

Kehitys- ja elinvoimalautakunta

Aika 10.10.2023 klo 17:30 - 19:30

Paikka Lumijoen kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 56	Kokouksen työjärjestys	5
§ 57	Talousarvion toteutuminen	6
§ 58	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	7
§ 59	Yhdistelmätyöntekijän palkkaaminen	8
§ 60	Liiketilän muutostyöt	9
§ 61	Lupapiste-palvelun käyttöönottoaminen rakennusvalvontaan	10
§ 62	Palvelutalo Lumilyhdyn saneeraaminen	11
§ 63	Vuonna 2023 suunniteltujen investointien muutos	12
§ 64	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhala Hannu Hangasvaara Toni Kukkohovi Hannu Laurila Irina Riekkij Juha Korkala Ari	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Klaavo Jaakko Turula Ville		
Muu	Jesiöjärvi Mari Loukkaanhuhta Sanna	varapuheenjohtaja jäsen	MS Teams etäyhteys MS Teams etäyhteys

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Hannu Vanhala

pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

Käsitellyt asiat

54 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Juha Riekkij

pöytäkirjantarkastaja
Toni Hangasvaara

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 13.10.2023 09:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 54

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lumijoen kunta

Pöytäkirja

7/2023

4

**Kehitys- ja
elinvoimalautakunta**

§ 55

10.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 55

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Irina Laurila ja Juha Riekki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Riekki ja Toni Hangasvaara

Kokouksen työjärjestys

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 56

Esittelijä	Kunnaninsinööri Korkala Ari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
Päätös	Kokouksessa päätettiin edteä kokouskutsun mukaisessa työjärjestyksessä muutoin, mutta kokouksen lisäasioiksi päätettiin hyväksyä: Yhdistelmätyöntekijän palkkaaminen Liiketilän muutostyöt Lupapisteen käyttöönotto Palvelutalo Lumilyhdyn saneeraustyöt Investointien muutos v. 2023

Hannu Kukkohovi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Talousarvion toteutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 57

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta
1.1.-31.8.2023 seuraavasti:

Tulosalue		Ta 2023	Tot V.A	%
Toimitilapalvelut	tulot	472.800	298.883	63
Ta 700	menot	-909.665	-492.784	54
	netto	-436.865	-193.901	44
Muut palvelut	tulot	63.650	26.887	42
Ta 750	menot	-600.382	-300.364	50
	netto	-536.732	-273.477	51
Tukipalvelut	tulot	95.087	52.838	56
Ta 770	menot	-735.280	-545.161	62
	netto	-640.193	-401.323	63
Yhteensä	tulot	631.537	378.608	60
Ta 700,750,770	menot	-2.245.327	-1.247.309	56
	netto	-1.613.790	-868.701	54

Tasaisella käytöllä talousarvion toteutuma olisi 66 %.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

Talouden toteutuma merkittiin tiedoksi.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 58

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 16 olevat päätökset.

Ajankohtaiset asiat:

Ohm. 16

viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdistelmätyöntekijän palkkaaminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 59

Ateria- ja puhtauspalveluissa on tarve yhdelle yhdistelmätyöntekijälle. Palkattavan työntekijän työsuhde on toistaiseksi voimassa oleva.

Yhdistelmätyöntekijän on kyettävä itsenäiseen työskentelyyn sekä jakelukeittiöllä, että siivoustehtävissä.

Yhdistelmätyöntekijän kelpoisuusvaatimuksena on puhtausalan tai ravintola- ja catering-alan perustutkinto.

Työsuhteen alkamispäivä on 9.1.2024.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta pyytää kunnanhallitukselta täyttöluvan toimeen.

Päätös

Hannu Vanhala ehdotti Hannu Kukkohovin kannattamana, että asia jätetään pöydälle lisätietojen hankkimista varten. Ehdotus pöydälle jättämisestä hyväksyttiin yksimielisesti.

Irina Laurila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Liiketilän muutostyöt

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 60

Liiketilän Toripolku 2 yrittäjä on esittänyt vuokranantajalle, että liiketilaan tehtäisiin muutoksia niin, että liiketilän pinta-alaa pystyttäisiin laajentamaan. Esityksessä Toripolku 2 muutetaan kokonaan liiketilaksi saneeraamalla antinen asunto-osa uudeksi tarjoilu alueeksi.

Muutostöiden karkea kustannusarvio on 30.000 €.

Ohm. 17

Muutostöiden luonnokset

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lumijoen kunta hakee rakennusluvan muutostöille, ja toteuttaa tarvittavat rakennustyöt yrittäjän esityksen mukaisesti.

Päätös

Hannu Vanhala ehdotti asian jättämistä pöydälle lisäselvitysten hankkimista varten. Pöydälle jättäminen hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupapiste-palvelun käyttöönottaminen rakennusvalvontaan

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 61

Lumijoen kunnan rakennusvalvonnassa on käytössä tällä hetkellä Kuntanet-pohjainen rakennuslupaohjelmisto. Vuoden 2025 alusta lukien tulee lupa-aineistojen olla koneluettavassa muodossa, sekä sähköisessä arkistojärjestelmässä. Lähikunnissa on käytössä jo useiden vuosien ajan ollut Lupapiste- niminen ohjelmisto, jossa mm rakentajat itse tallentavat hakemusten aineistot järjestelmään, ja kaikki suunnitelma-aineistot tulevat olla sähköisiä. Lupapisteen hinnoittelu 6.204 €, kun rakennuslupien määrä on alle 50 kpl vuodessa. Ohjelmiston käyttöönotosta tulee kustannus mm. taustajärjestelmän toimittajalta, n. 4.000 €, sekä taustajärjestelmän lisäkustannus, joka on noin 1.200 € vuodessa

Ohm. 18

Tarjous Lupapiste palvelun käyttöönotosta

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lupapiste palvelukonsepti päätetään ottaa käyttöön

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Palvelutalo Lumilyhdyn saneeraaminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 62

Palvelutalo Lumilyhtyyn on laadittu toimenpideohjelma, jolla tavoitellaan rakennuksen sisäilmaoireilun vähentämistä ja poistamista. Toimenpideohjelmassa ovat seuraavat työt: pesuhuoneiden saneeraaminen 6 kpl, rakennuksen uudemman osan alapohjan ja seinän höyrynsulkumuovin tiivistäminen, yläpohjassa havaittujen virheiden ja puutteiden korjaaminen ja yläpohjan tuuletuksen parantaminen, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö.

Ohm. 19

Lumilyhdyn korjaustoimenpiteet

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää käynnistää toimet tyhjillään olevan huoneen pesuhuoneen remontoinnilla, tutkimusten aiheuttamien rakenneavauksien paikkaamisella sekä ilmanvaihdon puhdistuksella ja säätämällä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuonna 2023 suunniteltujen investointien muutos

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 63

Lumijoen taloussuunnitelmassa olevia investointeja on vielä aloittamatta vuodelle 2023. Sellaisia ovat: Koulun ruokasalin akustiikan parantaminen, Urheilukentän saneerauksen suunnitteleminen, Vanhan terveysaseman osittaisen purkamisen ja saneerauksen suunnitteleminen, Varjakan ponttoonilaitureiden kunnostaminen ja Koulun piha-alueen viihtyvyyden parantaminen.

Ohm. 20

Investointien muutos

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää Lumijoen kunnanhallitukselle investointiohjelman muutosta niin, että seuraavia investointeja ei toteuteta vuonna 2023:
Koulun ruokasalin akustiikan parantaminen, Urheilukentän saneerauksen suunnitteleminen, Vanhan terveysaseman osittaisen purkamisen ja saneerauksen suunnitteleminen, Varjakan ponttoonilaitureiden kunnostaminen ja Koulun piha-alueen viihtyvyyden parantaminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 10.10.2023 § 64

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätös

Lautakunta keskusteli seuraavista aieista:
Katuvalojen ohjaus
Valtuuston iltakoulu 30.10.2023
Talousarvion laatimisen tilanne
Luontotien pintakunto

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:30

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 64

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehitys- ja elinvoimalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi
Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja klo 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.