

Kunnanhallitus

Aika 04.11.2025 klo 16:30 -**Paikka** Päiväkotikokous**Käsittävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
274	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
275	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
276	Kokouksen työjärjestys	5
277	Otto-oikeuden käyttäminen (ohm. 152-153)	6
278	Kaavasuunnittelun puitejärjestely (ohm. 154)	8
279	Kunnan hallinnon toimitilat (ohm. 155)	10
280	Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	11
281	Talouden toteuma 9/2025 (ohm. 156-158)	12
282	Vuoden 2026 talousarviovalmistelu: investoinnit vuosille 2026-2028 (ohm. 159)	13
283	Kuntakonserniin kuuluvilta tytäryhtiöiltä perittävät maksut vuodelle 2026 (ohm. 160)	16
284	Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrittäminen - esitys valtuustolle	18
285	Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen - esitys valtuustolle	20
286	Kunnanhallituksen kokoontuminen keuhällä 2026	22
287	Kunnanvaltuuston kokoontuminen keuhällä 2026 ja pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen - esitys valtuustolle	24
288	Kuntatiedote 2026 (ohm. 161)	26
289	Tiedoksi saatettavia asiakirjoja	27
290	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	28

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla tiistaina 11.11.2025 klo 08:00 alkaen.

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jakkula Eino	puheenjohtaja
	Meskus Anne	varapuheenjohtaja
	Jesiöjärvi Mari	jäsen
	Kukkohovi Hannu	jäsen
	Prokkola Pauli	jäsen
	Savilampi Sanna	jäsen
	Vanhala Hannu	jäsen
	Klaavo Jaakko	valtuuston puheenjohtaja
	Nybacka Silvo	valtuuston varapuheenjohtaja
	Soini Heidi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

3

Kunnanhallitus

04.11.2025

274

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 04.11.2025

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

4

Kunnanhallitus

04.11.2025

275

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 04.11.2025

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Hannu Kukkohovi ja Pauli Prokkola.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

5

Kunnanhallitus

04.11.2025

276

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 04.11.2025

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätös

277**Otto-oikeuden käyttäminen (ohm. 152-153)**

Kunnanhallitus 04.11.2025

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lumijoen kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Asia voidaan ottaa kuntalain 92 §:n mukaisesti lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai esittelijä.

Asia on otettava ylemmän toimeilimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimeilimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa: 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- ja toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Jos kunnanhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa (Kuntal 134 §).

Lumijoen kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan viranomaisen on tehtävä ilmoitus neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastuksesta kunnanhallituksen (ja lautakunnan) puheenjohtajalle ja esittelijälle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavien hallintokuntien pöytäkirjat:

- yhdyskuntalautakunta 28.10.2025
- sivistys- ja kulttuurilautakunta 7.10.2025

Ohm. 152-153

oheisena pöytäkirjat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia lautakunnan toimivaltaan siirrettyjä asioita ja niissä tehtyjä päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi, joten ne ovat täytäntöön pantavissa.

Päätös

278**Kaavasuunnittelun puitejärjestely (ohm. 154)**

Kaavatoimikunta 4.11.2025
330/00.02.07/2025

Lumijoen kunta on pyytänyt tarjouksia kaavasuunnittelun puitejärjestelystä.

Tarjouspyyntö on ollut julkisesti nähtävänä 12.9.2025 – 15.10.2025.

Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi ja hankintailmoitukset.fi kanavilla.

Tarjoukset avattiin 20.10.2025, avaustilaisuudessa olivat läsnä Sari Lampela ja Ari Korkala.

Tarjouksen jätti 8 toimijaa; Alusta Consulting Oy, Arkkitehtitoimisto ArkViiri Oy, FCG Rakennettu ympäristö Oy, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, Macon Oy, Projoplan Oy, Ramboll Finland Oy ja Sweco Finland Oy.

Tarjouksista on tehty tarjouspyynnön mukainen tarjousvertailu ja tarjousten pisteytys, jonka tulos on seuraava:

Arkkitehtitoimisto ArkViiri Oy	38,99 pistettä,
Macon Oy	64,48 pistettä
Projoplan Oy	65,00 pistettä
FCG Rakennettu Ympäristö Oy	74,62 pistettä
Alusta Consulting Oy	77,37 pistettä
Sweco Finland Oy	89,93 pistettä
Ramboll Finland Oy	91,91 pistettä
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	94,01 pistettä.

Ohm.1 Tarjouspyyntö, tarjousvertailu ja saapuneet tarjoukset

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus Kaavatoimikunta vahvistaa tarjoustenvertailun ja esittää Lumijoen kunnanhallitukselle puitesopimuksen tekemistä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n ja Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus 04.11.2025
326/00.02.01/2025

Ohm. 154 tarjousvertailu

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

9

Kunnanhallitus

04.11.2025

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Päätös

279**Kunnan hallinnon toimitilat (ohm. 155)**

Kunnanhallitus 04.11.2025
323/00.02.01/2025

Lumijoen kunnan hallinnon työntekijöillä on esiintynyt sisäilmaoireilua hyvin pitkän aikaa. Oireita on kartoitettu useampaankin otteeseen ja oireiden vähentämiseksi on erilaisia ilmanvaihdon ja puhdistuksen apuvälineitä ollut käytössä virastotalossa pitkään.

Vuoden 2025 syksyn ja kesän aikana viraston henkilökunta koeluontoisesti siirtyi työskentelemään entiseen terveysaseman rakennukseen. Rakennukseen siirtyminen ei kuitenkaan tuonut toivottua ratkaisua ja käytännössä henkilöstö koki jopa voimakkaampaa sisäilmaan liittyvää oireilua.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 muuttanut ohjetta etätöiden tekemisestä, jotta erilaisia työpisteiden ja tehtäväkokonaisuuksien sijoittamisen vaihtoehtoja ehditään kartoittaa.

Kartoituksen tuloksena on tehty mahdollisten käytössäolevien toimenpiteiden luettelo, joka on oheismateriaalina.

Ohm. 155

Toimenpidevaihtoehdot

Valmistelija

Tekninen johtaja Ari Korkala

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ohjeistaa Yhdyskuntalautakuntaa ja Sivistys- ja hyvinvointilautakuntaa valmistelevaan kunnan hallinnon työntekijöiden väliaikaisen työskentelytilan Päiväkotien Ensilumen jumppasaliin. Väistötila otetaan käyttöön mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Päätös

280

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kunnanhallitus 04.11.2025

- Ruutikunnat Oy:n kuulumiset
- Pohteen vuokraneuvottelut
- Työllisyyskatsaus 09/2025
- Työhyvinvointikyselyn tulokset
- Riskikartoitus
- Pohjanlaulu konsertti 8.12.2025
- Liminganlahden osayleiskaava

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

281**Talouden toteuma 9/2025 (ohm. 156-158)**

Kunnanhallitus 04.11.2025
324/00.02.01/2025

Kokouksessa esitetään Lumijoen kunnan talousraportit: kunnan tuloslaskelma, tulot-menot = netto lautakunnittain sekä investoinnit tilanteesta 30.9.2025

Yhdeksän kuukauden tasainen toteumakertymä on 75 %. Toimintatuottoja on kertynyt elokuun loppuun mennessä 1 183 642 euroa, joka on 85 % budjetoidusta. Vastaavasti toimintakuluja on kertynyt -5 431 035 euroa, joka on 73,9 % budjetoidusta.

Henkilöstökulut, sisältäen palkat ja palkkiot sivukuluineen, ovat yhteensä 3 376 642 euroa, joka on 75,7 % budjetoidusta.

Investointien nettokulut ovat 414 822 euroa, joka vastaa 76,3% budjetoidusta.

Ohm. 156
Ohm. 157
Ohm. 158

Tuloslaskelma
Tulot-menot=netto
Investoinnit

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Gran Kati

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

282

Vuoden 2026 talousarviovalmistelu: investoinnit vuosille 2026-2028 (ohm. 159)

Yhdyskuntalautakunta 28.10.2025 § 70

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu seuraavasti:

		Tp. 2024	Ta. 2025	Ta. 2026
Toimitilapalvelut	tulot	591.343	558.259	339.880
	menot	-724.042	-851.467	-868.639
	netto	-132.699	-293.208	-528.759
Muut palvelut	tulot	164.386	353.024	137.540
	menot	-538.256	-524.754	-478.975
	netto	373.870	171.730	341.435
Tukipalvelut	tulot	112.936	97.935	100.428
	menot	-732.505	-794.020	-753.086
	netto	-619.569	-696.085	-652.658
Yhteensä	tulot	868.665	1.009.208	577.848
	menot	-1.994.803	-2.170.241	-2.100.700
	netto	-1.126.138	-1.161.023	-1.522.852

Lautakunnan talousarvio on valmisteltu tiedossa olevien muutosten pohjalta. Tällaisia ovat esimerkiksi pienentyvät vuokratuotot, lisääntyvät lämmityskustannukset, henkilöstön palkkojen yleiskorotukset ja tähän vuoteen verrattuna pienemmät metsänhoidolliset työt.

Investoinneissa esitetään varattavaksi määräraha kevyenliikenteenväylän rakentamiseen Ylipääntielle, Työajanseuranta-ohjelmiston käyttöönottoon, kiinteistöjen korjaamiseen , sähköisen arkistoinnin käyttöönottamiseen, koulun piha-alueen muutoksiin ja koulukäytöstä poissaolevan koulurakennuksen poistamisen suunnitteluun, sekä viraston toimitilojen rakentamisen suunnitteluun

Ohm 15

Investoinnit 2026-2028

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

**Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus**

§ 70

28.10.2025
04.11.2025

Päätösehdotus Lautakunta esittää investoinnit kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi käyttötalousarvion vuodelle 2026.

Irina Laurila esitti, Sari Koiviston kannattamana, investointiesityksen muuttamista siten, että virastotalon suunnittelemiseen esitetty määräraha muutetaan kiinteistöstrategian laatimisen ja rakennusten käytön muutosten suunnittelemisen investointimäärärahaksi. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti ja viedään edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 04.11.2025
322/00.02.02/2025

Investoinneissa esitetään vuodelle 2026 varattavaksi määräraha kevyenliikenteenväylän rakentamiseen Ylipääntielle, työajanseuranta-ohjelmiston käyttöönottoon, kiinteistöjen korjaamiseen, sähköisen arkistoinnin käyttöönottamiseen, koulun piha-alueen muutoksiin ja koulukäytöstä poissaolevan koulurakennuksen purkamisen suunnitteluun sekä kiinteistöstrategian laatimiseen ja rakennusten käytön muutosten suunnitteluun.

Vuoden 2026 investointimenot koko kunnan osalta ovat 1 295 000 euroa, joista miljoona euroa esitetään katettavaksi pitkäaikaisella lainalla. Tuloja arvioidaan kertyvän 20 000 euroa tonttimaista. Merkittävin yksittäinen investointi on kevyenliikenteen väylä, josta kunnan maksuosuus on 850 000 euroa.

Suunnitelmavuosien 2027-2028 osalta investointeja esitetään seuraaviin kohteisiin: uuden kaava-alueen rakentaminen, kiinteistökorjaukset, luhtitalohankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelukustannukset, liukkaudentorjuntavaraaston rakentaminen, sekä vanhojen rakennusten käytön suunnittelu ja muutostyöt. Suunnitelmavuoden 2027 investointimenot ovat 1 050 000 euroa ja vuoden 2028 905 000 euroa.

Ohm. 159 investoinnit 2026-2028

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy oheismateriaalin mukaiset investointiesitykset vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028.

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

15

**Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus**

§ 70

28.10.2025
04.11.2025

Päätös

283**Kuntakonserniin kuuluvilta tytäryhtiöiltä perittävät maksut vuodelle 2026 (ohm. 160)**

Kunnanhallitus 04.11.2025
327/00.02.01/2025

Lumijoen kunnan kuntakonserniin kuuluu kaksi tytäryhtiötä: Lumijoen Vesi Oy ja Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano. Kunnan hallinto ja kiinteistönhuolto tuottavat näille yhtiöille erilaisia palveluja, kuten talous- ja henkilöstöhallinnon, sihteerin- sekä kiinteistönhuollon palveluita. Näistä palveluista kunta laskuttaa tytäryhtiöitä kustannusvastaavuuden ja konsernin sisäisen läpinäkyvyyden periaatteiden mukaisesti.

Lumijoen kunnan hallintosäännön 6. luvun 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kuntakonserniin kuuluvilta yhteisöiltä perittävistä maksuista. Kunnanhallituksen on siten vuosittain vahvistettava maksujen perusteet ja suuruus.

Kustannustaso, erityisesti palkkojen ja muiden henkilöstömenojen osalta, on kuluvan vuoden aikana noussut kuntasektorilla ja nousu jatkuu myös seuraavana vuonna. Tästä johtuen on perusteltua tarkistaa tytäryhtiöiltä perittävien maksujen tasoa vastaamaan kohonneita kustannuksia.

Vuoden 2025 tasoon verrattuna esitetään perittävien maksujen korottamista neljällä (4) prosentilla vuodelle 2026. Korotus vastaa yleistä kustannustason kehitystä ja turvaa palveluiden kustannusvastaavuuden.

Oheismateriaalina on esitetty tarkempi kustannusten jako ja laskutuksen pohjana käytettävä erittely, jonka perusteella perittävät maksut on määritetty.

Ohm. 160

Kustannukset

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa Lumijoen Vesi Oy:ltä ja Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanolta perittävät hallinto- ja kiinteistönhuoltopalveluiden maksut vuodelle 2026 oheismateriaalin mukaisesti.

Maksuja korotetaan neljällä (4) prosentilla vuoden 2025 taksoihin verrattuna.

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

17

Kunnanhallitus

04.11.2025

Päätös

284**Vuoden 2026 tuloveroprosentin määrittäminen - esitys valtuustolle**

Kunnanhallitus 04.11.2025
309/02.03.01/2025

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a ja b §:ien kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Lumijoen tuloveroprosentti on tällä hetkellä 8,9 %. Vuonna 2025 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut 7,54 ja Pohjois-Pohjanmaalla 8,58 %. Korkein tuloveroprosentti on 10,9 ja alhaisin tuloveroprosentti 4,7. Yleisin tuloveroprosentti on 9,4. Alle 2000 asukkaan kunnissa verotettavilla tuloilla laskettu painotettu keskiarvo on 10,49 % ja 2000-5000 asukkaan kunnissa 9,15 %.

Lumijoen kunnan vuoden 2024 tilikauden tulos toteutui 324 681 euroa ylijäämäisenä. Ylijäämä siirrettiin taseen yli-/alijäämätilille puskuriksi tulevia vuosia varten. Taseessa on tämän jälkeen ylijäämää 947 798 euroa.

Vuoden 2026 talousarvion laatimisen tavoitteena on ollut nollatulos. Talousarviossa toimintatuotot ovat 1 006 438 euroa ja toimintakulut 7 663 403 euroa, joista 4 579 755 euroa ovat henkilöstökuluja. Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 3 706 000 euroa ja valtionosuuksia 3 827 235 euroa. Korkokulujen on arvioitu olevan 265 000 euroa huomioiden nykyisten ja uusien investointien lisälainat yhteensä 1 000 000 euroa. Vuosikatteeksi muodostuu 616 970 euroa. Vuosikate ei aivan riitä poistojen 692 446 euroa kattamiseen. Tilikauden alijäämä on 36 476, kun huomioidaan investointivarausten purku 39 000 euroa.

Vaikka talousarvioesityksellä ei täysin saavuteta nollaraamia, ei veronkorotukselle ole tässä vaiheessa tarvetta. Arvioitu noin 36 000 euron alijäämä on suhteellisen vähäinen ja voidaan kattaa talousarviovuoden aikana muilla toimenpiteillä. Tulokseen voivat lisäksi vaikuttaa yksittäiset tekijät, kuten poissaolot tai lämmityskustannusten vaihtelut. Kyse on siten kokonaisuuden kannalta vähäisestä tarkistustarpeesta, eikä veronkorotukselle ole taloudellisia perusteita.

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

19

Kunnanhallitus

04.11.2025

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se määrää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,9.

Päätös

285**Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen - esitys valtuustolle**

Kunnanhallitus 04.11.2025
310/02.03.01/2025

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun varainhoitovuoden tuloveroprosentti vahvistetaan valtuustossa.

Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuodelle 2024 maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä rakennusten kiinteistöveroprosentista. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja on vähintään 1,30 ja yläraja 2,00 prosenttia.

Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat.

Kiinteistöveron tuotto Lumijoella koostuu suurimmalta osin vakituisten asuntojen verokertymästä. Vuoden 2025 veroennuste kiinteistöverokertymälle on voimassa olevilla prosenteilla 341 000 euroa.

Kiinteistöverolain mukaiset rajat vuonna 2025:

Kiinteistövero	Vaihteluväli 2025	Lumijoki 2025
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 % - 2,00 %	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 % - 2,00 %	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,41 % - 1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	0,93 % - 2,00 %	1,15 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 % - 6,00 %	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 % - 2,00 %	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	0,00 % - 3,10 %	3,00 %

Vertailutietoa veroprosenteista vuonna 2025:

Kunnanhallitus

04.11.2025

Kiinteistövero	Lumijoki 2025	Liminka 2025	Tyrnävä 2025	Kempele 2025
Maapohjan kiinteistöveropros entti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %
Yleinen kiinteistö- veroprosentti	0,95 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %
Vakituiset asun- not	0,50 %	0,50 %	0,54 %	0,50 %
Muut asuinraken- nukset kuin vaki- tuiset	1,15 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00 %	3,00 %	4,00 %	3,0 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,0 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %	3,10 %	3,10 %	1.10 %

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Lumijoen kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2026 määrätään:

Maapohjan veroprosentti	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,50 %
Muut kuin vak. asunnot	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %

Päätös

286**Kunnanhallituksen kokoontuminen keväällä 2026**

Kunnanhallitus 04.11.2025
328/00.02.01/2025

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Lisäksi puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsun tulee lähettää, mikäli mahdollista vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Edelleen hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Päätösesityksessä on suunnitelma kunnanhallituksen kokoontumisajankohdista alkuvuodelle 2026.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kokoontumisestaan seuraavaa:

1. Kokoukset pidetään seuraavan suunnitelman mukaan

Pvm.	Asiat
19.1.2026	
9.2.2026	
23.2.2026	
23.3.2026	tilinpäätös
13.4.2026	
4.5.2026	
18.5.2026	
15.6.2026	

Kokousaikatauluun voidaan asioiden niin vaatiessa tehdä tarpeellisia muutoksia.

2. Kokoukset kutsutaan koolle hallintosäännössä todetulla tavalla ja kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille kutsu ja aineistot lähetetään sähköisesti.

Päätös

287**Kunnanvaltuuston kokoontuminen keväällä 2026 ja pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen - esitys valtuustolle**

Kunnanhallitus 04.11.2025

329/00.02.01/2025

KuntaL 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös hallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kokouksissa pidettävästä pöytäkirjasta säädetään hallintosäännön 110 §:ssä, jonka mukaan pöytäkirjojen osalta noudatetaan mitä hallintosäännön 148 §:ssä on määrätty. Hallintosäännön 111 §:n mukaisesti pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

KuntaL 140 §:n mukaan:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa."

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se kokoontuisi seuraavan aikataulun mukaisesti:

16.2.2026 (iltakoulu), 16.3.2026, 11.5.2026 ja 1.6.2026 (tilinpäätös).

Kokoukset kutsutaan koolle hallintosäännössä todetulla tavalla. Kokousaikatauluun voidaan asioiden niin vaatiessa tehdä tarpeellisia muutoksia. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaalit lähetetään sähköisesti.

Edelleen kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää pöytäkirjansa tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan tietoverkkosivulla kokouskutsussa ilmoitettuna aikana. Jos pöytäkirjaa ei ole tarkastettu kokouskutsussa ilmoitettuun nähtävänä pito ajankohtaan mennessä, uudesta ajankohdasta ilmoitetaan kunnan tietoverkkosivulla vähintään yhtä päivää ennen.

Päätös

288**Kuntatiedote 2026 (ohm. 161)**

Kunnanhallitus 04.11.2025
311/07.02.03/2025

Kuntatiedote on toimitettu paikallislehti Rantalakeuden liitteenä. Rantalakeudelta on saatu tarjous vuoden 2026 kuntatiedotteen julkaisusta. Julkaisupäivät olisivat 28.1., 1.4., 3.6., 5.8., 23.9. ja 25.11.2026. Julkaisupäivät ovat kokoalueen suurjakeluja lukuunottamatta 5.8., joka sekin olisi Lumijoen peittojakelu.

Vuonna 2025 kuntatiedote ilmestyi 4 kertaa.

Ohm. 161

Tarjous

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan tarjouksen kuntatiedotteen julkaisusta.
Kunnanhallitus vahvistaa Rantalakeudessa julkaistavan kuntatiedotteen vuoden 2026 julkaisupäiviksi 1.4., 3.6., 5.8. ja 25.11.2026.

Päätös

289**Tiedoksi saatettavia asiakirjoja**

Kunnanhallitus 04.11.2025

1. Kiinteistönluovutusilmoituksia 7 kpl
 - Ollakka, 436-403-1-90, koko kiinteistö
 - Haaparanta, 436-402-14-8, koko kiinteistö
 - Saarela, 436-402-16-6, koko kiinteistö
 - Männistö, 436-403-65-4, koko kiinteistö
 - Vanhustentalot, 436-403-37-94, koko kiinteistö
 - Hemmilä, 436-402-62-3, määräala (uusi)
 - Pikkupaulus, 436-403-148-0, koko kiinteistö
 - Latvala, 436-402-24-40, koko kiinteistö
2. Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Oulun seudun kuntien lausunto Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelmaluonnoksesta vuosille 2026-2029
 - Maakuntahallituksen 27.10.2025 esityslista
 - Uutiskirje lokakuu 2025
3. Koulutuskuntayhtymä OSAO
 - Yhtymähallituksen 27.10.2025 pöytäkirja
4. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
 - Pelastusjohtajan viranhaltijapäätös § 25: Väestönsuojelun yhteistyöryhmän kokoonpanon muuttaminen
5. Oulun kaupunki
 - Ote kaupunginvaltuuston 6.10.2025 § 77: Seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029
 - Ote kaupunginvaltuuston 6.10.2025 § 78: Seudullisen jätehuoltojaoston jäsenten valinta toimikaudelle 2025-2029
6. Lapsiasiavaltuutettu
 - Kiusaaminen ja ongelmien sivuttaminen heikentävät yhdenvertaisuutta koulussa
7. Valtiokonttori
 - Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 16/2025

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Merkitään asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Lumijoen kunta

Esityslista

15/2025

28

Kunnanhallitus

04.11.2025

290

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus 04.11.2025

-Oulun seudun kuntien lausunto Pohjois-Pohjanmaan
maakuntaohjelma-luonnoksesta vuosille 2026-2029

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätös