

Palvelutuotannosta poistettujen kiinteistöjen tase-arvot ja lisäpoistot tilinpäätöksessä 2025

Kunnanhallitus 23.02.2026
69/00.02.01/2026

Kunnan hallintosäännön 69 § mukaan valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet ja kunnanhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat.

Olennot muutokset pysyvien vastaavien tulonodotuksissa tai arvo kunnan palvelutuotannossa tulee ensisijaisesti ottaa huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Jos kunnan taseessa olevien pysyvien vastaavien hyödykkeisiin liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, tulee muuttaa kyseisten hyödykkeiden poistosuunnitelmaa. Arvonlennuskirjaus tulee kysymykseen lähinnä silloin, kun tulevia tulonodotuksia tai palvelutuotantokykyä ei tilinpäätöstä laadittaessa ole enää taseomaisuuden kohteelle. Suunnitelmanmukaiset poistot ovat aina ensisijaisia arvonalentamiseen nähden.

Lumijoen kunnan taseessa on kiinteistöjä, jotka eivät ole enää palvelutuotantokäytössä tai niistä ei odoteta enää tuloja.

Palvelutuotannossa aiemmin olleita kiinteistöjä, joilla on vielä poistosuunnitelman mukaista tase-arvoa, mutta joissa ei ole enää varsinaista palvelutuotantoa ovat ns. Pikku-koulu 9950,74 eur, Lumilyhdyn (vanhan osan) rakennus 76 039,80 eur ja sen remontti 70 271,45 eur. Nämä esitetään poistettavaksi lisäpoistoina tilinpäätöksessä.

Vuosina 2021-2022 on kunnassa kirjanpitoon aktivoitu pieniä kiinteistökorjauksia (projektitunnuksella 8623), joiden menojäännös on 54 408,17 euroa. Kiinteistöittäin tarkastellen ne eivät täytä investointien aktivointirajaa vaan olisi voitu kirjata myös käyttötalousmenoihin hankintavuosina. Nämä esitetään poistettavaksi lisäpoistoina tilinpäätöksessä.

Lisäpoistot vaikuttavat tilinpäätöksen 2025 tulokseen heikentävästi. Tilinpäätöksen 2025 ylijäämä n. 432 878 laskee lisäpoistojen verran, n. 210 670,16 eurolla ja ylijäämäksi muodostuu n. 222 208 euroa.

Tasearvot 31.12.2025 ja TP2025 lisäpoistot:

Menojäännös

ennen lisäpoistoa lisäpoistot jää 31.12.25

tili/kp		€	€	€
1115	Hallinto ja laitosrakennukset			
4020	Rakennukset			
	Pikku-koulu	9950,74	9950,74	0
	Kiint.korj. projektin investoinn	54408,17	54408,17	0
kohde	(projekti 8623) sisältäen:			
-	Rakennukset	5669,72	5669,72	0
600	Kunnanvirasto	18231,5	18231,5	0
601	Palvelukeskus Lumilyhty	7381,64	7381,64	0
604	Terveyskeskus	3445,3	3445,3	0
606	Uusi kirjasto	1046,35	1046,35	0
609	Pikku-koulu	4573,05	4573,05	0
611	Vanhat koulurakennukset	2227,3	2227,3	0
612	Pankkipostin kiinteistö	1566,06	1566,06	0
613	Lumiranta I	6634,69	6634,69	0
616	OP:n kiinteistö	3634,69	3634,69	0
tili/kp				
1123	Muut rakennukset			
4020	Lumilyhty	76039,80	76039,80	0
4020	Lumilyhdyn remontti	70271,45	70271,45	0
	Kaikki lisäpoistot yhteensä	210670,16	210670,16	0

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Gran Kati

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Gran Kati

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä seuraavat lisäpoistot tasearvoihin tilinpäätöksessä 2025:

- Hallinto ja laitosrakennukset: Pikku-koulu 9.950,74 euroa
- Muut rakennukset: Lumilyhty 76.039,80 euroa ja Lumilyhdyn remontti 70.271,45 euroa.
- Hallinto ja laitosrakennukset: Kiinteistökorjaukset projekti nro 8623 yht. 54.408,17 euroa

Yhteensä lisäpoistoja tehdään 210.670,16 eurolla.

Päätös