

## KOy Lumijoen Kartanon rivitalohanke/takaus

Kunnanhallitus 11.06.2024 § 126

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on käynnistämässä uuden rivitalon rakennusprojektia osoitteeseen Petäjätie 6, kiinteistölle 436-403-152-5. Uuteen rivitaloon tulee noin 546 m<sup>2</sup> huoneistoalaa ja yhteensä 10 asuntoa. Rakennusten KVR- kilpailutus on käyty, ja voittanut urakoitsija on kutsuttu selonottoneuvotteluun.

Kartano tarvitsee rahoituksen kyseessä olevalle hankkeelle; lainasummaksi on arvioitu 1 400 000 €. Jotta rahoituksesta voidaan pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia, tarvitsee Kartano sitoumuksen Lumijoen kunnalta, että kunta takaa kilpailutettavan lainan. Kartano antaa puolestaan myöhemmin vastavakuuden Lumijoen kunnalle nyt em. kiinteistölle rakennettavasta rivitalosta.

Kuntalain (410/2015) § 129 mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ta muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on Lumijoen kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö.

Valtuusto on kokouksessaan 16.11.2020 (§ 56) antanut ennakkollisen takaussitoumuksen asuinhuoneistojen uudisrakentamisen lainoihin, mutta todennut, että takaussummista päätetään erikseen kohteittain. Edellinen, 1 m€:n takaus on myönnetty 31.5.2021.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se sitoutuu takaamaan Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon 1,4 miljoonan euron lainan.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.  Jaakko Klaavo, Ville Keinänen, Janne Rantala ja Eino Jakkula ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 21

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätös	Valtuusto päätti sitoutua takaamaan Kiinteistö Oy:n Lumijoen Kartanon 1,4 miljoonan euron lainan.  Eino Jakkula, Jaakko Klaavo, Ville Keinänen, Hannu Vanhala ja Janne Rantala ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat yleisötilaan

asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston varapuheenjohtaja Veli-Antero Kaakinen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 155  
166/00.02.01/2024

KOy Lumijoen Kartaanon hallitus on kilpailuttanut uuden rivitalohankkeen rakentamiseen tarvittavan lainan. Lainatarjouksista Kartano valitsi Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen sopivimpana rahoitusvaihtoehtona.

Kartanon hallitus päätti myös kokouksessaan 7.8.2024 (§ 78) antaa Lumijoen valtuuston 17.6.2021 (§ 21) myöntämään takauspäätökseen kuntalain 129 §:n edellyttämän 700 000 euron suuruisen vastavakuuden uudesta rakennettavasta rivitalosta. Kartanon hallitus esittää kunnanhallitukselle vastavakuuden hyväksymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että  
1) valtuusto vahvistaa 17.6.2024 myönnetyn 1,4 miljoonan euron 100 %:n omavelkaisen lainatakauksen KOy Lumijoen Kartanon hallituksen hyväksymän Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen mukaisesti;  
2) rakennusprojektin valmistuttua asukkaiden valinnassa huomioidaan sosiaaliset perusteet;  
3) kunnan takaus kattaa velkapääoman lisäksi täysimääräisesti lainan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut); ja  
4) valtuusto hyväksyy KOy Lumijoen Kartanon esittämän 700 000 euron vastavakuuden.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Eeva Kauppi, Ville Keinänen, Jaakko Klaavo, Janne Rantala ja Eino Jakkula ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.46-19.08 Varajäsen Juha Pitkänen oli paikalla kokouksessa 18.58-19.08 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.