

Kunnanhallitus

Aika 12.08.2024 klo 18:30 - 19:08

Paikka Lumijoen peruskoulu, ruokasali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 151	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 152	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 153	Kokouksen työjärjestys	5
§ 154	Talouden toteuma 06/2024 (ohm. 104-106)	6
§ 155	KOy Lumijoen Kartanon rivitalohanke/takaus	7
§ 156	Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	10
§ 157	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ollakka Jaana	puheenjohtaja	
	Klaavo Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Kauppi Eeva	jäsen	
	Keinänen Ville	jäsen	
	Prokkola Risto	jäsen	
	Rantala Janne	jäsen	
	Sutela Sisko	jäsen	
	Jakkula Eino	valtuuston puheenjohtaja	
	Kaakinen Veli-Antero	valtuuston varapuheenjohtaja	
	Karsi-Ruokolainen Paula	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Soini Heidi	talous- ja hallintojohtaja	
	Pitkänen Juha	varajäsen	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

151 - 157

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla maanantaina 19.08.2024 klo 08:00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 151

Esittelijä	Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lumijoen kunta

Pöytäkirja

11/2024

4

Kunnanhallitus

§ 152

12.08.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 152

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Janne Rantala ja Sisko Sutela.

Päätös

Päätettiin tarkistaa pöytäkirja kokouksessa.

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 153

Esittelijä	Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.
Päätös	Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Talouden toteuma 06/2024 (ohm. 104-106)

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 154
201/00.02.01/2024

Kokouksessa esitetään Lumijoen kunnan talousraportit: kunnan tuloslaskelma, tulot-menot = netto tulosalueittain sekä investoinnit tilanteesta 30.6.2024.

Kuuden kuukauden tasainen toteumakertymä on 50 %. Toimintatuottoja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 721 192 euroa, joka on 74 % budjetoidusta. Vastaavasti toimintakuluja on kertynyt 3 733 576 euroa, joka on 49,8% budjetoidusta.

Henkilöstökulut, sisältäen palkat ja palkkiot sivukuluineen, ovat yhteensä 2 466 740 euroa, joka on 52,29 % budjetoidusta.

Ohm. 104

Tuloslaskelma

Ohm. 105

Tulot-menot=netto

Ohm. 106

Investoinnit

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteutuman tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 126	11.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 21	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	12.08.2024

KOy Lumijoen Kartanon rivitalohanke/takaus

Kunnanhallitus 11.06.2024 § 126

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on käynnistämässä uuden rivitalon rakennusprojektia osoitteeseen Petäjätie 6, kiinteistölle 436-403-152-5. Uuteen rivitaloon tulee noin 546 m² huoneistoalaa ja yhteensä 10 asuntoa. Rakennusten KVR- kilpailutus on käyty, ja voittanut urakoitsija on kutsuttu selonottoneuvotteluun.

Kartano tarvitsee rahoituksen kyseessä olevalle hankkeelle; lainasummaksi on arvioitu 1 400 000 €. Jotta rahoituksesta voidaan pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia, tarvitsee Kartano sitoumuksen Lumijoen kunnalta, että kunta takaa kilpailutettavan lainan. Kartano antaa puolestaan myöhemmin vastavakuuden Lumijoen kunnalle nyt em. kiinteistölle rakennettavasta rivitalosta.

Kuntalain (410/2015) § 129 mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ta muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on Lumijoen kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö.

Valtuusto on kokouksessaan 16.11.2020 (§ 56) antanut ennakkollisen takaussitoumuksen asuinhuoneistojen uudisrakentamisen lainoihin, mutta todennut, että takaussummista päätetään erikseen kohteittain. Edellinen, 1 m€:n takaus on myönnetty 31.5.2021.

Esittelijä Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se sitoutuu takaamaan Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon 1,4 miljoonan euron lainan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaakko Klaavo, Ville Keinänen, Janne Rantala ja Eino Jakkula ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 21

Kunnanhallitus	§ 126	11.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 21	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	12.08.2024

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätös Valtuusto päätti sitoutua takaamaan Kiinteistö Oy:n Lumijoen Kartanon 1,4 miljoonan euron lainan.

Eino Jakkula, Jaakko Klaavo, Ville Keinänen, Hannu Vanhala ja Janne Rantala ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat yleisötilaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston varapuheenjohtaja Veli-Antero Kaakinen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 155
166/00.02.01/2024

KOy Lumijoen Kartaanon hallitus on kilpailuttanut uuden rivitalohankkeen rakentamiseen tarvittavan lainan. Lainatarjouksista Kartano valitsi Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen sopivimpana rahoitusvaihtoehtona.

Kartanon hallitus päätti myös kokouksessaan 7.8.2024 (§ 78) antaa Lumijoen valtuuston 17.6.2021 (§ 21) myöntämään takauspäätökseen kuntalain 129 §:n edellyttämän 700 000 euron suuruisen vastavakuuden uudesta rakennettavasta rivitalosta. Kartanon hallitus esittää kunnanhallitukselle vastavakuuden hyväksymistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) valtuusto vahvistaa 17.6.2024 myönnetyn 1,4 miljoonan euron 100 %:n omavelkaisen lainatakauksen KOy Lumijoen Kartanon hallituksen hyväksymän Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen mukaisesti;
- 2) rakennusprojektin valmistuttua asukkaiden valinnassa huomioidaan sosiaaliset perusteet;
- 3) kunnan takaus kattaa velkapääoman lisäksi täysimääräisesti lainan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut); ja
- 4) valtuusto hyväksyy KOy Lumijoen Kartanon esittämän 700 000 euron vastavakuuden.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Eeva Kauppi, Ville Keinänen, Jaakko Klaavo, Janne Rantala ja Eino Jakkula ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.46-19.08 Varajäsen Juha

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 126
§ 21
§ 155

11.06.2024
17.06.2024
12.08.2024

Pitkänen oli paikalla kokouksessa 18.58-19.08 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 156

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lumijoen kunta

Pöytäkirja

11/2024

11

Kunnanhallitus

§ 157

12.08.2024

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 157

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.08.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.