

Yhdyskuntalautakunta

Aika 20.05.2025 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Lumijoen kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 31	Kokouksen työjärjestys	5
§ 32	Talousarvion toteutuminen	6
§ 33	Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	7
§ 34	Varjakan satama-alueen hoitosopimuksen päivitys	8
§ 35	Siivoojan irtisanoutuminen	9
§ 36	Täyttöluvan hakeminen yhdistelmätyöntekijän tehtävän täyttämiseen	10
§ 37	Täyttöluvan hakeminen kiinteistöhoitajan tehtävään	11
§ 38	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen esitys 4:n linja-autopysäkkikatoksen hoito- ja korjausvastuun siirtämisestä Lumijoen kunnalle.	12
§ 39	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhala Hannu	puheenjohtaja	
	Jesiöjärvi Mari	varapuheenjohtaja	
	Hangasvaara Toni	jäsen	
	Kukkohovi Hannu	jäsen	
	Laurila Irina	jäsen	
	Loukkaanhuhta Sanna	jäsen	
	Riekkä Juha	jäsen	
	Klaavo Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä	
	Aspegren Timo	esittelijä	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Hannu Vanhala

pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

Käsitellyt asiat

29 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Mari Jesiöjärvi

pöytäkirjantarkastaja
Juha Riekkä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 23.05.2025 09:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 29

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaseksi

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 30

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus Tarkastusvuorossa ovat Mari Jesiöjärvi ja Juha Riekki.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Jesiöjärvi ja Juha Riekki.

Kokouksen työjärjestys

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 31

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
Päätös	Kokouksen asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa työjärjestyksessä.

Talousarvion toteutuminen

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 32

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut yhdyskuntalautakunnan osalta 1.1.-31.3.2025 seuraavasti:

Tulosalue		Ta. 2025	Tot V.A	%
Toimitilapalvelut	tulot	558.259	147.656	26
Ta 700	menot	-851.467	-208.871	25
	netto	-293.208	-61.214	21
Muut palvelut	tulot	353.024	241.270	68
Ta 750	menot	-524.754	-129.638	25
	netto	-171.730	111.632	-65
Tukipalvelut	tulot	97.935	23.985	24
Ta 770	menot	-794.020	-203.682	26
	netto	-696.085	-179.698	26
Yhteensä	tulot	1.009.218	412.911	41
Ta700,750,770	menot	-2.170.241	-542.191	25
	netto	-1.161.023	-129.280	11

Tasakäytöllä toteutuma olisi 25 %.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

Talousarvion toteutuminen merkittiin tiedoksi.

Kehityspäällikön ja teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 33

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Kehityspäällikkö ja tekninen johtaja ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 7 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

- Varjakan tuloväylän tukkoisuus ja mahdolliset laiturien muutostarpeet satamassa.

Ohm. 7

viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Irina Laurila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18:39.

Varjakan satama-alueen hoitosopimuksen päivitys

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 34
143/00.02.02/2025

Varjakan kyläyhdistys ry on esittänyt Varjakan satama-alueen hoito- ja kunnossapitosopimuksen päivittämistä. Edellinen sopimuksen päivitys on tehty vuonna 2014, ja osin sopimustekstissä on vanhentunutta tietoa.

Päivityksen keskeisimmät asiat ovat:

- alueelta poistuneiden rakenteiden poisto sopimustekstistä
- alueen ympärivuotisen käytön lisääntyminen sopimusajankohdaasta
- sopimuksesta maksettavan korvauksen päivittäminen

Ohm 8

Sopimusluonnos

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen esitettäväksi Lumijoen Varjakan kyläyhdistykselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Siivoojan irtisanoutuminen

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 35
138/01.01.05/2025

Siivooja Hannele Kauppi on jättänyt irtisanomisilmoituksen siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 31.5.2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi siivoojan irtisanoutumisen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Täyttöluvan hakeminen yhdistelmätyöntekijän tehtävän täyttämiseen

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 36

140/01.01.00/2025

Lumijoen Ateria- ja puhtauspalveluiden puhtauspalveluissa on vakituinen siivooja irtisanoutunut. Koko palvelukonseptin henkilöstömitoitus tarkastetaan ja päivitetään kesän aikana, mutta on selvää, että nyt vapautunut tehtävä tulee täyttää, jotta henkilöstön määrä on riittävä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan yhdistelmätyöntekijän tehtävän täyttämiseen toistaiseksi voimassaolevalla työsopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Täyttöluvan hakeminen kiinteistönhoitajan tehtävään

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 37

142/01.01.00/2025

Kiinteistönhiotopalveluissa on tarve kolmelle vakinaiselle kiinteistönhoitajalle. Toiminta on pyörinyt edellisen vakinaisen kiinteistönhoitajan irtisanouduttua niin, että yksi kiinteistönhoitajista on ollut määräaikaisena työntekijänä ja samaan oppisopimuskoulutuksessa kiinteistönhoitajan ammattiin. Oppisopimuskoulutus on nyt valmis, ja henkilön määräaikainen työsopimus on päättymässä 19.6.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta esittää, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kiinteistönhoitajan tehtävään vakinaisella työsopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen esitys 4:n linja-autopysäkkikatoksen hoito- ja korjausvastuun siirtämisestä Lumijoen kunnalle.

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 38
144/00.02.02/2025

Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksella on käynnissä projekti, jossa Ely-keskus selvittää kaikkien linja-autopysäkkien katosten tarpeellisuuden. Lumijoen kunnan alueella tämä tarkoittaa mt. 813:lla sijaitsevia pysäkkikatoksia.

Ely- keskus on tullut selvityksessään siihen tulokseen, että Lumijoella mt. 813:lla sijaitsevat neljä katosta ovat käyttäjämääriltään niin vähäisessä köytössä, että ELY-keskus on päättänyt poistaa ko. katokset.

Ely-keskus antaa kunnalle mahdollisuuden ottaa katosten korjaus- ja hoitovastuun yksin Lumijoen kunnan vastattavaksi, ja on lähettänyt kunnalle tiedustelun, aikooko Lumijoen kunta ottaa katosten hoito- ja korjausvastuun yksin Lumijoen kunnan vastattavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää ilmoittaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, että Lumijoen kunta ottaa vastaan kyseisten linja-autopysäkkikatosten kunnossapitovastuun.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025 § 39

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätös

Keskusteluasioissa lautakunta kävi keskustelua:
-Pappilantien yksityistien sillan painorajoittamisesta.
-Pihakatu merkeistä Hopiarannantiellä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 39

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34, § 38**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi

Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja klo 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.