

Rivitalo-osakkeiden ostaminen (ohm. 82)

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 117

Rakennuspalvelu Kokko Oy rakentaa parhaillaan KOy Lumijoen Kartanolle 10 huoneiston vuokratalokohdetta. Yritys on suunnitellut käynnistävänsä toisen, yksityisrahoitteisen rivitalokohteen mikäli varauksia huoneistoista tehdään riittävästi. Lumijoen kunta voisi edistää hankkeen toteutumista hankkimalla osakeyhtiöstä 1 - 2 huoneistoa. Hankinta edellyttää valtuustolta talousarviomuutosta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää neuvottelut kolmen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 134
111/00.02.01/2025

Rakennuspalvelu Kokko Oy:n kanssa on käyty neuvottelut rivitalokohteen huoneistojen hankinnasta 12.5.2025. Yritykseltä on myös saatu tarvittavat kustannuslaskelmat päätöksenteon perustaksi. Hankinnan hinta riippuu varattavien/ostettavien huoneistojen kokonaisneliömäärästä. Neuvotteluissa todettiin kunnalle sopivimmaksi ratkaisuksi suunnitellun A-talon 78,5 m²:n neliön sekä kahden 47 m²:n kaksion osakkeiden hankintaa. Näiden osakkeiden myyntihinta on yhteensä 206 000 euroa.

Tässä vaiheessa hankinta ei vaadi lainanottoa. Asuntojen valmistuttua on erikseen päätettävä yhtiölainaosuuden maksusta. Jos yhtiölaina maksetaan pois, on valtuuston tehtävä päätös ko. investointiin tarvittavasta lainasta.

KOy Lumijoen Kartanon vuokra-asuntojen käyttöaste on edelleen huomattavan korkea. Tällä hetkellä nykyisiin asuntoihin jonotetaan ja kesällä valmistuvaan uuteen vuokratalokohteeseen on kiinnostuneita hakijoita enemmän kuin asuntoja on tarjolla, joten suunniteltuun kunnan hankintaan on hyvät perusteet.

Ohm. 82	laskelma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Lumijoen kunta hankkii Rakennuspalvelu Kokko Oy:n suunnitteleman rivitalokohteen A-talosta 78,5 m ² :n neliön ja kahden 47 m ² :n kaksion hallintaan oikeuttavat osakkeet yhteensä 206 000 euron myyntihinnalla, mikäli

valtuusto hyväksyy vuoden 2025 investointeihin tehtävän em. summan mukaisen talousarviomuutoksen. Mikäli joku toinen osapuoli haluaa tehdä varauksen kunnan nyt varaamien huoneistojen osakkeista, on kunnalla valmius sopia erikseen huoneistojen varausten vaihdosta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.