

Etuosto-oikeuden käyttäminen (ohm. 133)

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 212
72/00.02.01/2023

Lumijoen kunnalle on tullut tiedoksi 18.09.2023 kiinteistönluovutusilmoitus, jonka mukaan Lumijoen kunnassa on tehty kiinteistökauppa 46 500 m²:n määräalasta, Perukka -nimisestä tilasta. Kauppakirjan mukainen kauppahinta on 21 000 €.

Etustolain (608/77) 1 §:n mukaan, kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeuttaan käyttääkseen, kunnan on päätöksessään esitettävä selvitys alueen tulevaa, kohtuullisessa ajassa toteutuvaksi tarkoitettua, käyttöä koskevista suunnitelmista. Etuosto-oikeutta käyttäessään kunta tulee ostajan sijaan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Jos kunta käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedonantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle, siten kuin hallintolaissa säädetään.

Kunnan etuosto-oikeudesta päättää etustolain 21 §:n mukaan kunnanhallitus.

Määräala sijaitsee Liminganlahden rantaosayleiskaava-alueella, osayleiskaavassa alue on merkitty merkinnöillä V, Virkistysalue ja A-1/1 Asuntoalue. Määräala sijaitsee Lumijoen kunnan ylläpitämän Varjakan sataman läheisyydessä, Vabunginkujan varrella.

Lumijoen kunnalla ei ole ollut maanomistusta meren läheisyydessä, jossa kaavoittamalla alue asemakaavalla olisi mahdollisuus laajentaa yhdyskuntaa asumisen ja lähivirkistysalueiden rakentamiseen. Kyseinen 4,65 hehtaarin määräala on mahdollista asemakaavalla suunnitella yhdyskuntarakentamiseen (asuminen tai vapaa-ajanasuminen) ja virkistyskäyttöön.

Ohm. 133

kartta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan tilasta Perukka (436-403-63-34) 15.9.2023 tehtyyn määräalan kauppaan. Kunnanhallitus toteaa, että etuosto-oikeutta käytetään etustolain 1 §:n mukaisesti maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista ja virkistystarkoituksia varten ja alueen tuleva käyttö ratkaistaan kaavoittamalla.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnaninsinööri Ari Korkala oli kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.