

Kehitys- ja elinvoimalautakunta

Aika 30.10.2024 klo 17:30 - 21:25**Paikka** Lumijoen kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 54	Kokouksen työjärjestys	5
§ 55	Talousarvion toteutuminen	6
§ 56	Investointien tilanne	7
§ 57	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	8
§ 58	Kehitys- ja elinvoimalautakunnan perimät taksat 2024	9
§ 59	Kehitys- ja elinvoimalautakunnan toiminnalliset tavoitteet 2025	10
§ 60	Talousarvio 2025	11
§ 61	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023	13
§ 62	Investoinnit 2025	13
§ 63	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhala Hannu	puheenjohtaja	
	Jesiöjärvi Mari	varapuheenjohtaja	
	Hangasvaara Toni	jäsen	
	Kukkohovi Hannu	jäsen	
	Laurila Irina	jäsen	
	Loukkaanhuhta Sanna	jäsen	
	Riekki Juha	jäsen	
	Klaavo Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Turula Ville	esittelijä	Teams etäyhteys

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Hannu Vanhala

pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

Käsitellyt asiat

52 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Irina Laurila

pöytäkirjantarkastaja
Toni Hangasvaara

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 01.11.2024 09:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 52

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lumijoen kunta

Pöytäkirja

7/2024

4

**Kehitys- ja
elinvoimalautakunta**

§ 53

30.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 53

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Irina Laurila ja Toni Hangasvaara.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irina Laurila ja Toni Hangasvaara.

Kokouksen työjärjestys

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 54

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätös

Asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Talousarvion toteutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 55

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta
1.1.-30.9.2024 seuraavasti:

		Ta. 2024	Tot V.A.	%
Toimitilapalvelut	tulot	484.104	444.461	92
Ta 700	menot	-860.167	-519.820	60
	netto	-376.063	-75.359	20
Muut palvelut	tulot	107.650	79.124	74
Ta 750	menot	-485.200	-356.586	73
	netto	-377.550	-277.462	73
Tukipalvelut	tulot	97.272	81.327	84
Ta 770	menot	-734.767	-561.437	76
	netto	-637.495	-480.110	75
Yhteensä	tulot	689.026	604.912	88
Ta700,750,770	menot	-2.080.134	-1.437.843	69
	netto	-1.391.108	-832.931	60

Tasakäytöllä talousarvion toteutuma olisi 75 %.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi talousarvion toteutuman tiedoksi.

Investointien tilanne

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 56

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Kunnan talousarviossa olleiden investointien tilanne

Investointi	tilanne % valmiista
Ruutikankaan kehittäminen (EAKR)	100 %
Työajan seuranta	0 %
Kevyenliikenteenväylien suunnitteleminen	50 %
Ristitien silta	3 %
Luontotien kunnostus	16 %
Virkistysalueiden kehittäminen	0 %
Päiväkodin pihan saneeraus	100 %
Kiinteistökorjaukset	0 %
Koulun piha-alueen viihtyvyyden parantaminen	100 %

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi lautakunnalle.

Päätös

Lautakunta merkitsi investointien toteutumatilanteen tiedoksi.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 57

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 17 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

Ohm. 17

viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan perimät taksat 2024

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 58
261/02.09.00/2024

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan perimiin taksoihin esitetään seuraavia muutoksia vuodelle 2025:

- Vuokra-asuntojen vuokraa korotetaan niin, että korotus vastaa kiinteistönhoidon ja lämmityksen hintatason nousua.
- Torialueen liikekiinteistön tontin vuokra määritellään
- Venepaikkojen hintaa korotetaan
- Kalahallin käyttömaksua korotetaan niin, että korotus vastaa arvonlisäveron nousua vastaavan korotuksen verran.
- Työpaikalla tapahtuvaa ruokailua korotetaan niin, että hinnat ovat verottajan vuodelle 2025 määrittelemiä hintoja vastaavat.

Ohm 18

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan perimät taksat vuodelle 2025

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kehitys- ja elivoimalautakunnan taksat vuodelle 2025.

Päätös

Lautakunta päätti muuttaa omakotitalotonttien vuosivuokraa 0,70 €/m²:sta 0,20 €/m²:oon. Lisäksi lautakunta määritteli rivitalotonttien vuosivuokraksi 0,20 €/m² ja entisen pankkipostin tontin vuokraksi 1,00 €/m².
Lautakunnan muuttama ehdotus taksoista vuonna 2025 hyväksyttiin yksimielisesti.

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan toiminnalliset tavoitteet 2025

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 59
262/00.01.02/2024

Oheismateriaalina 18 on esitetty kehitys- ja elinvoimalautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Toiminnalliset tavoitteet on tehty Lumijoen kuntastrategian pohjalta.

Ohm. 19

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan toiminnalliset tavoitteet 2025

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Kehitys- ja elinvoimalautakunnan toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvio 2025

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 60
265/02.02.00/2024

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan talousarvio on laadinnassa, ja talousarviota on käsitelty mm. valtuuston talousarvioseminaarissa lauantaina 5.10.2024.

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan talousarvioesitys on tulosalueittain seuraava:

Tulosalue		Talarv.2024	Tot. 09/24	Talarv.2025
Toimitilapalvelut	tulot	484.104	444.461	558.259
Ta. 700	menot	-860.167	-519.820	-851.467
	netto	-376.063	-75.359	-293.208
Muut palvelut	tulot	107.650	79.124	67.086
Ta. 750	menot	-485.200	-356.586	-454.001
	netto	-377.550	-277.462	-386.915
Tukipalvelut	tulot	97.272	81.327	97.935
Ta. 770	menot	-734.767	-561.437	-794.020
	netto	-637.495	-480.110	-696.085
Yhteensä	tulot	689.026	604.912	723.280
Ta.700,750,770	menot	-2.080.134	-1.437.843	-2.099.488
	netto	-1.391.108	-832.931	-1.376.208

Talousarvion laadinnassa on huomioitu mm seuraavaa:

- Henkilöstön palkankorotusennuste + 2%
- Vuokra-asuntojen täyttöaste edelleen korkea
- Muiden rakennusten vuokrien indeksikorotukset
- Rakennusvalvontamaksujen väheneminen lakimuutoksen myötä
- Joukkoliikenteen tasataksamallin käyttöönotto
- Ateria- ja puhtauspalveluiden työnjohtajan paikka jätetään täyttämättä
- Lautakunnan perimien maksujen hinnantarkistukset 2025

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen 2025 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja - valtuustolle

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 61
263/00.01.01/2024

Lautakunta on tutustunut kokouksen oheismateriaalin ohm 20 (tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelle 2023) sisältöön. Kehitys- ja elinvoimalautakunta vastaa kunnanhallitukselle seuraavasti:

Tarkastuslautakunta ei esittänyt Kehitys- ja elinvoimalautakunnalle kysymyksiä, vaan totesi seuraavaa: Talousarviossa kehitys- ja elinvoimalautakunnalle asetetut toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin ja talousarvio toteutui suunniteltua parempana.

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota joukkoliikenteen positiiviseen kehitykseen. Joukkoliikenteen käyttö on lisääntynyt vuonna 2023 14 % edellisestä vuodesta.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että ruokahävikin seuranta ja tiedottamista jatketaan. Ylijäämäruokaa on myyty sekä henkilökunnalle, että ukrainalaisille tilapäisen suojelun henkilöille.

Ohm. 20

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta vastaa kunnanhallitukselle, että Kehitys- ja elinvoimalautakunta yhtyy tarkastuslautakunnan näkemyksiin Kehitys- ja elinvoimalautakunnan toiminnan arvioinnista vuonna 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Investoinnit 2025

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 62
264/00.01.02/2024

Lumijoen kunnalla on meneillään kolme investointiprojektia, jotka jatkuvat vuoden 2025 puolelle; Luontotien saneeraaminen, Ylipääntien kevyenliikenteenväylän rakennesuunnittelu ja Ristitien sillan uusiminen.

Edellä mainittujen lisäksi erilaisia investointitarpeita on paljon mm:

- Ruutikankaan kehittäminen
- Kiinteistöjen korjausinvestoinnit
- Esmikko- järjestelmän korvaus toisella järjestelmällä
- Varhaiskasvatus Wilma- järjestelmän korvaus
- Varjakan sataman nosturin hankinta ja Lähiliikuntapaikan rakentaminen.

Ohm 21

Investoinnit 2025

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lumijoen Kehitys- ja elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuonna 2025 noudatetaan maltillista investointibudjettia, ja investointisuunnitelmaa tarkastellaan kriittisesti myös vuoden 2025 aikana. Rakennusten korjauksiin käytettävään investointimäärärahaan tulee tehdä kuhunkin kohteeseen erillinen päätös toteuttamisesta. Lähiliikuntapaikan toteuttaminen sidotaan valtiolta anottuun jakaraha-avustukseen siten, että toteuttamispäätös tehdään vasta mahdollisen jakorahan saamisen jälkeen.

Päätös

Lautakunta kävi investoinneista vilkkaan keskustelun, ja lisäsi suunnitelmavuosille 2026 ja 2027 hankkeita valmisteltavaksi. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 30.10.2024 § 63

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätös

Lautakunta kävi keskustelua seuraavista aiheista:

- Rantaharjunttiellä oleva rakennushanke
- Pappilan yksityistien sillan kunto
- Keskustelu entisen pankkipostikiinteistön tulevaisuudesta

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21:25.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 60, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 61**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehitys- ja elinvoimalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi

Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja klo 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.xxxx.