

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrääminen - esitys valtuustolle

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 241
85/02.03.01/2023

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun varainhoitovuoden tuloveroprosentti vahvistetaan valtuustossa.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Lakimuutosesitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen. Muutosesitys on tarkoitus käsitellä valtion talousarvioesityksen yhteydessä, joten se ei ole vielä tullut voimaan. Sen vuoksi maapohjan kiinteistövero määritetään ja päätetään jäljempänä ensi vuodelle ehdollisena. Jos laki ei tule voimaan, Lumijoen kunta noudattaa tältä osin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita sekä vesialueita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit.

Kiinteistöverolain mukaiset rajat vuonna 2023:

Kiinteistövero	Vaihteluväli 2023	Lumijoki 2023
<i>Maapohjan kiinteistöveroprosentti</i>	0,93 % - 2,00 %	0,95 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 % - 2,00 %	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,41 % - 1,00 %	0,50 %
Muut asuinrakennukset kuin vakituiset	0,93 % - 2,00 %	1,15 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	2,00 % - 6,00 %	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 % - 2,00 %	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	0,00 % - 3,10%	3,00 %

Vertailutietoa veroprosenteista vuonna 2023:

Kiinteistövero	Lumijoki 2023	Liminka 2023	Tyrnävä 2023	Kempele 2023	Suomi, ka. 2023
<i>Maapohjan kiinteistöveropros entti</i>	0,95 %			1,10 %	
Yleinen kiinteistö- veroprosentti	0,95 %	0,94 %	1,12 %	1,10 %	1,11 %
Vakituiset asun- not	0,50 %	0,43 %	0,54 %	0,50 %	0,50 %
Muut asuinraken- nukset kuin vaki- tuiset	1,15 %	1,03 %	1,12 %	1,10 %	1,21 %
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00 %	3,00 %	4,00 %	3,0 %	
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %	0,00 %		0,0 %	
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %	3,10 %	3,10 %	1.10 %	

Kiinteistöveron tuotto Lumijoella koostuu suurimmalta osin vakituisten asuntojen verokertymästä. Vuoden 2024 veroennuste kiinteistöverokertymälle on voimassa olevilla prosenteilla 330 000 euroa. Lumijoella on toteutettu kiinteistöjen rekisteritietojen päivitystyö, mutta kirjaukset järjestelmään on tehty kuluvan vuoden aikana, joten työn tulokset eivät ole kaikilta osin vielä mukana kiinteistöverokertymässä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Karsi-Ruokolainen Paula

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Lumijoen kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2024 määrätään:

Maapohjan veroprosentti	1,30 % (ehdollinen)
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,50 %
Muut kuin vak. asunnot	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
Vakituiset asunnot	0,50 %
Muut kuin vak. asunnot	1,15 %
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Eräiden laitosten veroprosentti	3,00 %

Mikäli maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista, päättää kunnanvaltuusto maapohjan

veroprosentiksi sen lakisääteisen alarajan, kuitenkin vähintään 0,95 %.