

Kehitys- ja elinvoimalautakunta

Aika 31.01.2023 klo 17:00 - 18:42**Paikka** Lumijoen kunnantalo, valtuustosali**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Talousarvion toteutuminen	6
§ 5	Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan päätöksestä 21.12.2022 Lupatunnus 22-0049-R	7
§ 6	Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin	9
§ 7	Vuoden 2023 käyttösuunnitelman vahvistaminen	10
§ 8	Korjaus kehitys- ja elinvoimalautakunnan perimiin taksoihin	11
§ 9	Kehitys- ja elinvoimalautakunnan laskujen hyväksyjät ja tarkastajat vuonna 2023	12
§ 10	Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen	13
§ 11	Kiinteistöhoitajan tehtävän täyttölupa	14
§ 12	Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhala Hannu	puheenjohtaja	
	Jesiöjärvi Mari	varapuheenjohtaja	
	Hangasvaara Toni	jäsen	
	Kukkohovi Hannu	jäsen	
	Laurila Irina	jäsen	
	Loukkaanhuhta Sanna	jäsen	
	Riekki Juha	jäsen	
	Klaavo Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	
	Korkala Ari	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Hannu Vanhala

pöytäkirjanpitäjä
Ari Korkala

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja
Mari Jesiöjärvi

pöytäkirjantarkastaja
Irina Laurila

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Lumijoen kunnan www-sivuilla 27.01.2023 09:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 1

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lumijoen kunta

Pöytäkirja

1/2023

4

**Kehitys- ja
elinvoimalautakunta**

§ 2

31.01.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 2

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Mari Jesiöjärvi ja Irina Laurila.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Jesiöjärvi ja Irina Laurila.

Kokouksen työjärjestys

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 3

Esittelijä	Kunnaninsinööri Korkala Ari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
Päätös	Asiat päätettiin käsitellä kokouskutsun mukaisessa järjestyksessä, ja kokouksen lisäasioiksi päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn: Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen ja Kiinteistöhoitajan tehtävän täyttölupa.

Talousarvion toteutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 4

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Talousarvio on toteutunut kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta
1.1.-30.11.2022 seuraavasti:

Tulosalue		Ta 2022	tot V.A	Tot %
Toimitilapalvelut Ta 700	tulot	132.800	93.666	71
	menot	-756.880	-622.080	82
	netto	-624.080	-528.414	85
Muut palvelut Ta 750	tulot	69.650	85.820	123
	menot	-645.170	-558.987	87
	netto	-575.520	-473.166	82
Tukipalvelut Ta770	tulot	95.087	117.238	123
	menot	-829.410	-747.118	90
	netto	-734.323	-629.880	86
Yhteensä Ta 700, 750, 770	tulot	297.537	296.725	100
	menot	-2.231.460	-1.928.185	86
	netto	-1.933.923	-1.631.460	84

Tasakäytöllä toteutuma olisi 91 %

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteuman tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi talousarvion toteutuman tiedoksi ajalla 1.1.2022-30.11.2022.

Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan päätöksestä 21.12.2022 Lupatunnus 22-0049-R

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 5

Kiinteistön 436-401-6-18 Markkula omistaja, on hakenut rakennuslupaa biokaasulaitoksen rakentamiseksi omistamalleen kotieläintilalle.

Lumijoen kunnan rakennustarkastaja on tehnyt päätöksen rakennuslupa asiassa 2.12.2022 (lupatunnus 22-49-R), Päätöksessä rakennustarkastaja on myöntänyt laitokselle rakennusluvan muutamien ehdoin, joista yksi on kirjattu muotoon: Rakennusluvan myöntäminen biokaasulaitokselle ei tarkoita biokaasulaitoksen toimintaluvan myöntämistä. Toiminnan aloittamiseksi hakijan on saatava ympäristöviranomaiselta ympäristölupa.

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristölupaa Biokaasulaitokselle Oulun Seudun Ympäristötoimiliikelaitokselta. Ympäristöluvan käsittely on toistaiseksi kesken, eikä kyseisellä toiminnalla ole tällä hetkellä voimassa olevaa ympäristölupaa.

Rakennustarkastajan päätökseen on jätetty oikaisuvaatimus säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksia rakennuslupaan jätettiin yksi, se on 11 läheisen kiinteistönomistajan yhteinen.

Oikaisuvaatimuksessa sen tekijät vaativat, että

- rakennuslupapäätös tulee kumota ja lupa-asian ratkaisemista lykätä, kunnes biokaasulaitosta koskeva ympäristölupa-asia on lainvoimaisesti ratkaistu.
- Toissijaisesti he vaativat, että biokaasulaitos sijoitettaisiin kauemmas asuinkiinteistöistä.

Perusteluna oikaisuvaatimuksen tekijät oikaisuvaatimukselle esittävät:

Koska rakentamisen tarkoittamaan toimintaan tarvitaan ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa, tulisi rakennuslupa-asian ratkaisemista lykätä, kunnes ympäristölupa-asia on lainvoimaisesti ratkaistu, koska se on rakennuksen käyttömahdollisuudet ja aiotun toiminnan ympäristövaikutuksen huomioon ottaen perusteltua. Kyseistä biokaasulaitosta koskeva ympäristölupa-asian käsittely on kesken, ja ympäristöluvassa voidaan antaa määräyksiä mm. toiminnan laajuudesta ja tuotantolaitosten sijoittelusta siten, että niiden haittavaikutuksia minimoidaan. Näin ollen rakennuslupapäätöksen antaminen tässä vaiheessa ei ole tarkoituksen mukaista ja päätös tulisi kumota ja sen

**Kehitys- ja
elinvoimalautakunta**

§ 5

31.01.2023

ratkaisemista lykätä siihen saakka, että ympäristölupa-asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Toiseksi rakennuslupapäätöksessä on sivuutettu ylimalkaisesti naapurikuulemisessa esitetyt seikat. Biokaasulaitoksen sijoittamisella kauemmaksi asuinkiinteistöistä poistettaisiin maisemalliset haitat ja mahdolliset haju- ja muut haittavaikutukset.

Ohm. 1

Rakennuslupapäätös, Lupatunnus 22-49-R

Ohm. 2

Oikaisuvaatimus 9.1.2023 Rakennuslupaa koskevassa asiassa

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimuksessa vaadittavat asiat: rakennuslupapäätöksen kumoaminen, kunnes laitoksen ympäristölupa-asia on saanut lainvoiman, sekä biokaasulaitoksen sijoittaminen kauemmaksi asuinkiinteistöistä ovat molemmat asioita, jotka ratkaistaan käsittelyssä olevassa ympäristöluvassa. Rakennuslupapäätös ei ole biokaasulaitoksen toimintaluvan myöntämispäätös. Toiminnan aloittamiseksi hakijan on saatava ympäristöviranomaiselta ympäristölupa.

Haettu rakennuslupa on myönnetty hakemuksen mukaisena, sen naapurienkuuleminen on suoritettu asianmukaisesti ja naapurienkuulemisessa esitetyt seikat on huomioitu rakennuslupakäsittelyssä.

Koska molemmat oikaisuvaatimuksen vaatimukset ovat ympäristöviranomaisen ympäristöluvassa ratkaistavia asioita, eikä rakennustarkastajan rakennuslupapäätöksessä ole lainvastaisuuksia, Lumijoen Kehitys- ja elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikön ja kunnaninsinöörin päätökset sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 6

Esittelijä	Kunnaninsinööri Korkala Ari
	Kiinteistöpäällikkö ja kunnaninsinööri ovat tehneet edellisen kokouksen jälkeen oheismateriaalin 3 olevat päätökset.
	Ajankohtaiset asiat: - kiinteistöpäällikön rekrytointi
Ohm. 3	viranhaltijapäätökset
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätösten suhteen. Lautakunta merkitsee katsauksen ajankohtaisiin asioihin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2023 käyttösunnitelman vahvistaminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 7

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 vahvistanut Lumijoen kunnan talousarvion vuodelle 2023. Kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta talousarvio hyväksyttiin seuraavasti:

Toimitilapalvelut	tulot	472.800 €
Ta 700	menot	-909.665 €
	netto	-436.865 €
Muut palvelut	tulot	63.650 €
Ta 750	menot	-600.382 €
	netto	-536.732 €
Tukipalvelut	tulot	95.087 €
Ta 770	menot	-735.280 €
	netto	-640.193 €
Yhteensä	tulot	631.537 €
Ta 700, 750, 770	menot	-2.245.327 €
	netto	-1.613.790 €

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy käyttötalous suunnitelman vuodelle 2023 esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Korjaus kehitys- ja elinvoimalautakunnan perimiin taksoihin

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 8

Kehitys- ja elinvoimalautakunta vahvisti lautakunnan perimät taksat kokouksessaan 22.11.2022 § 100.

Lautakunnan vahvistamat taksat Koulun esimerkkiruokailuiden, koulun henkilökunnalta perittävien aterianhintojen ja muun henkilökunnan ruokailun osalta poikkeavat Verottajan päätöksestä luontaisetujen laskentaperusteista vuodelta 2023.

Verottajan § 12 laskentaperusteet luontaiseduista 2023 ovat:
Esimerkkiruokailun ravintoedun arvo 4,80 €
Koulun henkilökunnan ravintoedun arvo 6,00 €.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy seuraavat aterioiden hinnat vuodelle 2023:
Valvonta / esimerkkiruokailu 4,80 €
Lumijoen kunnan henkilökunnan ruokailu 6,00 €
Koululla tai päiväkodilla aamu- / välipala 2,10 €

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan laskujen hyväksyjät ja tarkastajat vuonna 2023

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 9
288/00.02.02/2022

Lautakuntien tulee vuosittain päättää laskujen hyväksyjät ja tarkastajat.

Kehitys- ja elinvoimalautakunnan osalta laskujen hyväksyjinä ja tarkastajina ovat olleet kunnaninsinööri ja kiinteistöpäällikkö tai heidän estyneenä ollessaan kunnanjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan talous- ja hallintojohtaja.

Laskujen tarkastajina ovat olleet ateria- ja puhtauspalveluiden osalta ateria- ja puhtauspalveluiden työnjohtaja ja palvelusihteeri sekä muiden osalta palvelusihteeri.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistönhoitajan irtisanoutuminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 10

Kiinteistönhoitaja Eetu Greus on jättänyt irtisanomisilmoituksen Lumijoen kunnan kiinteistönhoitajan tehtävistä siten, että viimeinen palveluksessaolopäivä on 2.2.2023.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi irtisanoutumisen

Päätös

Lautakunta merkitsi tiedoksi kiinteistönhoitajan irtisanoutumisen.

Kiinteistönhoitajan tehtävän täyttölupa

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 11
302/01.01.00/2022

Lumijoen kehitys- ja elinvoimalautakunnassa on toiminta ja talous suunniteltu siten, että kolme henkilöä hoitaa kunnan kiinteistömässän, Lumijoen kunnan omistaman vuokratoyhtiön ja Lumijoen kunnassa toimivan Vesilaitoksen päivittäisen huollon ja varallaoloaikana tapahtuvan palvelutuotannon. Yhden kiinteistönhoitajan irtisanouduttua, tarvitaan uusi rekrytointi kiinteistönhoitajaksi.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus

Lautakunta pyytää Lumijoen kunnanhallitukselta täyttöluvan avoimeksi jäävään kiinteistönhoitajan tehtävään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusteluasiat ja kokouksen päättäminen

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 12

Esittelijä

Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa kokouksien
aloitusajankohdaksi klo 17:30.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:42

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki
Käyntiosoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi
Puhelinnumero: 08 558 71800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja 12–15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 8, § 9**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lumijoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kehitys- ja elinvoimalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kunnankuja 1, 91980 Lumijoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lumijoki.fi
Puhelinnumero: 08–5587 1800

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja klo 12–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lumijoen kunnan kirjaamosta.