

Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan päätöksestä 21.12.2022 Lupatunnus 22-0049-R

Kehitys- ja elinvoimalautakunta 31.01.2023 § 5

Kiinteistön 436-401-6-18 Markkula omistaja, on hakenut rakennuslupaa biokaasulaitoksen rakentamiseksi omistamalleen kotieläintilalle.

Lumijoen kunnan rakennustarkastaja on tehnyt päätöksen rakennuslupa asiassa 2.12.2022 (lupatunnus 22-49-R), Päätöksessä rakennustarkastaja on myöntänyt laitokselle rakennusluvan muutamien ehdoin, joista yksi on kirjattu muotoon: Rakennusluvan myöntäminen biokaasulaitokselle ei tarkoita biokaasulaitoksen toimintaluvan myöntämistä. Toiminnan aloittamiseksi hakijan on saatava ympäristöviranomaiselta ympäristölupa.

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristölupaa Biokaasulaitokselle Oulun Seudun Ympäristötoimiliikelaitokselta. Ympäristöluvan käsittely on toistaiseksi kesken, eikä kyseisellä toiminnalla ole tällä hetkellä voimassa olevaa ympäristölupaa.

Rakennustarkastajan päätökseen on jätetty oikaisuvaatimus säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksia rakennuslupaan jätettiin yksi, se on 11 läheisen kiinteistönomistajan yhteinen.

Oikaisuvaatimuksessa sen tekijät vaativat, että

- rakennuslupapäätös tulee kumota ja lupa-asian ratkaisemista lykätä, kunnes biokaasulaitosta koskeva ympäristölupa-asia on lainvoimaisesti ratkaistu.
- Toissijaisesti he vaativat, että biokaasulaitos sijoitettaisiin kauemmas asuinkiinteistöistä.

Perusteluna oikaisuvaatimuksen tekijät oikaisuvaatimukselle esittävät:

Koska rakentamisen tarkoittamaan toimintaan tarvitaan ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa, tulisi rakennuslupa-asian ratkaisemista lykätä, kunnes ympäristölupa-asia on lainvoimaisesti ratkaistu, koska se on rakennuksen käyttömahdollisuudet ja aiotun toiminnan ympäristövaikutuksen huomioon ottaen perusteltua. Kyseistä biokaasulaitosta koskeva ympäristölupa-asian käsittely on kesken, ja ympäristöluvassa voidaan antaa määräyksiä mm. toiminnan laajuudesta ja tuotantolaitosten sijoittelusta siten, että niiden haittavaikutuksia minimoidaan. Näin ollen rakennuslupapäätöksen antaminen tässä vaiheessa ei ole tarkoituksen mukaista ja päätös tulisi kumota ja sen ratkaisemista lykätä siihen saakka, että ympäristölupa-asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Toiseksi rakennuslupapäätöksessä on sivuutettu ylimalkaisesti naapurikuulemisessa esitetyt seikat. Biokaasulaitoksen sijoittamisella kauemmaksi asuinkiinteistöistä poistettaisiin maisemalliset haitat ja mahdolliset haju- ja muut haittavaikutukset.

Ohm. 1 Rakennuslupapäätös, Lupatunnus 22-49-R
Ohm. 2 Oikaisuvaatimus 9.1.2023 Rakennuslupaa koskevassa asiassa

Esittelijä Kunnaninsinööri Korkala Ari

Päätösehdotus Oikaisuvaatimuksessa vaadittavat asiat: rakennuslupapäätöksen kumoaminen, kunnes laitoksen ympäristölupa-asia on saanut lainvoiman, sekä biokaasulaitoksen sijoittaminen kauemmaksi asuinkiinteistöistä ovat molemmat asioita, jotka ratkaistaan käsittelyssä olevassa ympäristöluvassa. Rakennuslupapäätös ei ole biokaasulaitoksen toimintaluvan myöntämispäätös. Toiminnan aloittamiseksi hakijan on saatava ympäristöviranomaiselta ympäristölupa.
Haettu rakennuslupa on myönnetty hakemuksen mukaisena, sen naapurienkuuleminen on suoritettu asianmukaisesti ja naapurienkuulemisessa esitetyt seikat on huomioitu rakennuslupakäsittelyssä.
Koska molemmat oikaisuvaatimuksen vaatimukset ovat ympäristöviranomaisen ympäristöluvassa ratkaistavia asioita, eikä rakennustarkastajan rakennuslupapäätöksessä ole lainvastaisuuksia, Lumijoen Kehitys- ja elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.