

Poikkeamislupahakemus (ohm. 116-117)

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 209
228/00.02.01/2025

Tilan 436-402-7-59 Suvannonranta omistajat hakevat tilalla sijaitsevan loma-asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi. Tila sijaitsee Lumijoen Selkämatalassa, Liminganlahden rantaosayleiskaava-alueella, joka on kaavassa merkitty merkinnällä V (virkistysalue).

Rakentamislain 57 §:n Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Lähtötiedot

Tila Suvannonranta
Kiinteistötunnus 436-402-7-59
Pinta-ala 3,4 ha
Liittyminen tiestöön On olemassa
Sähköverkkoon On olemassa
Vesijohtoon oma
Viemäriin oma
Pohjavesialue Ei

Kaavatilanne: Rakennuspaikka sijoittuu Liminganlahden ranta-osayleiskaava-alueelle.

Rakennusjärjestys: Lumijoen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakennuslupaa sekä tapauskohtaisesti myös poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Rakennuksen ja rakennuspaikan on täytettävä pysyväille asumiselle asetetut vaatimukset ja niiden sijainnin tulee olla yhdyskuntarakenteen kannalta tarkoituksenmukainen. Vesi-, jätevesi- ja jätehuollon tulee täyttää pysyväille asunnolle asetetut vaatimukset. Liikenneyhteyksien tulee olla kunnossa vuoden ympäri ja palo- ja pelastuslaitoksen pääsy tontille tulee turvata.

Naapurien kuuleminen: Naapureita ei ole kuultu, eikä ko. kuuleminen ole tarpeen, sillä nyt haetaan kunnan suostumusta vain käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi, ja rakennuskanta on jo olemassa kiinteistöllä.

Rakennuspaikkaan tutustuminen: Kiinteistö, jolla loma-asunto, jonka käyttötarkoituksen muutosta ehdotetaan, sijaitsee lähellä meren rantaa. Selkämatalantie on haja-asutusaluetta, jonka rakennuskanta sijaitsee erillään.

Kehityspäällikön lausunto: Käyttötarkoituksen muutos ei vaikeuta alueen käyttöä. Kyseisellä tilalla rakennuskanta on jo valmiina, eikä nyt tehtävä käyttötarkoituksen muutos aiheuta hankaluutta kaavan toteutumiselle.

Ohm.116	hakemus
Ohm.117	karttaote
Esittelijä	Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa suostumuksen käyttötarkoituksen muutokseen.
Päätös	Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.