

Konsernikatsaus 2024 (ohm. 3-5)

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 86

Lumijoen kunnan vuoden 2024 konsernikatsaus on laadittu hallintosäännön 5. luvun 22 §:n mukaisesti. Kunnanhallituksen tehtävänä on raportoida valtuustolle puolivuositain kunnan tytäryhteisöjen tavoitteiden toteutumisesta, taloudellisesta asemasta sekä arvioida tulevaa kehitystä ja siihen liittyviä riskejä.

Tämä katsaus kattaa ajanjakson 1.1.–31.12.2024.

Lumijoen kunnan konserniin kuuluvat seuraavat yhteisöt:

- Tytäryhteisöt: Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano ja Lumijoen Vesi Oy
- Kuntayhtymät: Koulutuskuntayhtymä OSAO ja Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Osakkuusyhteisö: Lumijoen Kuitu Oy
- Yhdistelemättömät osuusyhteisöt: Asunto Oy Lumijoen Hopiakuja
- Muut omistusyhteisyyshyhteisöt: Asunto Oy Lumijoen Jokivainio

Konsernirakenne ei muuttunut tilikauden 2024 aikana, sillä Ruutikunnat Oy:n osakemerkinnät, joihin liittyvät maksut suoritettiin joulukuussa 2023, eivät ehtineet rekisteröityä ennen tilikauden päättymistä. Kyseinen muutos huomioidaan vuoden 2025 tilinpäätöksessä.

Tytäryhtiöiden tilinpäätökset ja tavoitteet:

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano

Liikevaihto: 640 904 € (2023: 624 005 €)

Hoitokulut: 437 538 € (sis. 85 261 € korjauskuluja)

Liikevoitto: 65 363 €

Tilikauden tulos: -1 665 €

Vieras pääoma vuoden lopussa: 3 411 848 € (kasvu 1 485 651 €)

Uusi pitkäaikainen laina nostettiin rivitalohanketta varten.

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon tavoitteena on tarjota kunnassa kilpailukykyisiä vuokra-asuntoja ja varautua peruskorjauksiin ilman voiton maksimointia. Tavoitteet täyttyivät, vaikka tilikauden tulos jäi niukasti negatiiviseksi.

Lumijoen Vesi Oy

Liikevaihto: 402 812 € (2023: 391 386 €)

Tilikauden voitto: 17 312 € (2023: 41 006 €)

Yhtiö on onnistuneesti turvannut kuntalaisille kilpailukykyisen vedenjakelun ja jäteveden käsittelyn, ja toiminta on säilynyt taloudellisesti kestävällä pohjalla.

Konsernin keskeiset talousluvut 2024:

Toimintatuotot 2 504 392
Toimintakulut - 8 600 144
Toimintakate - 6 091 591

Vuosikate 1 333 425
Poistot - 1 012 213
Tilikauden tulos 321 121
Tiikauden ylijäämä 306 753

Vuosikate €/asukas 664

Pitkäaikaisen lainan lisäys 1 400 000
Konsernin lainat €/ asukas 5 527

Omavaraisuus% 26%
Suhteellinen velkaantuneisuus 138%
Kertynyt ylijäämä 1 989 529

Konserniohjaus ja -valvonta:

Kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja. Kunnanjohtajan tehtävänä on toimia konsernin johtajana ja aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

Voimassa oleva konserniohje on vuodelta 2012. Se on tarkoituksenmukaista päivittää vuoden 2025 aikana vastaamaan nykytilaa ja lainsäädäntöä. Ohjeessa määritellään toimivallan jako, vastuusuhteet sekä ohjeistus konsernin rahoituksesta, sijoituksista, riskienhallinnasta ja henkilöstöasioista.

Kunnanhallitus valitsee edustajat tytäryhtiöiden hallituksiin ja yhtiökokouksiin. Valtuusto nimeää edustajat kuntayhtymiin.

Tytäryhtiöt maksavat kunnalle kehitys- ja elinvoimalautakunnan määrittämän hinnan mukaisesti kunnan tuottamista palveluista.

Yhteenveto:

Lumijoen kuntakonsernin tytäryhteisöjen taloudellinen asema on pääosin vakaa ja asetetut toiminnalliset tavoitteet on pääosin saavutettu. Konsernin ohjaus- ja seurantakäytännöissä on kuitenkin ollut joitain puutteita, ja taloudellinen raportointi ei ole aiempina vuosina täysin toteutunut hallintosäännön 5. luvun 22 §:n edellyttämällä tavalla.

Vuoden 2024 konsernikatsaus on laadittu vastaamaan raportointivelvoitteita, mutta konserniohjauksen rakenteita ja ohjeistusta on tarpeen kehittää. Voimassa oleva konserniohje on vuodelta 2012, ja sen päivittäminen vuoden 2025 aikana on välttämätöntä, jotta strateginen omistajaohjaus voidaan toteuttaa ajantasaisesti ja johdonmukaisesti.

Seuraava konsernikatsaus, joka käsittelee ajanjaksoa 1.1.–30.6.2025, tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi alkusyksystä 2025.

Ohm. 57	Konsernikatsaus 2024
Ohm. 58	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 Lumijoen Vesi Oy
Ohm. 59	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano
Esittelijä	Talous- ja hallintojohtaja Soini Heidi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2024 konsernikatsauksen tiedoksi ja päättää esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 07.04.2025 § 12
90/02.02.02/2025

Ohm. 3	Konsernikatsaus 2024
Ohm. 4	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 Lumijoen Vesi Oy
Ohm. 5	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano
Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätös	Valtuusto merkitsi konsernikatsauksen vuodelta 2024 tiedoksi.