

Kadunpitopäätös, Lumijoen taajama Ukuranperäntie

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 13.09.2023 § 50
64/08.00.00/2023

Lumijoen taajamassa sijaitseva Ukuranperäntie (mt 18 622) on valtion omistama ja ELY-keskuksen hallinnoima. Sen kunnossapidon järjestämisestä on vastannut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

ELY-keskus toteuttaa Ukuranperäntien perusparannuksen, joka valmistuu 1.10.2023 mennessä. Asemakaavassa Ukuranperäntie on muutettu kaduksi. Lumijoen kunnanvaltuusto on päätöksellään 24.1.2022 hyväksynyt Ukuranperäntien asemakaavan muutoksen. Ukuranperäntie voidaan nykykuntoisena muuttaa kaduksi ja tämä on jo huomioitu alueen asemakaavassa.

Kunnostuksen ehtona oli, että tie muutetaan asemakaavan päivittämisen yhteydessä kaduksi (asemakaavan alueella) ja kunta ottaa ko. kadun ja siihen liittyvän kevyenliikenteenväylän hallinnoitavakseen. Tämän vuoksi kunnan tulee tehdä kadunpitopäätös.

MRL:n 86 a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi ja maantie lakkaa asemakaavan alueella. Kadunpitopäätöksen tultua voimaan maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Katuja koskeva hoidon ja ylläpidon vastuun siirtäminen kunnalle on suunniteltu alkavaksi 4.10.2023.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan ja tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Korkala Ari
Päätösehdotus	<p>Kehitys- ja elinvoimalautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tehdä kadunpito- sekä kunnossapitopäätöksen edellä mainitusta kadusta ja siihen liittyvästä kevyenliikenteen väylästä.2. Ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta Rantalakeus lehdessä kadun ja katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.3. Kunnossapitovastuu siirtyy Lumijoen kunnalle 4.10.2023
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti