

Kunnanhallitus

Aika 18.12.2025**Paikka** Sähköpostikokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 329	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 330	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 331	Kokouksen työjärjestys	5
§ 332	Pohteen ja kuntien sekä kiinteistöyhtiöiden väliaikaiset vuokrasopimukset (ohm. 181)	6
§ 333	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakkula Eino	puheenjohtaja	
	Meskus Anne	varapuheenjohtaja	
	Jesiöjärvi Mari	jäsen	
	Prokkola Pauli	jäsen	
	Savilampi Sanna	jäsen	
	Vanhala Hannu	jäsen	
	Soini Heidi	esittelijä	
	Gran Kati	talous- ja hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kukkohovi Hannu		
	Klaavo Jaakko		
	Nybacka Silvo		

Allekirjoitukset

Eino Jakkula
puheenjohtaja

Kati Gran
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

329 - 333

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla maanantaina 19.12.2025 klo 09:00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 18.12.2025 § 329

Esittelijä Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous pidettiin sähköpostikokouksena. Osallistujille lähetettiin kokouskutsu ja esityslista sähköpostitse. Ilmoitus kokouksesta lähetettiin myös tekstiviestillä. Kuusi kunnanhallituksen jäsentä kuittasi saaneensa esityslistan. Kokous voitiin todeta lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 18.12.2025 § 330

Esittelijä Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus Pöytäkirja tarkastetaan sähköpostikokouksen yhteydessä.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 18.12.2025 § 331

Esittelijä

Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pohteen ja kuntien sekä kiinteistöyhtiöiden väliaikaiset vuokrasopimukset (ohm. 181)

Kunnanhallitus 18.12.2025 § 332
375/00.02.01/2025

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on toimittanut kunnille 19.9.2025 sähköpostitse kuntakirjeen sekä sopimusluonnoksen koskien 1.1.2026 voimaan tulevia uusia vuokrasopimuksia. Lumijoen kunta on vastannut ehdotukseen kolmen viikon määräajassa ja pyytänyt asiassa neuvottelua Pohteen viranhaltijoiden kanssa. Neuvottelun ajankohdaksi sovittiin 4.11.2025.

Neuvottelu käytiin 4.11.2025 Teams-yhteydellä. Neuvottelussa Pohde esitti muutoksia alkuperäiseen vuokrasopimusluonnokseen. Lumijoen kunnan neuvottelijat totesivat, etteivät he voi ottaa kantaa esitettyihin muutoksiin ilman kunnanhallituksen käsittelyä. Neuvottelussa sovittiin, että kunta toimittaa oman kantansa Pohteelle kyseisen viikon loppuun mennessä.

Kunnanjohtaja toimitti 7.11.2025 Pohteen osoittamaan sähköpostiosoitteeseen vuokraus@pohde.fi sekä neuvottelussa mukana olleille henkilöille Lumijoen kunnan vastaehdotuksen vuokrasopimuksen sisällöstä ja pyynnön uuden neuvotteluajankohdan sopimiseksi. Aineisto toimitettiin sähköpostitse ja lisättiin sovitun mukaisesti yhteiselle Teams-alustalle.

Pohde oli ilmoittanut ensisijaiseksi viestintätavakseen vuokrasopimusneuvotteluissa yhteisen Teams-kanavan, ja osapuolet olivat sopineet aineistojen käsittelystä kyseisen kanavan kautta. Lumijoen kunta noudatti sovittua menettelyä. Pohde ei kuitenkaan ole lisännyt Teams-kanavalle omaa esitystään eikä kommentoinut kunnan toimittamaa vastaehdotusta.

Kunnanjohtaja oli lisäksi 7.11.2025 yhteydessä Pohteen tilapalvelupäällikköön ja pyysi vastausta neuvotteluiden jatkumisesta sekä uuden neuvotteluajankohdan sopimisesta. Pohde ei ole reagoinut kunnan yhteydenottoihin.

Kunnille on 16.12.2025 toimitettu Pohteen aluehallituksen päätökseen perustuva esitys väliaikaisista vuokrasopimuksista kolmen kuukauden ajalle. Lumijoen kunnan arvion mukaan esitetyt väliaikaiset vuokrasopimukset eivät ole kunnan edun mukaisia eivätkä vastaa neuvotteluissa esillä olleita lähtökohtia.

Lumijoen kunta on ollut neuvotteluissa aktiivinen ja pyrkinyt edistämään vuokrasopimusten syntymistä sovitussa aikataulussa.

Kunnanhallitus

§ 332

18.12.2025

Vuokraneuvotteluiden viivästyminen ei ole johtunut Lumijoen kunnasta. Kunnan näkemyksen mukaan väliaikaisten vuokrasopimusten hyväksyminen esitetyssä muodossa ei ole tarkoituksenmukaista, eikä vuokria tule oikaista tai tasata takautuvasti myöhemmin mahdollisesti solmittavan vuokrasopimuksen perusteella.

Ohm. 181

väliaikaisen vuokrasopimuksen malli

Valmistelija

Kunnanjohtaja Soini Heidi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Lumijoen kunnanhallitus päättää

1. ettei Lumijoen kunta hyväksy Pohteen esittämää väliaikaista vuokrasopimusmallia
2. että Lumijoen kunta jatkaa nykyisen vuokratason mukaista laskutusta Pohteelle niiden tilojen osalta, jotka ovat edelleen Pohteen käytössä Lumijoen kunnan omistamissa kiinteistöissä
3. ettei vuokria tulla tasaamaan tai oikaisemaan takautuvasti myöhemmin mahdollisesti solmittavan vuokrasopimuksen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus 18.12.2025 § 333

Esittelijä

Kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätös

Päätymisaika ilmoitettiin ennakoon kaikille osallistujille.
Sähköpostikokous todettiin päättyneeksi torstaina 18.12.2025 klo
20.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 329, § 330, § 331, § 333

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 332**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki

Käyntiosoite: Pietinkuja 1, 91980 Lumijoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi

Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 10–11 ja klo 12–14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 19.12.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.