisen kevyenliikenteenväylän Lumijoen ylittävä silta on kärsinyt lahovauriota niin, että kansi on osittain vaurioitunut. Jotta siltaa voidaan pitää käytössä, on sillan puinen kansi uusittava. Uusiminen on suotavaa tehdä heti, kesän 2026 aikana, jotta silta on käytössä koululaisten kesäloman jälkeen.

Sillan tukiakenteet eivät tarvitse saneerausta, ainoastaan kansilankutus ja kaiteet. Koska sillan muihin rakenteisiin ei tehdä muutoksia, ei saneeraus tarvitse uutta vesilupaa tms viranomaislupia.

Kustannusarvio sillan kannen uusimiselle on 12.500 €.

Valmistelija

Korkala Ari

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että Lumijoen kunnan investointiohjelmaan lisätään sillan kannen uusinta vuodelle 2026 ja investointiin varataan 12.500 €:n määräraha.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

5/2026

10

Yhdyskuntalautakunta

14.04.2026

38

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

Aika 14.04.2026 klo 18:00 -**Paikka** Päiväkoti Pikkulumi, Puuteri, Osoite Pietinkuja 5, 91980 Lumijoki**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
39	Entisen kunnanvirastotalon käytön mahdollistaminen yhteisölliseen käyttöön	2
40	Luontotien investoinnin ylitys	3

39**Entisen kunnanvirastotalon käytön mahdollistaminen yhteisölliseen käyttöön**

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

117/00.02.02/2026

Lumijoen elinvoima-asiantuntija on käynnistämässä hanketta, jossa Lumijoen entisen virastotalon tiloja käytettäisiin yhteisölliseen käyttöön. Alustavasti on suunniteltu, että tiloissa harjoitettaisiin mm. alkutuottajien tuotteiden lähimyyntiä, pienoiskahvilatoimintaa. Tilojen käytöstä on laadittu alustava suunnitelma ja yhteistyömalli.

Ohm 8

Alustava yhteistyömalli

Ohm 9

Tilan pohjapiirustus

Valmistelija

Korkala Ari

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalissa 9 mainittujen tilojen käytön yhteisölliseen käyttöön oheismateriaalin 8 yhteistyömallin mukaisesti.

Tiloista ei peritä vuokraa ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

14.04.2026

40**Luontotien investoinnin ylitys**

Yhdyskuntalautakunta 14.04.2026

118/00.02.02/2026

Luontotien saneeraaminen toteutettiin vuosien 2024 ja 2025 aikana. Rakentamisurakka kilpailutettiin vuoden 2024 keväällä, ja noin puolet urakan töistä rakennettiin vuoden 2024 aikana, ja urakka saatettiin loppuun vuoden 2025 aikana.

Rakentamisurakan aikana tehtiin suunnitelmaan muutoksia ja parannuksia yhteensä 24 kappaletta.

Urakkasopimuksen mukainen urakkahinta oli 664.000 € ja lisä- ja muutostöiden yhteissumma urakassa 98.294,04 €. Lisä- ja muutostyöt jakaantuivat osa vuodelle 2024 ja osa vuodelle 2025.

Vuoden 2025 osalta investointimäärärahaa oli urakkaan varattu yhteensä 250.000 € ja se ylittyi 52.302,25 €:lla.

Valmistelija

Korkala Ari

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnahallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 osalta investointimäärärahaan hyväksytään 52.302,25 €:n ylitys.

Päätös