

Lausunto Lakeuden Keskuspuhdistamon typenpoistolaitoksen investoinnista

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 250
305/00.02.01/2025

Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy huolehtii Kempeleen, Oulunsalon (osa Oulun kaupunkia), Tyrnävän, Limingan, Lumijoen ja Hailuodon jätevesien puhdistamisesta Kempeleen Niittyrannassa toimivalla puhdistamolla. Yhtiön hallinnon hoitaa Kempeleen Vesihuolto Oy. Lakeuden Keskuspuhdistamo on saanut Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta ympäristöluvan (nro 170/2024, Dnro PSAVI/4472/2022 18.12.2024). Luvassa yhtiö on velvoitettu rakentamaan laitospäätöksen typenpoistolaitoksen kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Typenpoistolaitoksen rakentamisen investointikustannuksesta on Kempeleen kunnanhallituksen päätöksen mukaan arvio, jonka mukaan investoinnin kokonaisarvo on 10,5 miljoonan euron suuruinen. Kempeleen kunnanhallitus on tehnyt 25.8.2025 päätöksen Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:n uuden typenpoistolaitoksen rahoitusjärjestelystä:

1. Pankki antaa Lakeuden keskuspuhdistamolle 6,6 milj. euron lainan. Lainan vakuutena ovat Lakeuden Keskuspuhdistamon kiinteistökiinnitykset sekä Kempeleen Vesihuolto Oy:n takaus.
2. Kempeleen Vesihuolto Oy antaa Lakeuden keskuspuhdistamolle enintään 2,4 milj. euron lainan.
3. Loput 1,5 milj. euroa Lakeuden Keskuspuhdistamo rahoittaa tulorahoituksella korottamalla asiakkailta perittävää jätevesimaksua noin 50 senttiä käsiteltyä jätevesikuutiota kohden. Korotukset porrastetaan kolmelle vuodelle. Jättemaksu on korotuksen jälkeenkin valtakunnan keskiarvon alapuolella.

Lumijoen kuntakonserni omistaa Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:stä Lumijoen Vesi Oy:n omistuksen kautta yhteensä 3,01 %.

Typenpoistolaitoksen rakentamisen hanke on projektoitu ja sitä ohjaa Lakeuden Keskuspuhdistamon toimitusjohtaja. Hankkeessa on mukana myös ulkoa hankittua asiantuntemusta ja lisäksi Lakeuden Keskuspuhdistamon hallitus on tiiviisti mukana hankkeen kaikissa vaiheissa ja toimii näin ollen ns. projektiorganisaationa. Hankkeen kaikki vaiheet käyvät läpi hallituksen hyväksynnän. Lakeuden hallitukseen kuuluvat Lumijoen Vesi Oy:n toimitusjohtaja, Oulun vesiliikelaitosjohtaja ja Limingan Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja, joten hankkeessa ja sen ohjaamisessa on mukana vahva osaaminen jäteveden puhdistamisesta, siihen liittyvistä prosesseista ja runsaasti rakennuttamiskokemusta.

Valmistelija

Tekninen johtaja Korkala Ari

Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi
Päätösehdotus	Lumijoen kunnanhallitus lausuu rahoitusjärjestelystä seuraavaa: - Typenpoistolaitoksen rakentaminen on välttämätöntä ja perustuu AVI:n ympäristölupaan nro 170/2024, Dnro PSAVI/4472/2022 18.12.2024.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.