

## Uuden rivitalon rakentaminen/KOy Lumijoen Kartano (ohm. 46-49)

Kunnanhallitus 26.02.2024 § 49  
53/00.02.01/2024

KOy Lumijoen Kartanon hallitus on valmistellut uuden rivitalokohteen rakentamista, kun Lumijoella vapaita hyväkuntoisia vuokra-asuntoa on hyvin vähän tarjolla. Edellinen rivitalokohde (7 huoneistoa) valmistui vuonna 2022 ja sitä aiempi kohde on valmistunut 1997.

Seuraavan kymmenen vuoden aikana on poistumassa käytöstä useampi rivitalo (40-50 huoneistoa), jotka ovat elinkaarensa loppuvaiheessa. Vuoden 2022 kohdetta suunniteltaessa linjattiin Kartanon hallituksesea ja kunnanhallituksessa useamman uuden asuinrakennuksen (rivitalo, kerrostalo) vaiheittaista toteuttamista.

Uuden 10 asunnon rivitalon pohjat sekä asemaluonnos ovat valmistuneet suunnittelutoimiston laatimana.

Rakentamisen toteutuminen edellyttää Kartanolta ulkopuolisen rahoituksen järjestämistä; ja mahdollisesti myös kunnan lainatakausta.

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kunnanhallitus antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Ohm. 46  
Ohm. 47  
Ohm. 48  
Ohm. 49

asemapiirustus luonnos  
pohjapiirustus luonnos Talo A  
pohjapiirustus luonnos Talo B  
pohjapiirustus luonnos Autokatos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun KOy Lumijoen Kartanon rakennushankkeesta ja antaa tarvittavan omistajaohjauksen yhtiön hallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti hankkeen etenemiseen, mutta pyytää KOy Lumijoen Kartanoa selvittämään myös kerrostalon toteuttamis- ja sijoittamisen vaihtoehdot.

Ville Keinänen ja Jaakko Klaavo ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.18-19.54.