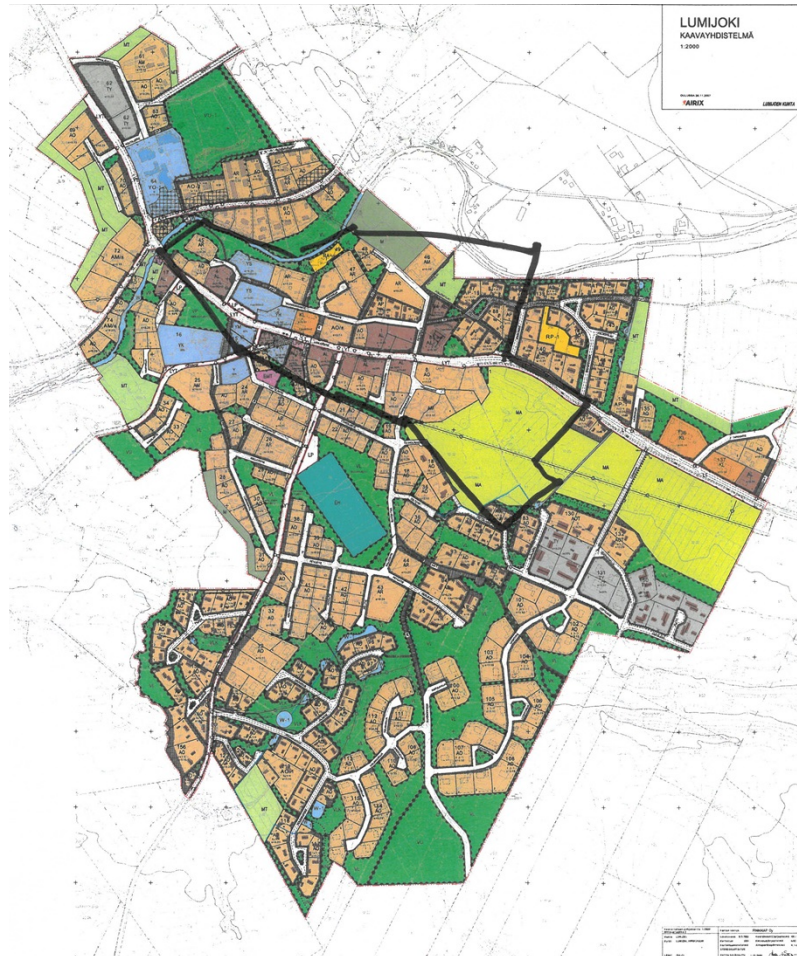


# Lumijoen kunnan ydinkeskustan asemakaavan uudelleentarkastelu ja päivittäminen

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 74  
102/00.02.01/2026

Lumijoen kunnan kaavoituksen puitesopimuskuppaneilta on pyydetty työmääräarviota Lumijoen ydinkeskustan asemakaavan päivittämisestä ja muuttamisesta. Konsultteja on pyydetty arvioimaan työmäärä seuraaville toiminnoille ja muutoksille:

- Tarkastellaan rakentuneiden rakennuspaikkojen kaavamääräykset.
- Tarkastellaan rakentumattomien rakennuspaikkojen kaavamääräykset. Esimerkiksi rakentumattomien AL-tonttien muuttamista niin, että ne soveltuisivat myös asuin-/asuinkeuhkalojen rakentamiseen
- Jokivarren AR-tonttien muutos
- YS-alueiden päivitys
- MA-alueen tarkastelu asuinpienalojen alueeksi
- Liikennejärjestelyjen toimivuus ja päivitystarve.



Kaikki sopimuskuppanit vastasivat omalla arviollaan pyyntöön ja kaikki ovat valmiita aloittamaan kyseisen työn. Työmääräarviossa ja niihin sisältyneissä työmäärissä ja työkokonaisuuksissa oli hieman eroja eri toimistojen välillä.

Valmistelija

Korkala Ari

Esittelijä

Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Lumijoen kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan päivittämis- ja laajentamistyön. Kaavoituksen tarkastelun konsultiksi valitaan hinnaltaan edullisimman työmääräarvion tehnyt Sweco Finland Oy.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.