

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 12.08.2024 klo 19:00 - 20:03

**Paikka** Lumijoen peruskoulu, ruokasali

**Käsittelyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 27	Kokouksen työjärjestys	6
§ 28	Talouden toteuma 06/2024 (ohm. 11-13)	7
§ 29	KOy Lumijoen Kartanon rivitalohanke/takaus	8
§ 30	Valtuutettujen aloitteet	11
§ 31	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	12

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakkula Eino	puheenjohtaja	
	Kaakinen Veli-Antero	varapuheenjohtaja	
	Junkkonen Tapio	jäsen	
	Juusola Veijo	jäsen	
	Kauppi Eeva	jäsen	
	Keinänen Ville	jäsen	
	Klaavo Jaakko	jäsen	
	Kukkohovi Hannu	jäsen	
	Laho Henna	jäsen	
	Meskus Anne	jäsen	
	Nybacka Silvo	jäsen	
	Ollakka Jaana	jäsen	
	Paavola Kaisa	jäsen	
	Prokkola Risto	jäsen	
	Sutela Sisko	jäsen	
	Vanhala Hannu	jäsen	
	Rantala Janne	kunnanhallituksen jäsen	
	Karsi-Ruokolainen Paula	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Korkala Ari	kunnaninsinööri	
	Soini Heidi	talous- ja hallintojohtaja	
	Mattila Joni	varajäsen	
Poissa	Jokela Matti		
	Huotari Auvo		
	Korkiakoski Kirsi		
	Näppä Matilda		
	Turula Ville		

---

**Allekirjoitukset**

Eino Jakkula  
puheenjohtaja

Veli-Antero Kaakinen  
puheenjohtaja  
§:n 29 ajan

Paula Karsi-Ruokolainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

25 - 31

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Veijo Juusola  
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Paavola  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan [www-sivuilla](#) maanantaina 19.08.2024 klo 08:00 alkaen.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 25

Esittelijä

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (KuntaL 103.1 §).

KuntaL 94.4 §:n ja hallintosäännön 83.2 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kunnan verkkosivulla.

Käytäntönä lisäksi on ollut, että kutsu julkaistaan Rantalakeus -lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.

Merkitään, että kutsu on

- lähetetty valtuutetuille ja kunnanhallituksen jäsenille 8.8.2024 ja - julkaistu kunnan verkkosivulla 8.8.2024

Lisäksi kutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 8.8.2024 ja julkaistu Rantalakeus -lehdessä 7.8.2024

Merkitään, että esteestä on ilmoittanut Matti Jokela ja hänen tilalleen on kutsuttu Joni Mattila.

Suoritetun nimenhuudon mukaisesti läsnä on 16 varsinaista valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aluksi Lumijoen nuorisovaltuuston varapuheenjohtaja Jutta Aspegren toimitti valtuustolle nuorisovaltuuston aloitteen heidän toimintansa huomioimisesta kunnan seuraavassa budjetissa.

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 26

Esittelijä

Kunnanhallitus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa (hallintosääntö 103.2 §)

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veijo Juusola ja Kaisa Paavola. Päätettiin, että § 29 tarkastetaan kokouksessa.

### Kokouksen työjärjestys

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 27

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus § 154  
Kunnanvaltuusto § 28

12.08.2024  
12.08.2024

### Talouden toteuma 06/2024 (ohm. 11-13)

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 154

Kokouksessa esitetään Lumijoen kunnan talousraportit: kunnan tuloslaskelma, tulot-menot = netto tulosalueittain sekä investoinnit tilanteesta 30.6.2024.

Kuuden kuukauden tasainen toteumakertymä on 50 %. Toimintatuottoja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 721 192 euroa, joka on 74 % budjetoidusta. Vastaavasti toimintakuluja on kertynyt 3 733 576 euroa, joka on 49,8% budjetoidusta.

Henkilöstökulut, sisältäen palkat ja palkkiot sivukuluineen, ovat yhteensä 2 466 740 euroa, joka on 52,29 % budjetoidusta.

Ohm. 104 Tuloslaskelma  
Ohm. 105 Tulot-menot=netto  
Ohm. 106 Investoinnit

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Soini Heidi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talouden toteutuman tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 28  
201/00.02.01/2024

Ohm. 11 Tuloslaskelma  
Ohm. 12 Tulot-menot=netto  
Ohm. 13 Investoinnit

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätös Valtuusto merkitsi talouden toteuman tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 126	11.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 21	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	12.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	12.08.2024

## KOy Lumijoen Kartanon rivitalohanke/takaus

Kunnanhallitus 11.06.2024 § 126

Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on käynnistämässä uuden rivitalon rakennusprojektia osoitteeseen Petäjätie 6, kiinteistölle 436-403-152-5. Uuteen rivitaloon tulee noin 546 m<sup>2</sup> huoneistoalaa ja yhteensä 10 asuntoa. Rakennusten KVR- kilpailutus on käyty, ja voittanut urakoitsija on kutsuttu selonottoneuvotteluun.

Kartano tarvitsee rahoituksen kyseessä olevalle hankkeelle; lainasummaksi on arvioitu 1 400 000 €. Jotta rahoituksesta voidaan pyytää eri rahoituslaitoksilta tarjouksia, tarvitsee Kartano sitoumuksen Lumijoen kunnalta, että kunta takaa kilpailutettavan lainan. Kartano antaa puolestaan myöhemmin vastavakuuden Lumijoen kunnalle nyt em. kiinteistölle rakennettavasta rivitalosta.

Kuntalain (410/2015) § 129 mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ta muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kiinteistö Oy Lumijoen Kartano on Lumijoen kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö.

Valtuusto on kokouksessaan 16.11.2020 (§ 56) antanut ennakkollisen takaussitoumuksen asuinhuoneistojen uudisrakentamisen lainoihin, mutta todennut, että takaussummista päätetään erikseen kohteittain. Edellinen, 1 m€:n takaus on myönnetty 31.5.2021.

Esittelijä Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se sitoutuu takaamaan Kiinteistö Oy Lumijoen Kartanon 1,4 miljoonan euron lainan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaakko Klaavo, Ville Keinänen, Janne Rantala ja Eino Jakkula ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 21



Kunnanhallitus	§ 126	11.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 21	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 155	12.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	12.08.2024

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätös Valtuusto päätti sitoutua takaamaan Kiinteistö Oy:n Lumijoen Kartanon 1,4 miljoonan euron lainan.

Eino Jakkula, Jaakko Klaavo, Ville Keinänen, Hannu Vanhala ja Janne Rantala ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat yleisötilaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Valtuuston varapuheenjohtaja Veli-Antero Kaakinen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 155

KOy Lumijoen Kartaanon hallitus on kilpailuttanut uuden rivitalohankkeen rakentamiseen tarvittavan lainan. Lainatarjouksista Kartano valitsi Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen sopivimpana rahoitusvaihtoehtona.

Kartanon hallitus päätti myös kokouksessaan 7.8.2024 (§ 78) antaa Lumijoen valtuuston 17.6.2021 (§ 21) myöntämään takauspäätökseen kuntalain 129 §:n edellyttämän 700 000 euron suuruisen vastavakuuden uudesta rakennettavasta rivitalosta. Kartanon hallitus esittää kunnanhallitukselle vastavakuuden hyväksymistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) valtuusto vahvistaa 17.6.2024 myönnetyn 1,4 miljoonan euron 100 %:n omavelkaisen lainatakauksen KOy Lumijoen Kartanon hallituksen hyväksymän Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen mukaisesti;
- 2) rakennusprojektin valmistuttua asukkaiden valinnassa huomioidaan sosiaaliset perusteet;
- 3) kunnan takaus kattaa velkapääoman lisäksi täysimääräisesti lainan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut); ja
- 4) valtuusto hyväksyy KOy Lumijoen Kartanon esittämän 700 000 euron vastavakuuden.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

<b>Kunnanhallitus</b>	§ 126	11.06.2024
<b>Kunnanvaltuusto</b>	§ 21	17.06.2024
<b>Kunnanhallitus</b>	§ 155	12.08.2024
<b>Kunnanvaltuusto</b>	§ 29	12.08.2024

Eeva Kauppi, Ville Keinänen, Jaakko Klaavo, Janne Rantala ja Eino Jakkula ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.46-19.08 Varajäsen Juha Pitkänen oli paikalla kokouksessa 18.58-19.08 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 29  
166/00.02.01/2024

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätös Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Eino Jakkula, Eeva Kauppi, Ville Keinänen, Jaakko Klaavo, Janne Rantala ja Hannu Vanhala ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta yleisötilaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Veli-Antero Kaakinen toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

**Valtuutettujen aloitteet**

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 30

Esittelijä

Kunnanhallitus

Hallintosäännön 114 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Silvo Nybacka esitti Vasemmiston valtuustoryhmän aloitteen, että kunnanhallitus perustaisi ryhmän seuraamaan hyvinvointialue Pohteen päätöksiä, jotka koskevat Lumijoen palveluja.

Päätös

Aloite merkittiin tiedoksi ja lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

### Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 31

- Lumijoen kansakoulun perustamisesta tulee 5.9.2024 kuluneeksi 140 vuotta
- todettiin, että valtuuston iltakoulu pidetään ma 26.8.2024 klo 17 koululla
- valtuustoseminaari la 12.10 2024

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätös

Merkittiin keskustelu tiedoksi. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.03.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki  
Käyntiosoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi  
Puhelinnumero: 08 558 71800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja 12–15.

Pöytäkirja on 19.8.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty