

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen - esitys valtuustolle

Kunnanhallitus 05.11.2024 § 221
267/02.03.01/2024

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun varainhoitovuoden tuloveroprosentti vahvistetaan valtuustossa.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuodelle 2024 maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä rakennusten kiinteistöveroprosentista. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja on vähintään 1,30 ja yläraja 2,00 prosenttia.

Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat.

Kiinteistöveron tuotto Lumijoella koostuu suurimmalta osin vakituisten asuntojen verokertymästä. Vuoden 2025 veroennuste kiinteistöverokertymälle on voimassa olevilla prosenteilla 358 000 euroa.

Kiinteistöverolain mukaiset rajat vuonna 2024:

Kiinteistövero	Vaihteluväli 2024	Lumijoki 2024
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 % - 2,00 %	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 % - 2,00 %	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,41 % - 1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	0,93 % - 2,00 %	1,15 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 % - 6,00 %	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 % - 2,00 %	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	0,00 % - 3,10%	3,00 %

Vertailutietoa veroprosenteista vuonna 2024:

Kiinteistövero	Lumijoki 2024	Liminka 2024	Tyrnävä 2024	Kempele 2024	Suomi, ka. 2024
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,30 %	1,31 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %	1,15 %
Vakituiset asunnot	0,50 %	0,50 %	0,54 %	0,50 %	0,51 %
Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	1,15 %	1,10 %	1,12 %	1,10 %	1,22 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00 %	3,00 %	4,00 %	3,0 %	
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,0 %	
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %	3,10 %	3,10 %	1.10 %	

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Lumijoen kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2025 määrätään:

Maapohjan veroprosentti	1,30 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,50 %
Muut kuin vak. asunnot	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.