

Pohteen ja kuntien sekä kiinteistöyhtiöiden väliaikaiset vuokrasopimukset (ohm. 181)

Kunnanhallitus 18.12.2025 § 332
375/00.02.01/2025

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on toimittanut kunnille 19.9.2025 sähköpostitse kuntakirjeen sekä sopimusluonnoksen koskien 1.1.2026 voimaan tulevia uusia vuokrasopimuksia. Lumijoen kunta on vastannut ehdotukseen kolmen viikon määräajassa ja pyytänyt asiassa neuvottelua Pohteen viranhaltijoiden kanssa. Neuvottelun ajankohdaksi sovittiin 4.11.2025.

Neuvottelu käytiin 4.11.2025 Teams-yhteydellä. Neuvottelussa Pohde esitti muutoksia alkuperäiseen vuokrasopimusluonnokseen. Lumijoen kunnan neuvottelijat totesivat, etteivät he voi ottaa kantaa esitettyihin muutoksiin ilman kunnanhallituksen käsittelyä. Neuvottelussa sovittiin, että kunta toimittaa oman kantansa Pohteelle kyseisen viikon loppuun mennessä.

Kunnanjohtaja toimitti 7.11.2025 Pohteen osoittamaan sähköpostiosoitteeseen vuokraus@pohde.fi sekä neuvottelussa mukana olleille henkilöille Lumijoen kunnan vastaehdotuksen vuokrasopimuksen sisällöstä ja pyynnön uuden neuvotteluajankohdan sopimiseksi. Aineisto toimitettiin sähköpostitse ja lisättiin sovitun mukaisesti yhteiselle Teams-alustalle.

Pohde oli ilmoittanut ensisijaiseksi viestintätavakseen vuokrasopimusneuvotteluissa yhteisen Teams-kanavan, ja osapuolet olivat sopineet aineistojen käsittelystä kyseisen kanavan kautta. Lumijoen kunta noudatti sovittua menettelyä. Pohde ei kuitenkaan ole lisännyt Teams-kanavalle omaa esitystään eikä kommentoinut kunnan toimittamaa vastaehdotusta.

Kunnanjohtaja oli lisäksi 7.11.2025 yhteydessä Pohteen tilapalvelupäällikköön ja pyysi vastausta neuvotteluiden jatkumisesta sekä uuden neuvotteluajankohdan sopimisesta. Pohde ei ole reagoinut kunnan yhteydenottoihin.

Kunnille on 16.12.2025 toimitettu Pohteen aluehallituksen päätökseen perustuva esitys väliaikaisista vuokrasopimuksista kolmen kuukauden ajalle. Lumijoen kunnan arvion mukaan esitetyt väliaikaiset vuokrasopimukset eivät ole kunnan edun mukaisia eivätkä vastaa neuvotteluissa esillä olleita lähtökohtia.

Lumijoen kunta on ollut neuvotteluissa aktiivinen ja pyrkinyt edistämään vuokrasopimusten syntymistä sovitussa aikataulussa. Vuokraneuvotteluiden viivästymisen ei ole johtunut Lumijoen kunnasta. Kunnan näkemyksen mukaan väliaikaisten vuokrasopimusten hyväksyminen esitettyssä muodossa ei ole tarkoituksenmukaista, eikä vuokria tule oikaista tai tasata

takautuvasti myöhemmin mahdollisesti solmittavan vuokrasopimuksen perusteella.

Ohm. 181	väliaikaisen vuokrasopimuksen malli
Valmistelija	Kunnanjohtaja Soini Heidi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Soini Heidi
Päätösehdotus	Lumijoen kunnanhallitus päättää 1. ettei Lumijoen kunta hyväksy Pohteen esittämää väliaikaista vuokrasopimusmallia 2. että Lumijoen kunta jatkaa nykyisen vuokratason mukaista laskutusta Pohteelle niiden tilojen osalta, jotka ovat edelleen Pohteen käytössä Lumijoen kunnan omistamissa kiinteistöissä 3. ettei vuokria tulla tasaamaan tai oikaisemaan takautuvasti myöhemmin mahdollisesti solmittavan vuokrasopimuksen perusteella.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.