

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen - esitys valtuustolle

Kunnanhallitus 04.11.2025 § 285

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun varainhoitovuoden tuloveroprosentti vahvistetaan valtuustossa.

Kiinteistöveroprosentit määrittää prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuodelle 2024 maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä rakennusten kiinteistöveroprosentista. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja on vähintään 1,30 ja yläraja 2,00 prosenttia.

Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat.

Kiinteistöveron tuotto Lumijoella koostuu suurimmalta osin vakituisten asuntojen verokertymästä. Vuoden 2025 veroennuste kiinteistöverokertymälle on voimassa olevilla prosenteilla 341 000 euroa.

Kiinteistöverolain mukaiset rajat vuonna 2025:

Kiinteistövero	Vaihteluväli 2025	Lumijoki 2025
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 % - 2,00 %	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 % - 2,00 %	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,41 % - 1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	0,93 % - 2,00 %	1,15 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 % - 6,00 %	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 % - 2,00 %	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	0,00 % - 3,10%	3,00 %

Vertailutietoa veroprosenteista vuonna 2025:

Kiinteistövero	Lumijoki 2025	Liminka 2025	Tyrnävä 2025	Kempele 2025
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %
Vakituiset asunnot	0,50 %	0,50 %	0,54 %	0,50 %

Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	1,15 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00 %	3,00 %	4,00 %	3,0 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,0 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %	3,10 %	3,10 %	1.10 %

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Lumijoen kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2026 määrätään:

Maapohjan veroprosentti	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,50 %
Muut kuin vak. asunnot	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025
310/02.03.01/2025

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätös