

Osakehuoneiston myynti

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 55

Lumijoen kunnalla on omistuksessa Asunto Oy Lumijoenrivi -nimisen yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat 54 m²:n suuruisen rivitalo asuinhuoneiston hallintaan, osoitteessa Mällisentie 4 as 3 Kunnanhallitus otti testamenttilahjoituksen vastaan kokouksessaan 9.9.2019 (§ 177) ja omistusoikeus siirtyi kunnalle perinnönjakotilaisuudessa 16.9.2019.

Huoneisto on ollut vuokrattuna viimeiset vuodet, vuokra-asuntojen kysynnän ollessa korkea.

Valmistuvassa Lumijoen kiinteistöstrategiassa suositellaan kyseisen kohteen myymistä.

Valmistelija Tekninen johtaja Korkala Ari

Esittelijä Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Mällisentie 3 as 4, 91980 Lumijoki 54 m²:n asuinhuoneistoon hallintaan oikeuttavat osakkeet tarjouskaupalla.

Tarjouskauppa järjestetään kiertonet.fi, sähköisellä alustalla.

Kohteen lähtöhinnaksi asetetaan 25 000 eur ja myyjä päättää tarjouksen hyväksymisestä huutokauppa-ajan loputtua.

Tarjouksienteko aika on yksi kuukausi ja tarjouksen minimikorotus 500 €. Huoneiston näyttö sovitaan erikseen teknisen johtajan tai kiinteistöpäällikön kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.04.2026

72/00.02.01/2026

Mällisentie 3 as 4 asunnon tarjouskauppa päättyi 31.3.2026 kello 19:00. Korkein tarjous kohteesta oli 25.500 €.

Valmistelija Tekninen johtaja Korkala Ari

Esittelijä Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Asunto Oy Lumijoen rivi, asuinhuoneiston omistukseen oikeuttavat osakkeet nro 6941-9760, korkeimman tarjouksen tehneelle. Tekninen johtaja valtuutetaan

laatimaan osakkeiden kauppakirja ja allekirjoittamaan kauppakirja,
sekä sopimaan kaupan järjestelyistä.

Päätös