

Yhdyskuntalautakunta

Aika 30.09.2025 klo 18:00 - 18:55**Paikka** Lumijoen kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 57	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 58	Kokouksen työjärjestys	5
§ 59	Talousarvion toteutuminen	6
§ 60	Investointien tilanne	7
§ 61	Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	8
§ 62	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024	9
§ 63	Kiinteistöautomaation saneeraus	10
§ 64	Kulunvalvonnan päivittäminen	11
§ 65	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ervasti Juuso Laurila Irina Mattila Joni Paavola Kaisa Riekkä Juha Vanhala Hannu Korkala Ari Aspegren Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä	
Poissa	Koivisto Sari		
Muu	Aholanranta Janne	jäsen	MS-Teams etäyhteys

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Ervasti Juuso

pöytäkirjanpitäjä
Korkala Ari

Käsitellyt asiat

56 - 65

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Laurila Irina

pöytäkirjantarkastaja
Aholanranta Janne

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 07.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 56

Esittelijä	Kehityspäällikkö Aspegren Timo
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 57

Esittelijä Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Päätösehdotus Tarkastusvuorossa ovat Irina Laurila ja Janne Aholanranta.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irina Laurila ja Janne Aholanranta.

Kokouksen työjärjestys

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 58

Esittelijä	Kehityspäällikkö Aspegren Timo
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
Päätös	Kokouksessa päätettiin edetä esityslistan mukaisessa työjärjestyksessä.

Talousarvion toteutuminen

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 59

Esittelijä

Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Talousarvio on toteutunut yhdyskuntalautakunnan osalta 1.1.-31.8.2025 seuraavasti:

Lumijoen kunta		Tulosalueet: tulot-menot=netto		25.9.2025
INTIME/SISÄINEN LASKENTA		TILIVUOSI 012025-122025 KAUSI 082025		
		Talousarvio + muutos	Kumul. tot	TA tot%
TA700	Toimitilapalvelut			
*	Tulot	558 259	377 164	68
*	Menot	-851 467	-533 972	63
**	Netto	-293 208	-156 809	54
TA750	Muut palvelut			
*	Tulot	353 024	272 922	77
*	Menot	-524 754	-313 866	60
**	Netto	-171 730	-40 945	24
TA770	Tukipalvelut			
*	Tulot	97 935	54 626	56
*	Menot	-794 020	-466 670	59
**	Netto	-696 085	-412 044	59
Yhteensä	Ta 700, 750, 770			
*	Tulot	1 009 218	704 712	67
*	Menot	-2 170 241	-1 314 508	60
**	Netto	-1 161 023	-609 798	46

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

Talousarvion toteutuma merkittiin tiedoksi.

Investointien tilanne

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 60

Esittelijä Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi	tilanne % valmiista
Varjakan sataman nosturi	0 %
Ruutikankaan EAKR	100 %
Kiinteistöjen korjaukset	0 %
Kevyenliikenteenväylien suunnittelu/rakentaminen	60 %
Luontotien kunnostus	100 %

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi lautakunnalle.

Päätös Investointien toteutuma merkittiin tiedoksi.

Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 61

Esittelijä

Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Kehityspäällikkö ja tekninen johtaja ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 11 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

- Talousarviovalmistelu
- Avin selvityspyyntö 25.9.2025

Ohm. 11

viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 62
280/00.02.02/2025

Lautakunta on tutustunut kokouksen oheismateriaalin 12 (tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelle 2024) sisältöön. Yhdyskuntalautakunta vastaa kunnanhallitukselle seuraavasti:

Tarkastuslautakunta ei esittänyt Kehitys- ja elinvoimalautakunnalle kysymyksiä, vaan totesi seuraavaa: "Talousarviossa kehitys- ja elinvoimalautakunnalle asetetut toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin ja talousarvio toteutui suunniteltua parempana. Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota joukkoliikenteen edelleen jatkuvaan myönteiseen kehitykseen. Joukkoliikenteen käyttö kasvoi 7 % edellisestä vuodesta. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että ruokahävikin seuranta ja tiedottamista jatketaan niin kestäväen kehityksen kuin talouden näkökulmasta. Ylijäämäruokaa on myyty sekä henkilökunnalle että ukrainalaisille tilapäisen suojelun henkilöille."

Ohm. 12

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Esittelijä

Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Päätösehdotus

Lautakunta vastaa kunnanhallitukselle, että yhdyskuntalautakunta (ennen kehitys- ja elinvoimalautakunta) yhtyy tarkastuslautakunnan näkemyksiin lautakunnan toiminnan arvioinnista vuonna 2024.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kiinteistöautomaation saneeraus

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 63
278/00.02.02/2025

Kunnan kiinteistöissä on käytössä Schneider Electricin Xenta-järjestelmä, joka toimii kiinteistöautomaatiojärjestelmänä. Xenta on järjestelmänä vanhentunut, eikä varaosien saamista voida enää taata. Lisäksi kirjaston järjestelmä tarvitsee korjaamista, eikä siihen saada varaosia. Myös kiinteistöautomaation valvomokone on vanhentunut ja kaipaisi uusimista.

Schneider Electricilta pyydettiin arviota järjestelmän modernisoinnista. Arvion perusteella pyydettiin tarjous kirjaston kiinteistöautomaation modernisoinnista, eValvomosta ja Älykäs Lämmityksen Sääto-järjestelmästä.

Ohm. 13

tarjoukset

Esittelijä

Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Päätösehdotus

Hyväksytään Schneider Electricin tarjous kirjaston kiinteistöautomaatiojärjestelmän modernisoinnista, eValvomosta ja Älykäs Lämmityksen säätö-järjestelmästä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kulunvalvonnan päivittäminen

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 64
279/00.02.02/2025

Koulukeskuksen ja kirjaston kulunvalvontajärjestelmän uusimiseen on varattu vuoden 2025 talousarviossa investointivaroja, koska nykyinen kulunvalvonta järjestelmä on vanhentunut, eikä siihen saada varaosia.

Osana järjestelmän päivittämistä on selvitetty, kiinteistöissä jo valmiina olevan Iloq-järjestelmän muuttamista aikaohjatuksi. Selvityksen perusteella on pyydetty tarjoukset Iloq-järjestelmän aikaohjauksen tekemisestä Lohde Oy:ltä ja Certego Oy:ltä, molemmat vastasivat tarjouspyyntöön. Lohde Oy:n tarjous oli edullisempi.

	Iloq-hinnat	
	Certego	Lohde
Laitteet+asennus	11 900,93	12 188,08
Avaimet (150 kpl)	4 923,00	3 750,00
Yhteensä	16 823,93	15 938,08

Lisäksi Lohde tarjosi Mirafe Classic kulkutunnisteen hintaan 11€/kpl

Esittelijä

Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Päätösehdotus

Valitaan Lohde Oy suorittamaan Iloq-järjestelmän päivittäminen aikaohjatuksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Yhdyskuntalautakunta 30.09.2025 § 65

Esittelijä

Kehityspäällikkö Aspegren Timo

Päätös

Lautakunta kävi keskustelua seuraavista aiheista:

- vuoden 2026 investointiesitykset
- Ateria- ja puhtauspalveluiden tai niiden osan ulkoistamiskilpailutuksen uudelleen arviointi.
- Hyvinvointialueen vuokraneuvottelujen tilanne

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18:55.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 65

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi

Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja klo 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.