

Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan hyväksyminen (ohm. 12-16)

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 58

Ruutikankaan osayleiskaavan laatiminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavoituskonsultti on yhdessä Lumijoen ja Limingan kuntien kaavoittajien kanssa laatinut ja päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, Natura-arvioinnin tarpeellisuuden selvityksen (2024), Luontoselvityksen täydennysten jälkeiset lisäselvitykset (2024), Osayleiskaavan luonnospalautteet ja vastineet sekä kaava-aineiston. Ruutikankaan osayleiskaavan kaava-aineisto on asetettavissa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Ohm. 40	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan kaavakartta (Liminka)
Ohm. 41	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan kaavakartta (Lumijoki)
Ohm. 42	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan kaavakartta
Ohm. 43	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan Natura tarveharkinta
Ohm. 44	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan osallistumis ja arviointisuunnitelma
Ohm. 45	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan kaavaselostus
Ohm. 46	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan Luonnospalaute ja vastineet
Ohm. 47	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan täydentävä luontoselvitys
Ohm. 48	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan ehdotuksen lausuntopyyntö
Ohm. 48	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan
Esittelijä	Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruutikankaan-Liminganlahden alueen osayleiskaavaehdotuksen ja siihen liittyvän kaava-aineiston. Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen ja kaava-aineiston nähtäville 18.3.2025-30.4.2025 ja pyytää niistä lausunnot. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan kotisivuilla ja Rantalakeus-lehdessä.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Ari Korkala oli paikalla kokouksen alusta tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon saakka.

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 251

Ruutikankaan – Liminganlahden osayleiskaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Osayleiskaavaan on tullut ehdotusvaiheen jälkeen lisäys vt. 8 rinnakkaistieyhteystä.

Ohm.135	Ruutikankaan – Liminganlahden osayleiskaava. Kooste ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laaditut vastineet 6.10.2025
Ohm.136	Kooste luonnosvaiheessa annetuista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin laaditut vastineet 21.2.2025.
Ohm.137	Kooste osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa annetuista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin laaditut vastineet 28.4.2023
Ohm.138	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2021, päivitys 21.2.2025
Ohm.139	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaava, Natura-arvioinnin tarpeellisuuden selvitys, 2024 Ramboll Finland Oy
Ohm.140	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaava, Luontoselvitysten täydennysten jälkeiset lisäselvitykset, 14.2.2024 Ramboll Finland Oy
Ohm.141	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan täydentävät luontoselvitykset, 9.12.2022 Ramboll Finland Oy
Ohm.142	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan kirjallinen luontoselvitys, 3.10.2022 Ramboll Finland Oy
Ohm.143a	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2022, Maanala Oy
Ohm. 143b	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan 2045 kartta

Valmistelija	Tekninen johtaja Korkala Ari
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää Lumijoen kunnanvaltuustolle Ruutikankaan - Liminganlahden osayleiskaavan hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 24
74/00.02.01/2025

Ruutikankaan osayleiskaava palautui 13.10.2025 kunnahallituksen käsittelyn jälkeen uudelleen valmisteluun Limingan kunnassa ja kaavaan tehtiin kaksi muutosta:

1. MU merkintätekstiä on muokattu hyvin pieneltä osin seuraavasti:
Alla oleva muutos koskee Lumijokea, koska myös Lumijoen puolella on MU-aluetta.
Lause "Uudishakkuissa toimenpiteinä **on käytettävä** ensisijaisesti kaistalehakkuita ja pienaukkohakkuita" on muutettu muotoon "Uudishakkuissa toimenpiteinä **tulee pyrkiä käyttämään** ensisijaisesti kaistalehakkuita ja pienaukkohakkuita".
Lause "Avohakkuissa **on jätettävä** säästöpuuryhmiä" on muutettu muotoon "Avohakkuissa **on pyrittävä jättämään** säästöpuuryhmiä."

2. Ehdotusvaiheen palautteeseen muistutuksiin Liminganpuolelle on kirjattu yksi muistutus lisää. **Tämä ei koske Lumijokea**

Ohm. 12	Kooste ehdotusvaiheessa annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin laaditut vastineet 19.11.2025 /jl, mi
Ohm. 13	Ruutikankaan – Lininganlahden osayleiskaava, kaavaselostus
Ohm. 14	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan 2045 kartta, Liminka
Ohm. 15	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan 2045 kartta, Lumijoki
Ohm. 16	Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan 2045 kartta, yhdistelmä
Valmistelija	Tekninen johtaja Korkala Ari
Esittelijä	Kunnanjohtaja Soini Heidi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää Lumijoen kunnanvaltuustolle Ruutikankaan - Liminganlahden osayleiskaavan hyväksyttäväksi
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.