

Kiinteistön lohkominen (ohm. 97)

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 163
198/00.02.01/2025

Tilojen 436-403-2-26 Katajanokka, 436-403-2-38 Lisäkatajanokka ja 436-403-2-39 Lisäkaislaranta omistajat hakevat lupaa tilojen lohkomiselle. Kyseisillä tiloilla sijaitsevat jo ennalta rakennetut omakotitalo, autotalli ja talousrakennuksia. Tilat sijaitsevat Lumijoen Varjakassa, Liminganlahden rantaosayleiskaava-alueella, joka on kaavassa merkitty merkinnällä RA 1/5 (loma-asuntojen alue)

Kiinteistönmuodostamislain 33 §:n mukaan kunta voi antaa perustellusta syystä suostumuksen lohkomiseen.

Hakijat hakevat tilojen lohkomista siten, että toinen tila muodostuu n. 2.800 m² ja toinen n. 3.050 m² suuruisiksi tiloiksi.

Lähtötiedot

Tilat	Katajanokka, Lisäkatajanokka, Lisäkaislaranta
Kiinteistötunnus	436-403-2-26, 436-403-2-38, 436-403-2-39
Pinta-ala	0,4800 ha, 0,0340 ha, 0,100 ha (yht. 0,6140 ha)
Liittyminen tiestöön	On olemassa
Sähköverkkoon	On olemassa
Vesijohtoon	On olemassa
Viemäriin	On olemassa
Pohjavesialue	Ei

Kaavatilanne: Rakennuspaikka sijoittuu Liminganlahden ranta-osayleiskaava-alueelle.

Rakennusjärjestys: Lumijoen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueelle muodostuvan asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3.000 m² (§18). Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2.000 m².

Naapurien kuuleminen: Naapureita ei ole kuultu, eikä ko. kuuleminen ole tarpeen, sillä nyt haetaan kunnan suostumusta vain tontin lohkomisen osalta, ja rakennuskanta on jo olemassa kiinteistöllä.

Rakennuspaikkaan tutustuminen: Ehdotettu kiinteistöjen lohkominen sijaitsee lähellä meren rantaa. Paikalla, Rauhalankujalla, on tiivis rakennuskanta.

Teknisen johtajan lausunto: Kiinteistön lohkominen ei vaikeuta alueen käyttöä. Kyseisillä tiloilla rakennuskanta on jo valmiina, eikä nyt tehtävä lohkominen aiheuta hankaluutta kaavan toteutumiselle.

Ohm 97

Karttaote suunnitellusta lohkomisesta

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa suostumuksen kiinteistön lohkomiseen
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.