

Kiinteistöstrategia (ohm. 27)

Kunnanhallitus 23.02.2026
46/00.02.01/2026

Lumijoen kunnassa on valmisteltu kunnan kiinteistöstrategia. Strategiatyö perustuu valtuutettu Veli-Antero Kaakisen 24.1.2022 valtuuston kokouksessa jättämään valtuustoaloitteeseen kiinteistöstrategian laatimisesta. Valmistelu on viivästynyt viranhaltijavaihdosten vuoksi, mutta työ on saatettu loppuun vuoden 2025 aikana.

Kiinteistöstrategian on laatinut kehityspäällikkö yhteistyössä muiden viranhaltijoiden ja päättäjien kanssa. Valmistelun aikana asiaa on käsitelty kunnan johtoryhmässä, ja valmistelussa on kuultu eri toimipisteiden työntekijöitä. Strategiaa on lisäksi esitelty valtuuston iltakoulussa, ja yhdyskuntalautakunta on käsitellyt sen omassa päätöksenteossään.

Kiinteistöstrategiassa on tarkasteltu kokonaisvaltaisesti kunnan kiinteistömassaa. Työssä on:

- käyty läpi kaikki kunnan omistamat kiinteistöt,
- arvioitu kiinteistöjen tekninen kunto, käyttöaste ja palvelutarve,
- tarkasteltu kiinteistöjen tasearvot ja korjausvelka,
- määritelty kiinteistökohtaiset jatkotoimenpiteet (korjaaminen, säilyttäminen, käyttötarkoituksen muutos, myynti tai mahdollinen purkaminen)
- arvioitu kiinteistöjen pitkän aikavälin tarve suhteessa kunnan palveluratkaisuihin ja taloudellisiin reunaehtoihin

Strategia toimii kunnan kiinteistöomaisuuden suunnitelmallisen ja taloudellisesti kestävä hallinnan työkaluna. Tavoitteena on hallita korjausvelkaa, priorisoida investointeja, luopua tarpeettomista kiinteistöistä sekä varmistaa, että käytössä olevat tilat tukevat kunnan palvelutuotantoa tarkoituksenmukaisesti ja kustannustehokkaasti.

Kiinteistöstrategia on luonteeltaan ohjaava ja päivittyvä asiakirja. Sitä tarkastellaan ja päivitetään tarpeen mukaan osana talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessia sekä palveluverkon kehittämistä.

Ohm. 27	kiinteistöstrategia
Valmistelija	Kehityspäällikkö Aspegren Timo
Esittelijä	Kunnanjohtaja Soini Heidi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kiinteistöstrategian ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös