

Yhdyskuntalautakunta

Aika 18.02.2025 klo 17:30 - 19:03**Paikka** Lumijoen kunnantalo, valtuustosali**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 15	Kokouksen työjärjestys	5
§ 16	Talousarvion toteutuminen	6
§ 17	Teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	7
§ 18	Kehityspäällikön rekrytoiminen	8
§ 19	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhala Hannu	puheenjohtaja	
	Jesiöjärvi Mari	varapuheenjohtaja	
	Hangasvaara Toni	jäsen	
	Kukkohovi Hannu	jäsen	
	Laurila Irina	jäsen	
	Riekkä Juha	jäsen	
	Klaavo Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Loukkaanhuhta Sanna

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Hannu Vanhala

pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

Käsittelyt asiat

13 - 19

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Toni Hangasvaara

pöytäkirjantarkastaja
Irina Laurila

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 21.02.2025 09:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 18.02.2025 § 13

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Yhdyskuntalautakunta 18.02.2025 § 14

Esittelijä Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus Tarkastusvuorossa ovat Toni Hangasvaara ja Irina Laurila.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Hangasvaara ja Irina Laurila.

Kokouksen työjärjestys

Yhdyskuntalautakunta 18.02.2025 § 15

Esittelijä	Tekninen johtaja Korkala Ari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
Päätös	Kokouksessa päätettiin edetä esityslistan mukaisessa työjärjestyksessä.

Talousarvion toteutuminen

Yhdyskuntalautakunta 18.02.2025 § 16

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut Kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta
1.1.-31.12.2024 seuraavasti:

		Tal.arv. 2024	Tot V.A	%
Toimitilapalvelut	tulot	484.104	591.343	122
Ta.700	menot	-860.167	-724.042	84
	netto	-376.063	-132.699	35
Muut palvelut	tulot	107.650	164.386	153
Ta.750	menot	-485.200	-538.256	111
	netto	-377.550	-373.870	99
Tukipalvelut	tulot	97.272	112.936	116
Ta.770	menot	-734.767	-732.505	100
	netto	-637.495	-619.569	97
Yhteensä	tulot	689.026	868.665	126
Ta.700,750,770	menot	-2.080.134	-1.994.803	96
	netto	-1.391.108	-1.126.138	81

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi talousarvion toteutuman tiedoksi.

Teknisen johtajan päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Yhdyskuntalautakunta 18.02.2025 § 17

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Tekninen johtaja on tehnyt edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalina 5 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

- Ateria- ja puhtauspalveluiden markkinavuoropuhelut
- Lumijoen kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen kehittämiskeskustelu

Ohm. 5

Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta § 11
Yhdyskuntalautakunta § 18

21.01.2025
18.02.2025

Kehityspäällikön rekrytoiminen

Yhdyskuntalautakunta 21.01.2025 § 11

Lumijoen kunnan hallitus on päättänyt kokouksessaan 30.12.2024 julistaa kehityspäällikön viran auki oheisella päätöksellä:

Kiinteistöpäällikkö on irtisanoutunut virastaan siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 3.1.2025.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi ja 41 §:n mukaan myös valitsee kiinteistöpäällikön virkaansa.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 (§ 53) virkanimike-muutoksen siten, että kiinteistöpäällikön virkanimike muuttuu kehityspäälliköksi 1.1.2025. Myös päivitetty hallintosääntö hyväksyttiin samassa kokouksessa 1.1.2025 voimaan tulevana. Sen mukaan yhdyskuntalautakunnaksi muuttuvalla kehitys- ja elinvoimalautakunnalla on toimivalta valita kehityspäällikkö.

Kehityspäällikön viran muodollisena kelpoisuusehtona on vähintään tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä Rakentamislain (751/2023) 103 §:ssä edellytetty rakennustarkastajan kelpoisuus.

Kehityspäällikkö valmistelee yhdyskuntalautakunnassa käsiteltävät asiat omalta tehtäväalueeltaan. Tehtäviin kuuluu myös kunnan kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtajuus ja isännöinti. Hakukuulutuksessa kuvataan tarkemmin työtehtävien sisältöä.

Kehityspäällikön virkaan valittavalta odotetaan kokemusta julkisista hankinnoista, laaja-alaista rakennus- ja kiinteistöpuolen osaamista sekä kiinnostusta myös muihin teknisen toimialueen tehtäviin. Kunnallishallinnon ja -talouden taidoista on myös merkittävää hyötyä tehtävässä.

Palkkaus määräytyy teknisen sopimuksen (TS) mukaisesti. Virassa on kuuden kuukauden koeaika.

Ohm. 169 Hakukuulutus

Ohm. 170 Kunnanhallituksen sähköpostivastaukset

Esittelijä Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää julistaa kehityspäällikön viran haettavaksi oheismateriaalina olevan täydennetyn hakukuulutuksen mukaisesti. Hakuaika päättyy 17.1.2025 klo 12.00.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Yhdyskuntalautakunta

§ 11

21.01.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 18

18.02.2025

Kunnanhallituksen jäsenistä jokainen hyväksyi päätösehdotuksen toimittamalla kirjallisen vastauksensa sähköpostitse puheenjohtajan antamaan määräaikaan klo 14.00 mennessä.

Uudistetun hallintosäännön mukaan viran täyttäminen ja valinta kuuluu Yhdyskuntalautakunnalle.

Ohm. 4

Yhteenveto Kehityspäällikön virkaa hakeneista henkilöistä

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Päätös

Kehityspäällikön virkaa hakivat:

Ahola Anna, Liminka; Aspegren Timo, Lumijoki; Heikkilä Johan, Liminka; Kokkinen Juha, Petäjävesi; Kuisma Jari, Espoo; Kuusela Antti, Oulu; Lahnalampi Antti, Kempele; Liisanantti Pekka, Kemijärvi; Maunu Ville, Oulu; Niemelä Petri, Kempele; Rutanen Keijo, Ylivieska; Vappula Markus, Lumijoki; Vihattula Antti, Oulu; Vähäaho Mikko, Kempele ja Vähäkuopus Saara, Oulu.

Tekninen johtaja esitti lautakunnalle, että

1. Lautakunta valitsee virkaa hakeneista haastateltavat
2. Lautakunta valitsee haastattelujen ajankohdan
3. Lautakunta nimeää haastattelutyöryhmän ja
4. Lautakunta tutustuu ehdotukseen haastattelukysymyksistä.

1.

Yhdyskuntalautakunta päätti kutsua haastatteluun viisi hakijaa: Timo Aspegren, Johan Heikkilä, Juha Kokkinen, Petri Niemelä ja Markus Vappula.

2.

Yhdyskuntalautakunta päätti, että haastattelut järjestetään 10.2.2025 myöhemmin laadittavan haastatteluaiakataulun mukaisesti.

3.

Yhdyskuntalautakunta nimesi haastatteluryhmään: Ari Korkala, Heidi Soini, Jaana Ollakka, Hannu Vanhala, Irina Laurila, Mari Jesiöjärvi ja Jaakko Klaavo.

4.

Yhdyskuntalautakunta tutustui ehdotukseen haastattelukysymyksistä ja evästi paikalla olleita haastatteluryhmän jäseniä kysymysten asettelusta.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 11
§ 18

21.01.2025
18.02.2025

Kehityspäällikön virkaa hakeneiden haastattelut järjestettiin 10.2.2025. Kaikki haastatteluun kutsutut ottivat haastattelukutsun vastaan ja osallistuivat virkahaastatteluun. Haastatteluryhmä esitti kaikille haastateltaville samat haastattelukysymykset.

Haastatteluryhmä päätti esitettyjen koulutus- ja osaamis- ja työtodistusten sekä haastattelujen antaman kokonaisvaikutelman perusteella esittää kehityspäällikön virkaan valittavaksi Timo Aspegren ja hänen kieltäytymisensä varalle Markus Vappula.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valita kehityspäällikön virkaan insinööri (AMK) Timo Aspegrenin ja hänen kieltäytymisensä varalle insinööri (AMK) Markus Vappulan. Timo Aspegrenillä on kelpoisuus toimia rakennustarkastajana sekä laaja-alainen kokemus ja osaaminen kiinteistöjen rakentamisen-, huollon- ja kunnossapidon tehtävistä. Hakemuksessa esitettyjen asiakirjojen ja haastattelun antaman kokonaisvaikutelman perusteella Timo Aspegren on sopivin hoitamaan kehityspäällikön virkaa. Virkaan valitun on esitettävä lääkärintodistus ennen virkavaalin vahvistamista. Virkasuhteen alussa sovelletaan 6 kk koeaikaa. Tekninen johtaja valtuutetaan sopimaan virantoimituksen aloittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Yhdyskuntalautakunta 18.02.2025 § 19

Esittelijä Tekninen johtaja Korkala Ari

Päätös Keskusteluasioissa lautakunta keskusteli:
- Valtuustoaloitteesta, joka koskee frisbeegolfradan laajentamista
- Lautakunnan tekemän ympäristön katselmuksen (2024)
havaintojen korjaamista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:03.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 19

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17, § 18**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi

Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja klo 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.